

Erstbezug nach Sanierung mit EBK: schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in Worms



67549 Worms

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 820,00 EUR

Scout-ID: 143460161



Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: info@kliff-immobilien.de

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 7,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 01.08.2023
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 120,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Erstbezug nach Sanierung mit EBK: schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in Worms



67549 Worms

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m ²
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	820,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug nach Sanierung. Die Wohnung im ersten OG zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann zum 01.08.2023 bezogen werden. Zu der Wohnung zählen zwei hübsche Zimmer und ein sehr großzügiges Ankleidezimmer. Durch eine erst kürzlich zurückliegende Modernisierung (2023) ist in der Wohnung alles neu, ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie bequem Kisten, Fahrräder oder anderes unterbringen können. Die neue Einbauküche, die bereits vorhanden ist, spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf.

Ausstattung:

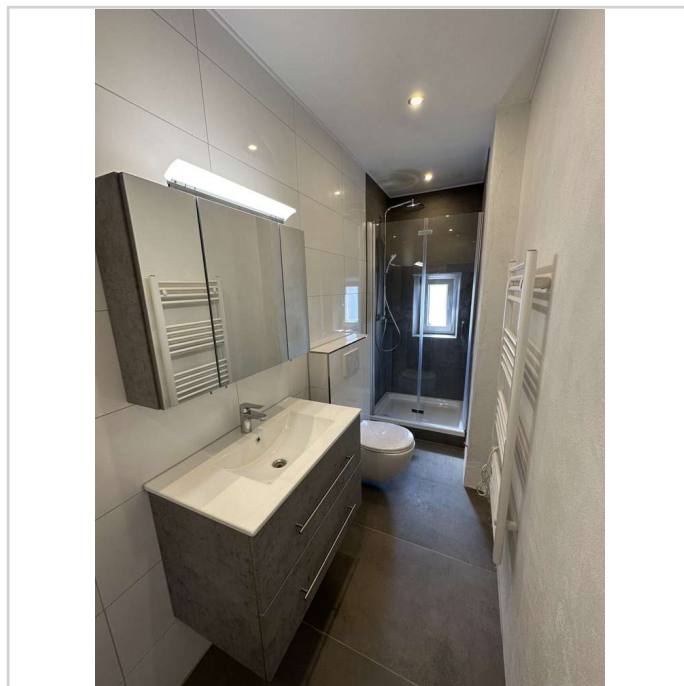
- Alle Bodenbeläge 2023
- Verteilerkasten (2023)
- Elektro Schalter und Dosen (2023)
- Zimmertüren (2023)
- Flur: Laminat (2023)
- Küche: Laminat (2023)
- Wohnzimmer: Laminat (2023)
- Schlafzimmer: Laminat (2023)
- Badezimmer: Fliesen/ Feinsteinzeug (2023)
- Fenster + Rollläden werden noch erneuert! (2023)

Lage:

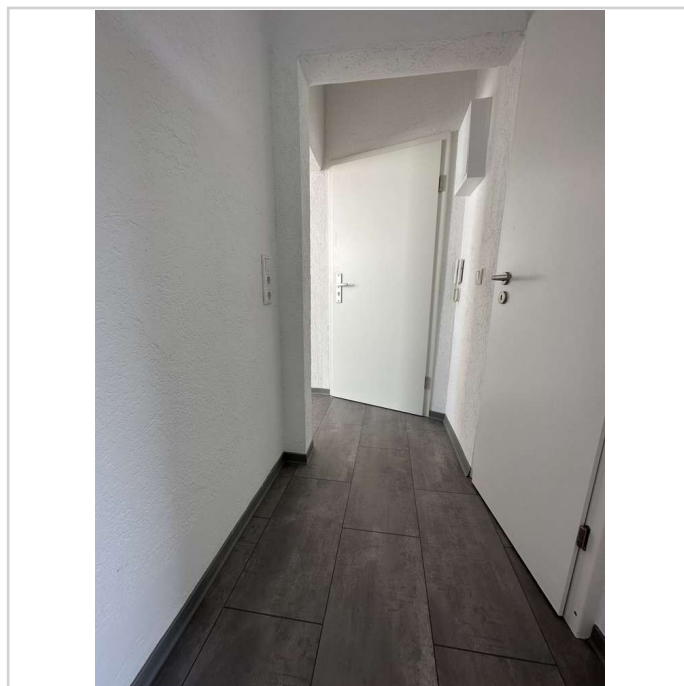
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Worms. Mehrere Bahnlinien unweit des Objekts verbinden Sie mit Nachbarorten und allen wichtigen Gegenden der näheren Umgebung. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und zwei Ärzte. Außerdem gibt es ein paar Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Bars, eine Buchhandlung und ein Modegeschäft.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



