

# Hinterhaus komplett Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*



67549 Worms

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 850,00 EUR

Scout-ID: 129181144



**Kliff- Immobilien**

**Ihr Ansprechpartner:**

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: [info@kliff-immobilien.de](mailto:info@kliff-immobilien.de)

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Nutzfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 0  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Garten/-mitbenutzung: Ja  
Objektzustand: Modernisiert  
Baujahr: 1900  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 01.09.2021  
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 150,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution: 2100 EUR



## Hinterhaus komplett Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*



67549 Worms

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	850,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Für alle, die zu einem MIETPREIS einer WOHNUNG, ein HINTERHAUS mit GARTEN beziehen möchten!

Erstbezug nach Renovierung!

Das schöne, modernisierte Hinterhaus, mit eigenem Garten, kann zum 01.09.2021 bezogen werden. Zu dem kompakten Hinterhaus zählen drei attraktive Zimmer. Der Bodenbelag ist durchgängig aus hochwertigem Laminat (2021). Es wurde eine neue Zentralheizung (Brennwert-Heizanlage) installiert. Es bestehen zusätzliche Lagerungsmöglichkeiten im Keller. Im Innenhof des Hauses bestehen Fahrradabstellmöglichkeiten. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem zwei Kellerräume.

Das Hinterhaus liegt hinter einem Altbauhaus aus der Jahrhundertwende.

Bitte beachten Sie: Das Mietobjekt ist nicht als WG geeignet!

### Ausstattung:

Bodenbeläge 2019/2020:

- Verteilerkasten (2021)
- Elektro Schalter und Dosen (2021)
- Zimmertüren (2021)
- Flur: Laminat (2021)
- Küche: Laminat (2021)
- Wohnzimmer: Laminat (2021)
- Schlafzimmer: Laminat (2021)
- Badezimmer: Fliesen/ Feinsteinzeug (2021)
- Fenster + Rollläden werden noch erneuert! (2021)

### Lage:

Worms ist mit seinen knapp 82.000 Einwohnern, eine kreisfreie Stadt im südöstlichen Rheinland-Pfalz und liegt direkt am westlichen Rheinufer. Das Mittelzentrum mit Teilfunktion eines Oberzentrums liegt jeweils am Rand der Metropolregionen Rhein-Neckar und Rhein-Main. Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt und für seinen Dom, der neben dem Mainzer und dem Speyerer Dom einer der drei romanischen Kaiserdome ist.

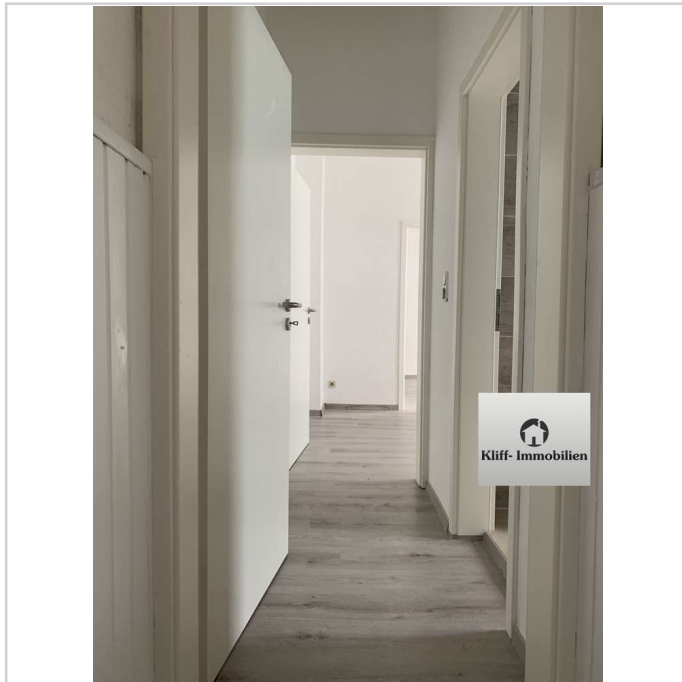
Die Stadt liegt im Ostteil von Rheinland-Pfalz in der Oberrheinischen Tiefebene. Es befindet sich im Südostteil der Region Rheinhessen zwischen Mainz im Norden und Ludwigshafen im Süden am linken, westlichen Rheinufer. Im nördlichen Stadtgebiet mündet die Pfrimm in den Rhein, die südlichen Stadtteile werden vom auch in diesen Strom mündenden Eisbach durchflossen.

