

Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE*****



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 890,00 EUR

Scout-ID: 129181144



Kliff- Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: info@kliff-immobilien.de

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	16,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1960
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.11.2021
Haustiere:	Nein
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten: 140,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein

Kaution: 2250 EUR



Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE*****



68305 Mannheim

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m ²
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	890,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einem gepflegten 4 Familienhaus.

Ab November ist diese 3-Zimmer-Wohnung im DG zu vermieten: Praktischer Grundriss, alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar, die drei Zimmer und die Küche wirken durch die neuen Fenster (2019) schön hell. Der Flur bietet Platz um eine Garderobe einzurichten. Zur Wohnung gehört auch ein großzügiger Abstellkeller. Im Keller befindet sich ein großer Wasch bzw. Trockenraum. Die Heizung wurde auch im Zuge einer Renovierung in 2019 erneuert. Das Objekt liegt sehr zentral, Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in paar Gehminuten zu erreichen. Der Käfertaler Wald ist nur 5 Minuten mit dem Fahrrad entfernt. Die Straßenbahnhaltestelle für die Linie 4 ist in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

- Küche vom Vormieter optional
- Weiße Zimmertüren
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Kabelanschluss für TV-Empfang inklusive
- Satellit anschluss ist optional auch vorhanden
- Bad innenliegend, hell gefliest mit Wanne und WC, Waschbecken.
- Stellplatz für die Waschmaschine im Keller
- Laminatboden in Holzoptik in allen Zimmern
- Parkplätze vor dem Haus und Umgebung frei

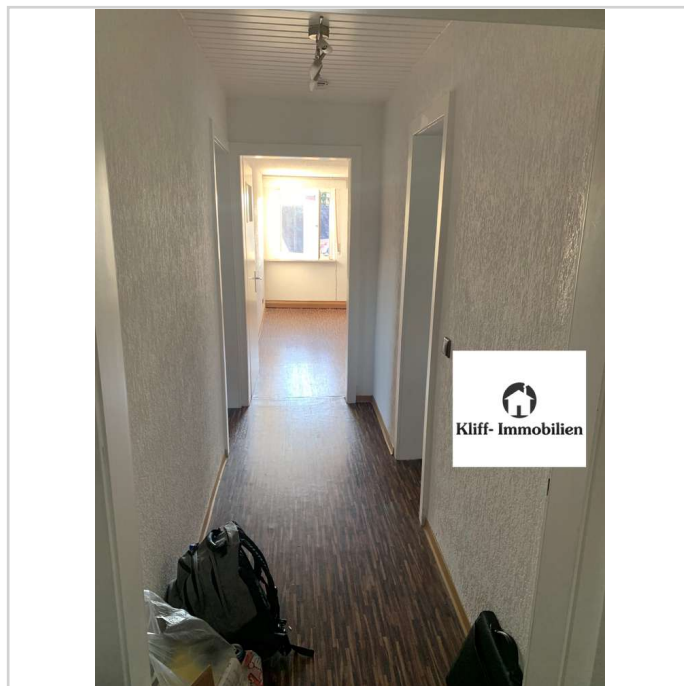
Lage:

Grünster Stadtteil Mannheims

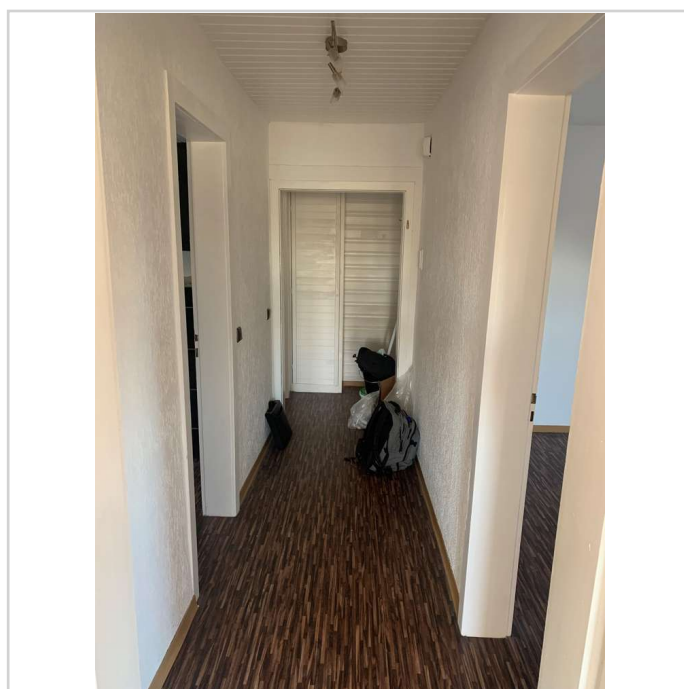
Die Gartenstadt macht ihrem Namen alle Ehre. Sie ist der grünste Stadtteil Mannheims und sie liegt am ruhigen Käfertaler Wald. Auch der wöchentliche Markt am Rheintöchterbrunnen auf dem Freyaplatz ist immer einen Besuch wert und mit dem Bau der Stadtbahnlinie ist der Stadtteil zudem noch besser an die Innenstadt angebunden.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