testfilename



Flur

Erstbezug nach Sanierung mit EBK: schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in Worms

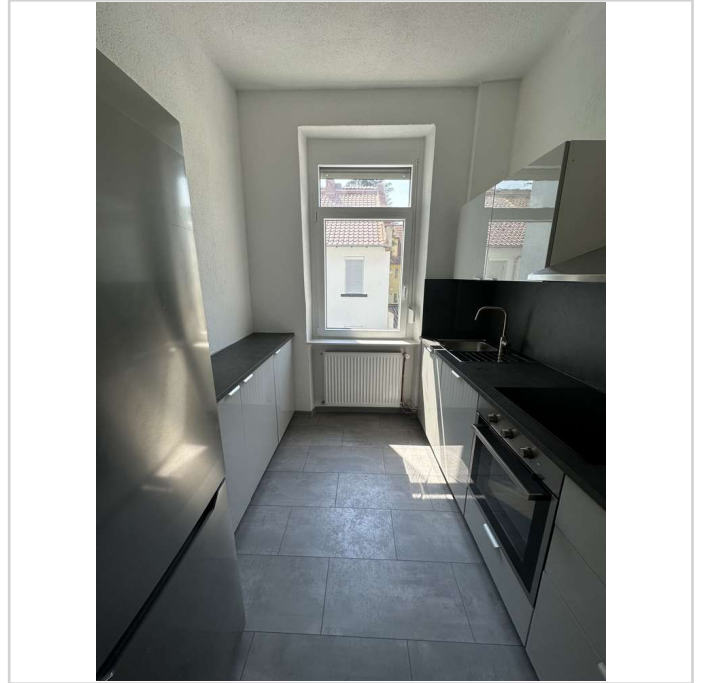


67549 Worms

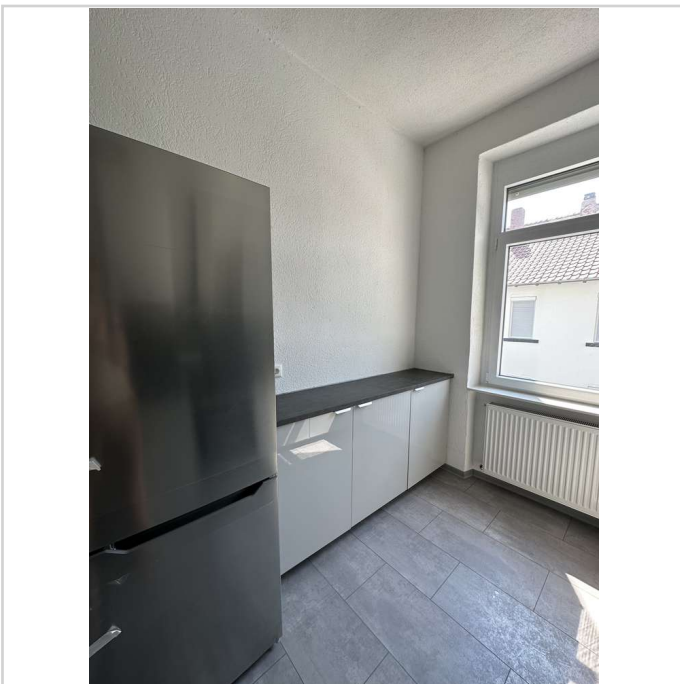
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 820,00 EUR