Worms liegt an der linksrheinischen Autobahn 61 und der in Richtung Süden vierspurig ausgebauten Bundesstraße 9, über die auch eine Verbindung zur Autobahn 6 besteht, sowie an der durch die Stadt führenden Bundesstraße 47. Ebenfalls liegt an

der linksrheinischen Hauptstrecke Mainz-Worms-Ludwigshafen/Mannheim. Neben dem dichten Regionalverkehr halten am Wormser Hauptbahnhof auch einzelne Fernverkehrszüge. Das gesamte Stadtgebiet wird von elf Stadtbus- und drei Spätbuslinien von der Gesellschaft Busverkehr RheinNeckar, die auch Regionalbuslinien betreibt, bedient.

### Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Flur 1. OG



# Hinterhaus komplett Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*



67549 Worms

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 850,00 EUR



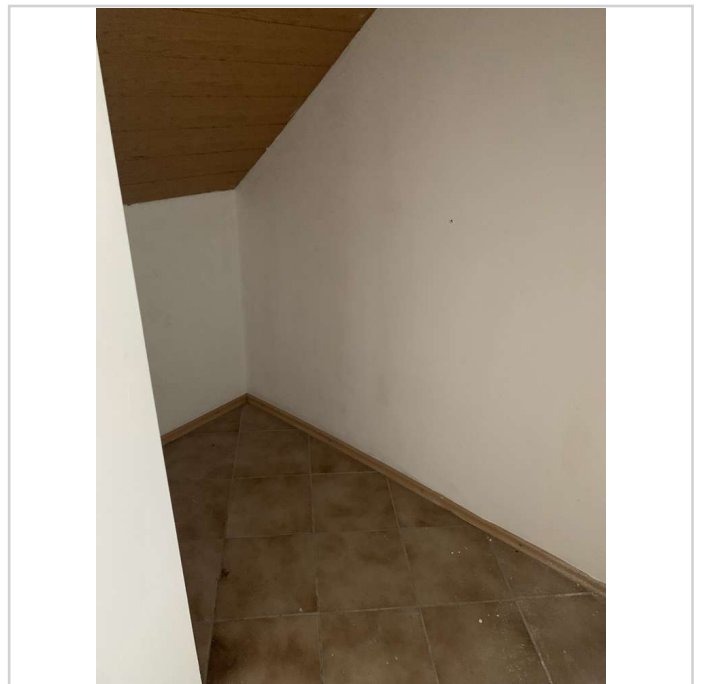
Küche



Küche



Küche



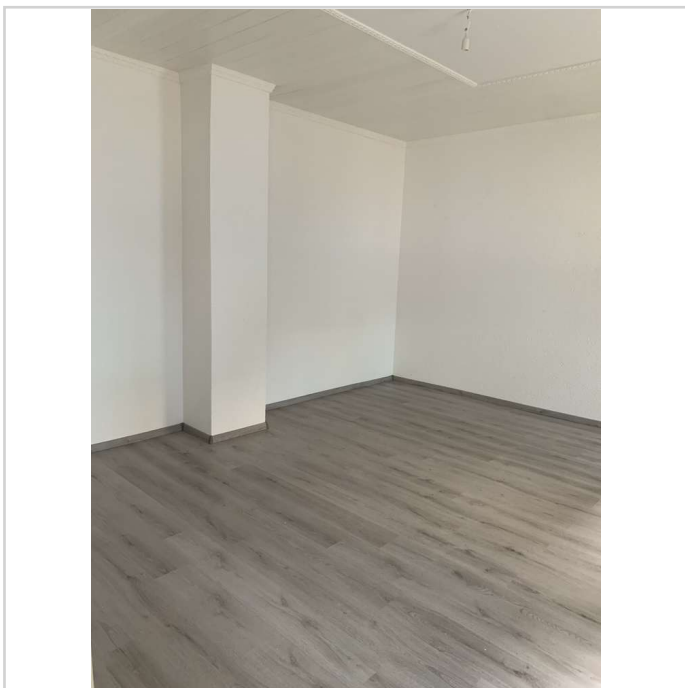
Vorratsraum

## Hinterhaus komplett Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*

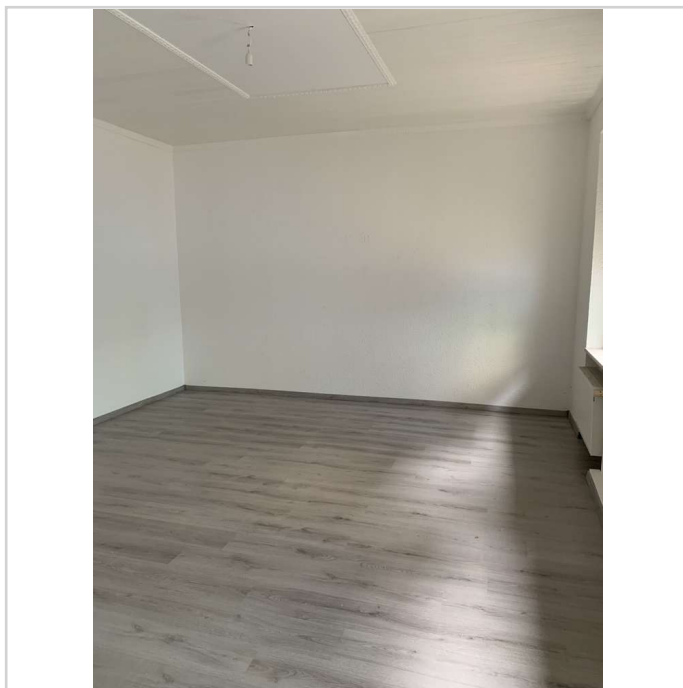


67549 Worms

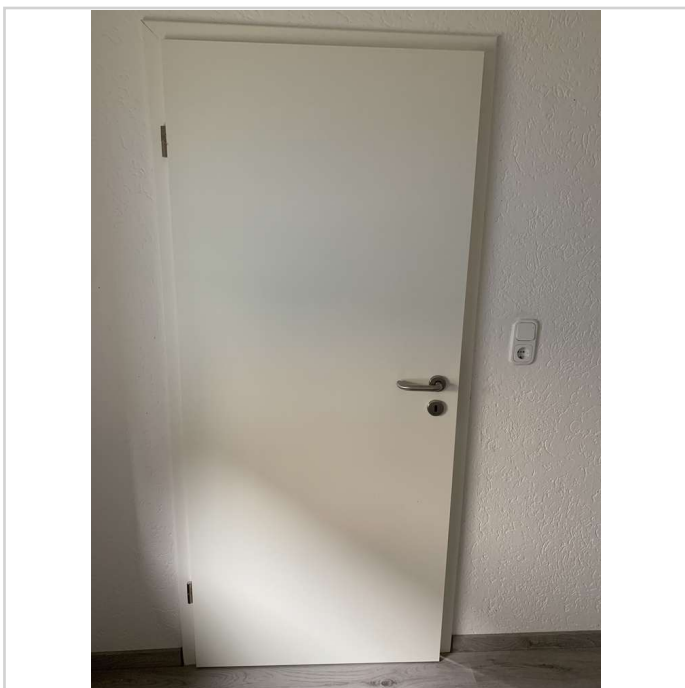
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 850,00 EUR