IMG_2618 - Kopie



Flur



Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE*****



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 890,00 EUR



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer

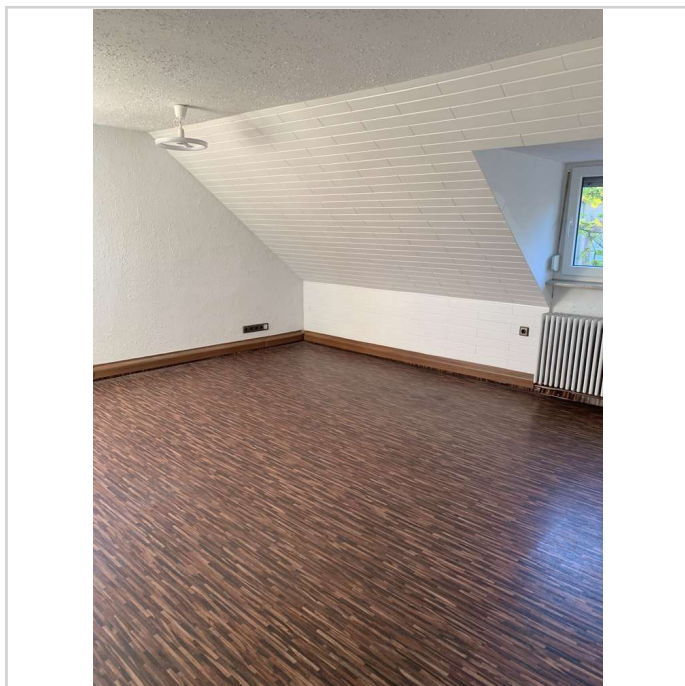


Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE*****

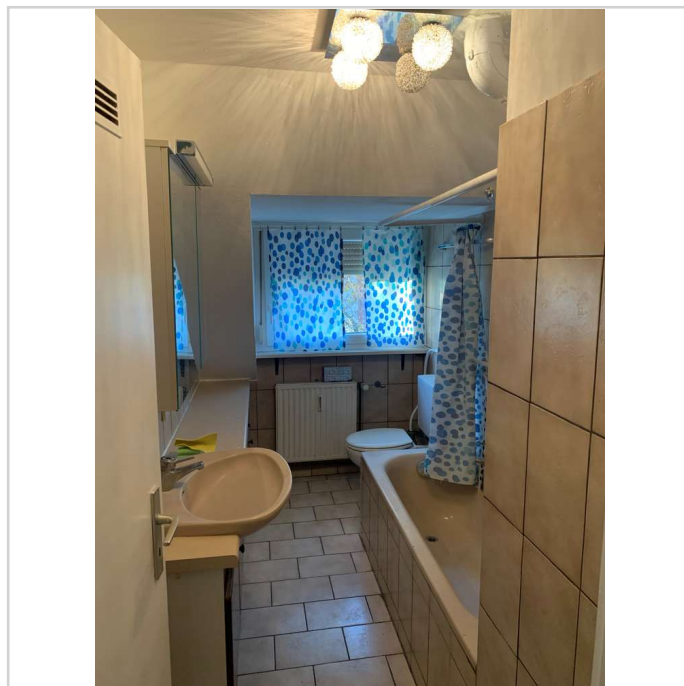


68305 Mannheim

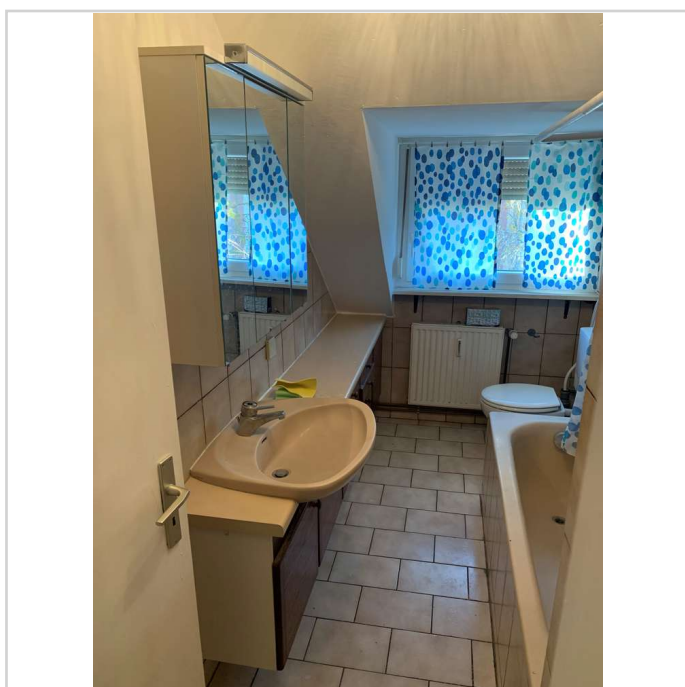
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 890,00 EUR