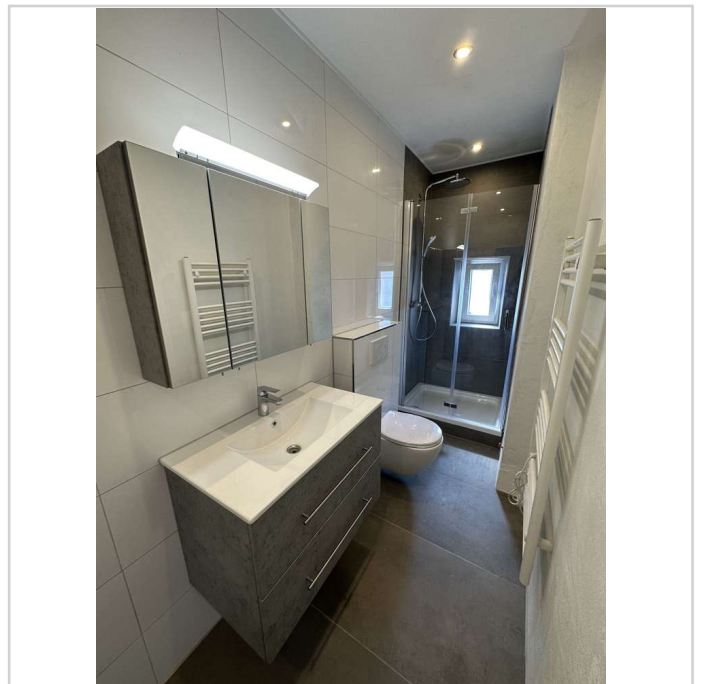
Küche



Küche



Küche



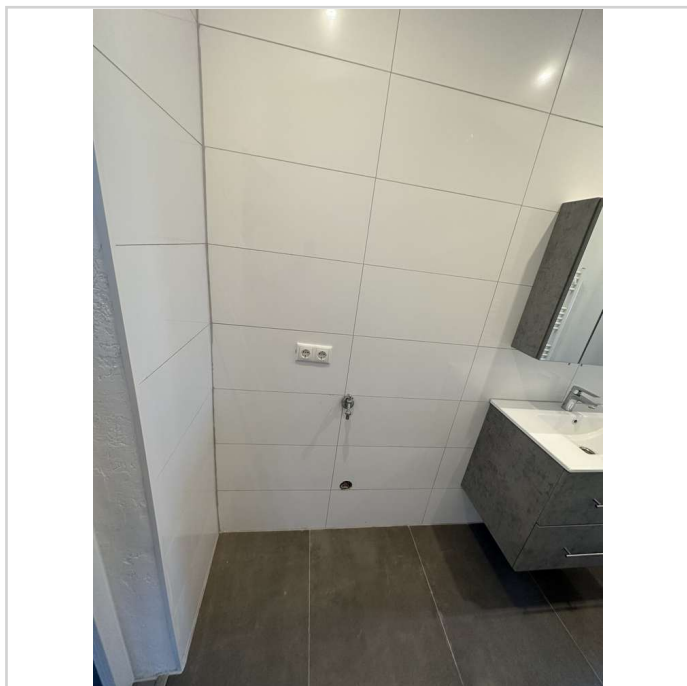
Bad

Erstbezug nach Sanierung mit EBK: schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in Worms

