

# Sehr schöner Friseursalon in zentraler Lage von Schönau zu vermieten!



68307 Mannheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 50,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 60,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 550,00 EUR

Scout-ID: 128147428  
Objekt-Nr.: 202011



**Kliff- Immobilien**

**Ihr Ansprechpartner:**

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: [info@kliff-immobilien.de](mailto:info@kliff-immobilien.de)

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Nebenkosten: 189,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Nebenfläche: 10,00 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: sofort

Zulieferung: PKW-Zufahrt

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 20 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 7 Min.

Objektart: Verkaufsfläche

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): EG

Heizungsart: Fernwärme

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Schaufensterfront: 5,00 m

Bodenbelag: Fliesen

Keller: Ja

Kaution: 15.000€/ VB

Provision für Mieter: 3 Kaltmieten zzgl. 19% MwSt.



## Sehr schöner Friseursalon in zentraler Lage von Schönau zu vermieten!



68307 Mannheim

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	60,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	550,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Ein sehr gut ausgestatteter Friseursalon sucht eine neue Unternehmerin/ oder Unternehmer, der mit viel Enthusiasmus neu durchstarten möchte.

In zentraler und verkehrsreicher Lage von Schönau bieten wir Ihnen einen gepflegten Friseursalon mit ca. 60qm an.

Der Friseursalon bietet Ihnen Küchenanschlüsse, einen Kunden WC, einen Kellerraum, und eine wunderschöne Schaufensterfront an.

### Ausstattung:

- bedienplätze 6-8
- 3 Waschbecken zum Haare Waschen
- 4 Hauben
- 1 WandClimazon
- Empfangsthesen
- Kassenthresen
- Produktregale
- Kunden WC
- Kellerraum

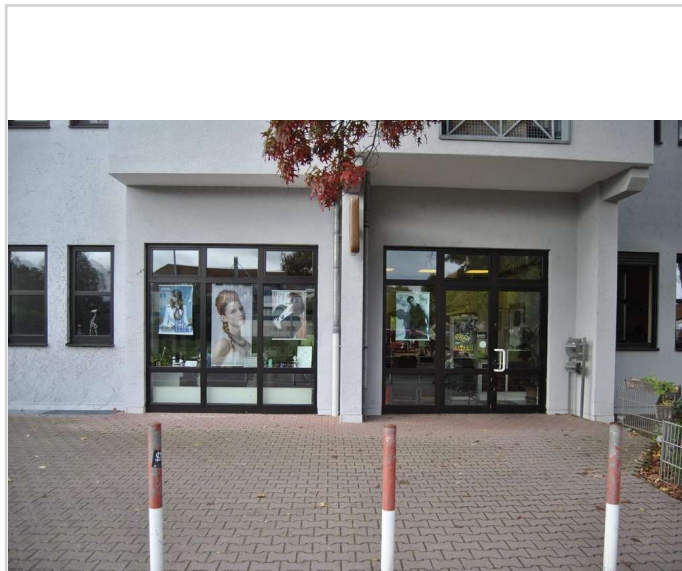
### Lage:

Schönau ist ein sehr grüner Stadtteil und liegt nahe am Käfertaler Wald. Das soziale Leben ist geprägt von zahlreichen Vereinen; über 30 von ihnen haben sich in der Dachorganisation der Schönauer Vereine zusammengeschlossen. Ergebnis des Engagements der Bürger ist auch das erste Bunkermuseum Baden-Württembergs, welches 2005 eröffnet wurde.

Im Rahmen der „Schönauer Rochade“ wurden jüngst alle Schönauer Schulen saniert, um- oder neu gebaut. Außerdem gibt es für Kinder und Jugendliche 13 Kindertagesstätten, 2 Grundschulen, 1 Gemeinschaftsschule und 1 Gymnasium sowie das Jugendhaus Schönau.

### Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



## Sehr schöner Friseursalon in zentraler Lage von Schönau zu vermieten!



68307 Mannheim

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Verkaufsfläche:       50,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         60,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:      550,00 EUR



## Sehr schöner Friseursalon in zentraler Lage von Schönau zu vermieten!



68307 Mannheim

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Verkaufsfläche:        50,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         60,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:      550,00 EUR