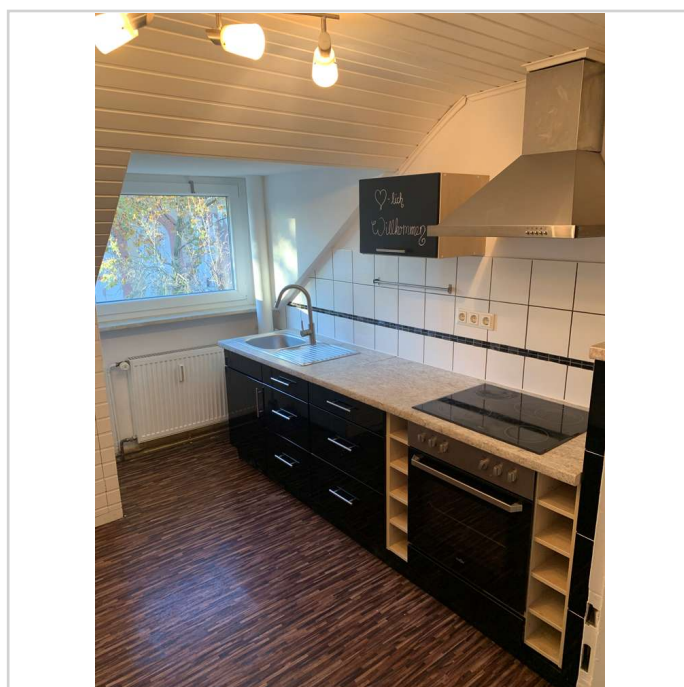
Wohnzimmer



Badezimmer



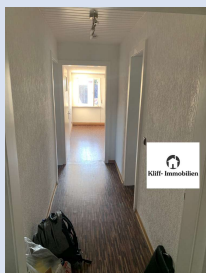
Badezimmer



Küche



Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE*****

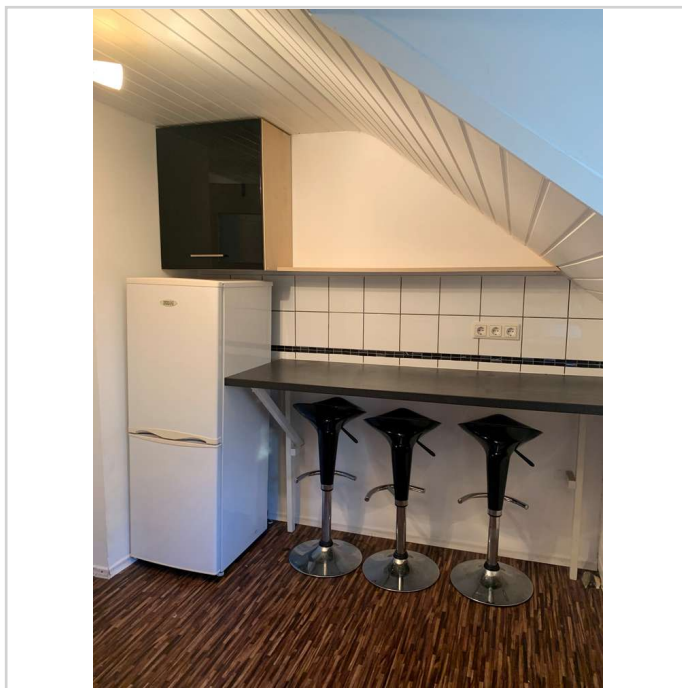


68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 890,00 EUR



Küche



Küche



Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE*****



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 890,00 EUR