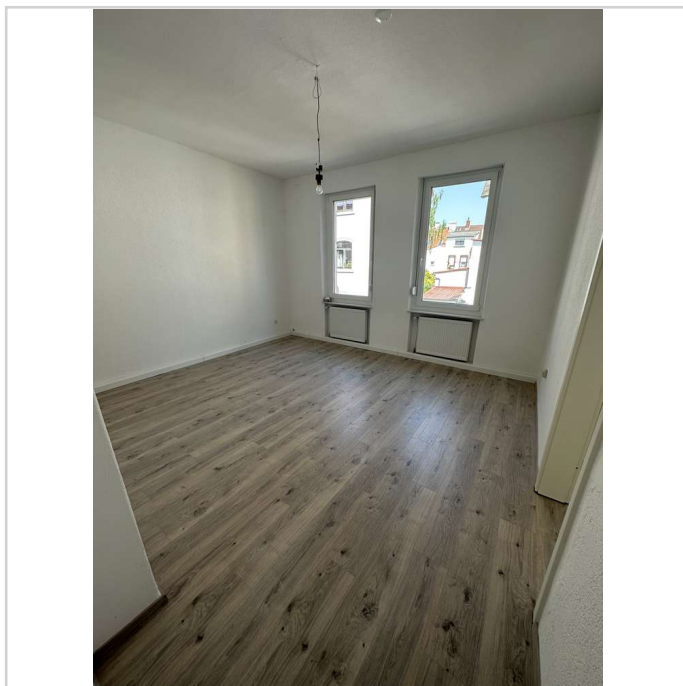


67549 Worms

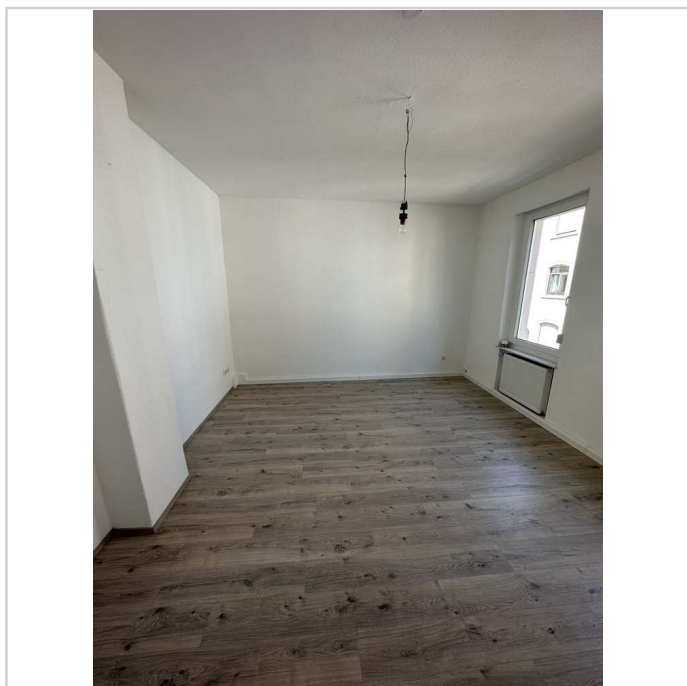
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 820,00 EUR



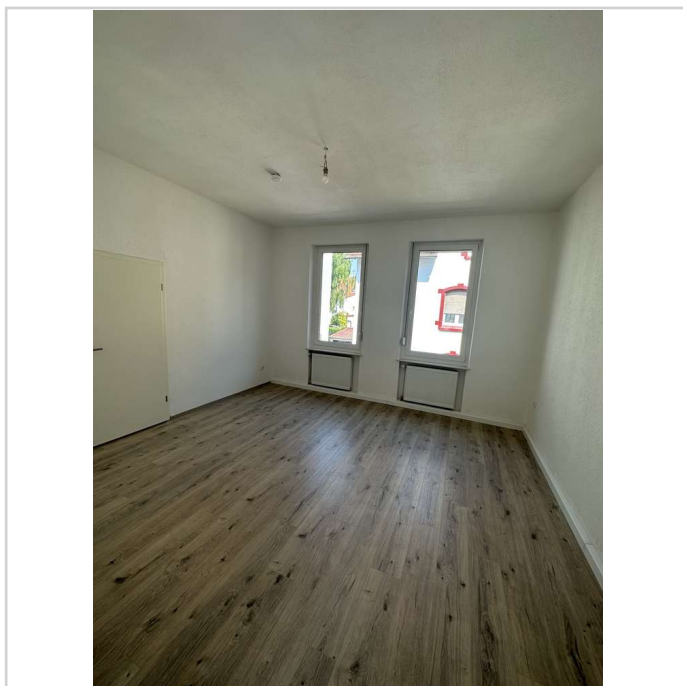
Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