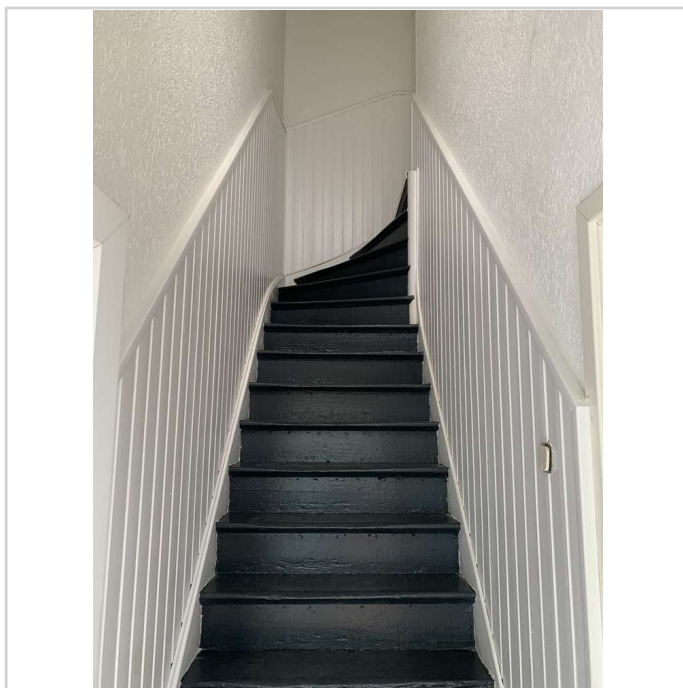
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Alle Türen neu!