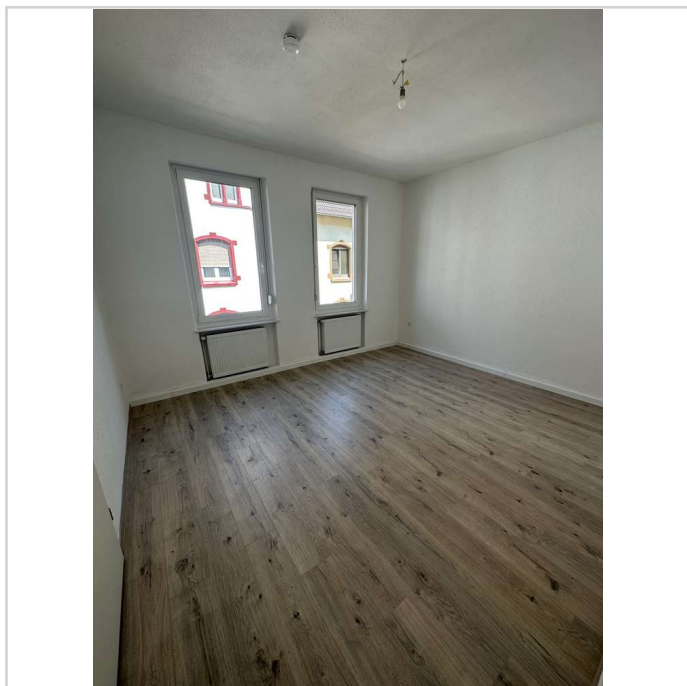
Schlafzimmer

Erstbezug nach Sanierung mit EBK: schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in Worms

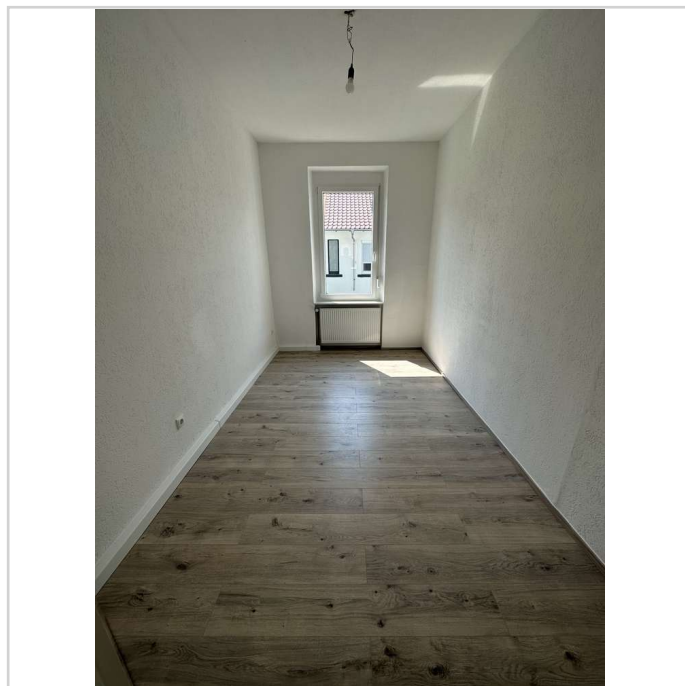


67549 Worms

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 820,00 EUR



Schlafzimmer



Ankleidezimmer

Erstbezug nach Sanierung mit EBK: schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in Worms



67549 Worms

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 820,00 EUR