Treppenhaus

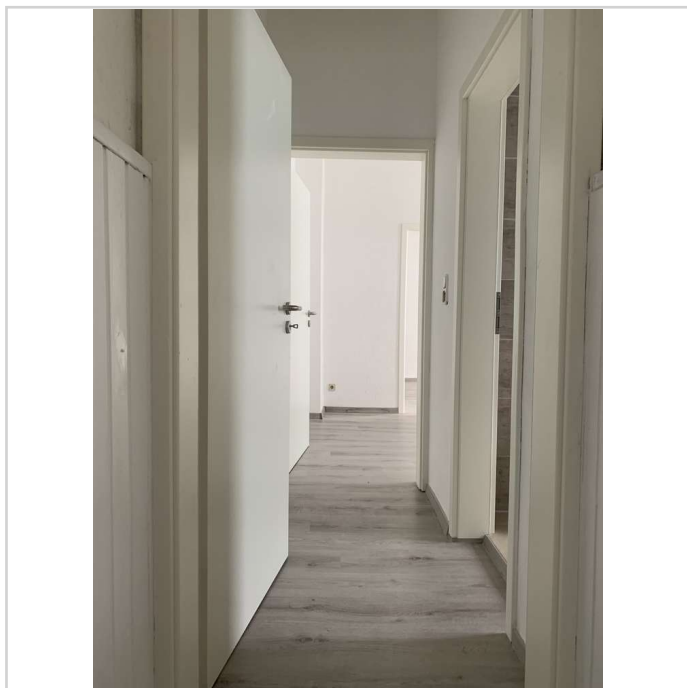


## Hinterhaus komplett Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*

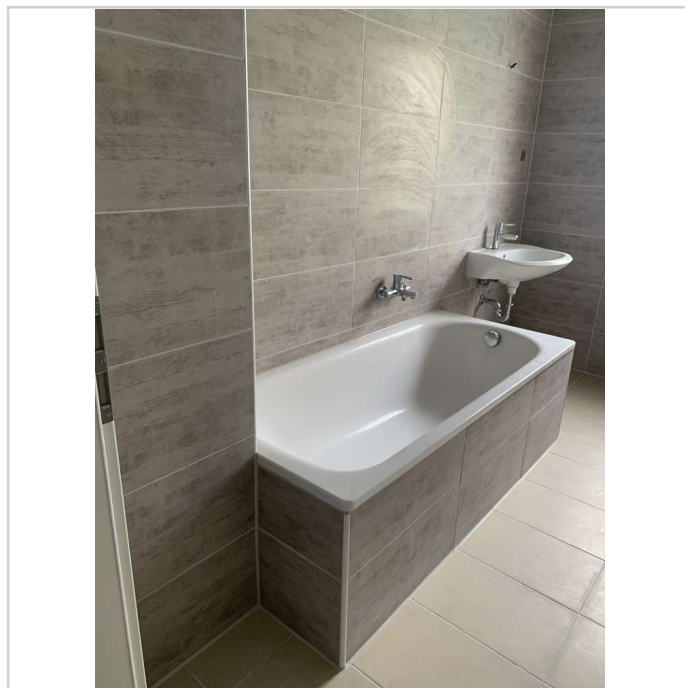


67549 Worms

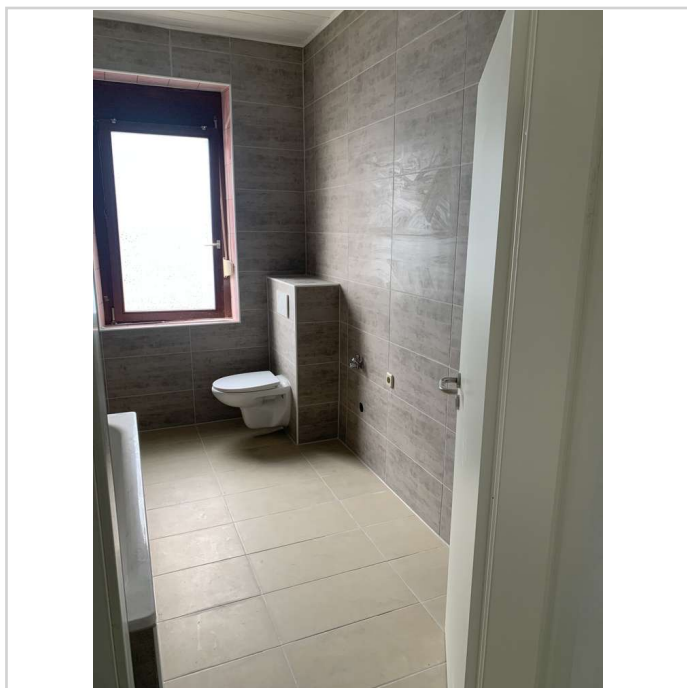
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 850,00 EUR



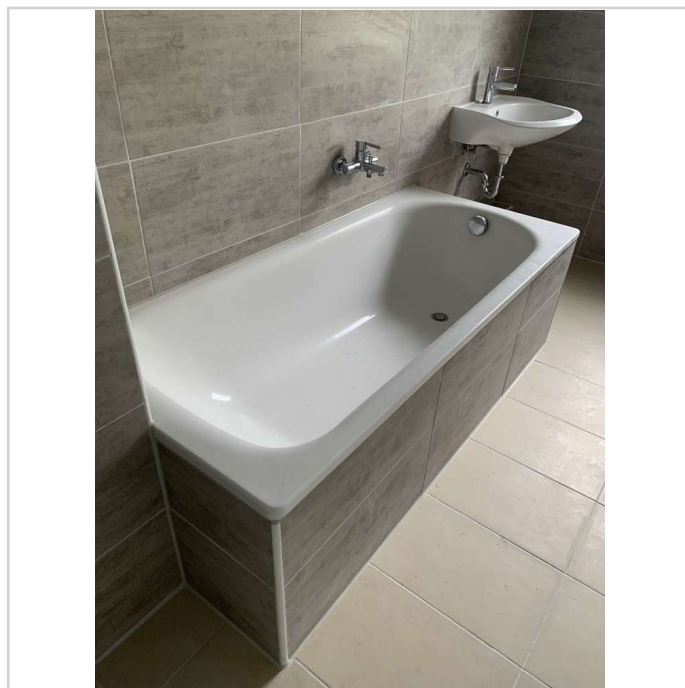
Flur 1.OG



Badezimmer / WC



Badezimmer / WC



Badezimmer / WC



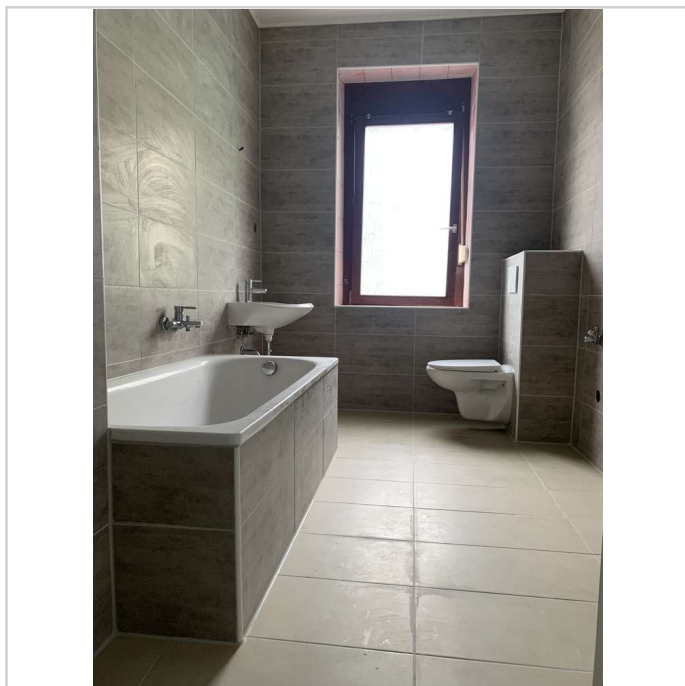


## Hinterhaus komplett Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*



67549 Worms

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 850,00 EUR



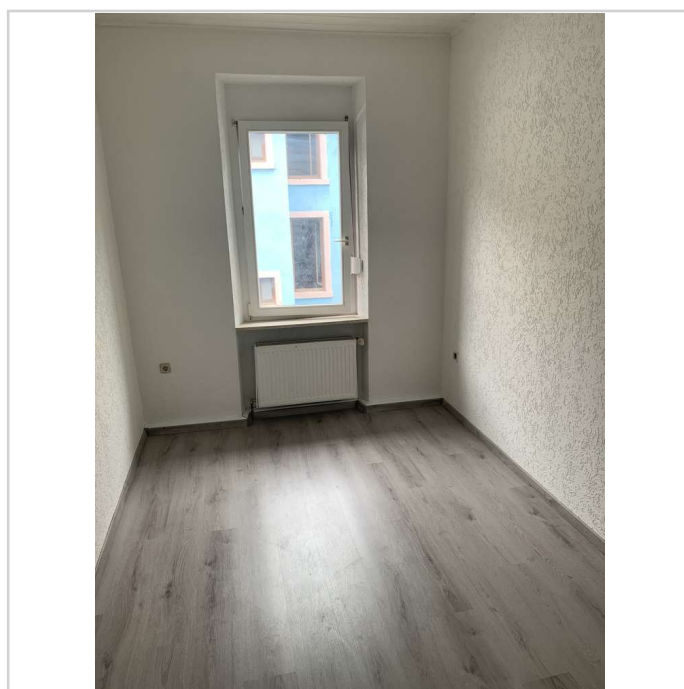
Badezimmer / WC



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



## Hinterhaus komplett Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*



67549 Worms

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	850,00 EUR



Schlafzimmer 2



## Hinterhaus komplett Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*



67549 Worms

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	850,00 EUR

