

# Schöne 2 Zimmer Wohnung, nahe Rheinauer See!



68219 Mannheim

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 750,00 EUR

Scout-ID: 131000177  
Objekt-Nr.: 131000178

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	4,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	01.02.2022
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



**Kliff- Immobilien**

**Ihr Ansprechpartner:**

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: [info@kliff-immobilien.de](mailto:info@kliff-immobilien.de)

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Nebenkosten:	150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	35,00 EUR
Kaution:	1.905€

## Schöne 2 Zimmer Wohnung, nahe Rheinauer See!



68219 Mannheim

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	750,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese freundliche, teilweise modernisierte Wohnung im Erdgeschoss kann zum 01.02.2022 bezogen werden. Das Apartment verfügt über zwei schöne Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Besonders hervorzuheben ist die offene Küche, wodurch man Wohn- und Essbereich wunderbar miteinander kombinieren kann. Der Schöne Balkon mit Blick ins Grüne lässt Sie nach einem stressigen Arbeitsalltag wieder zur Ruhe kommen.

### Ausstattung:

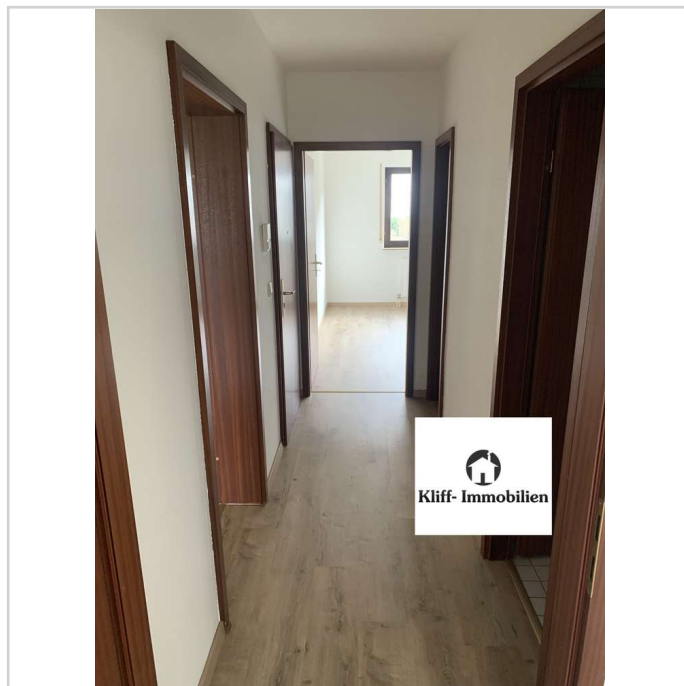
- Wände Weiß NEU
- Rolladen Gurte und Gurtwickler NEU
- Nussbraune Zimmertüren
- Holzfenster
- Kabelanschluss für TV-Empfang
- Bad und WC getrennt
- Stellplatz für die Waschmaschine in der Wohnung
- Laminatboden NEU in, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer, Flur
- Parkplätze vor dem Haus und Umgebung frei, Stellplatz Tiefgarage 35€

### Lage:

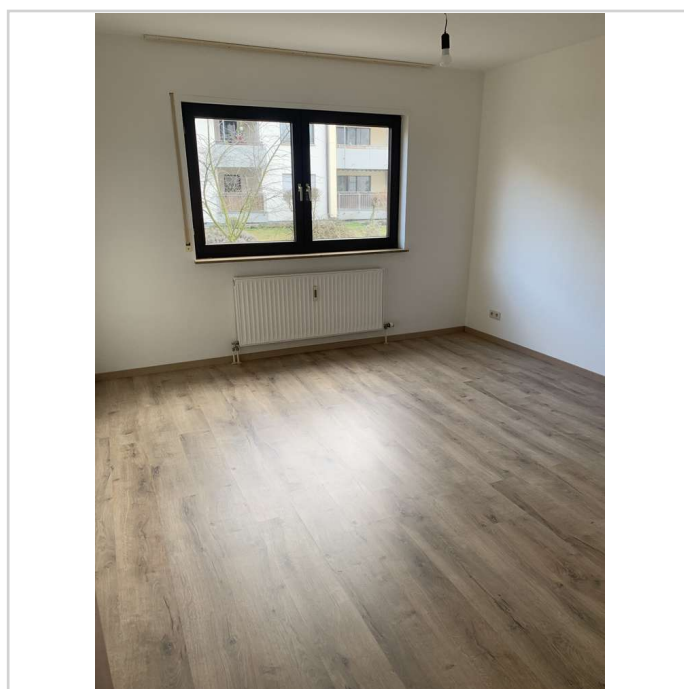
Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Mannheim Rheinau. Die Buslinien 47 und 48 verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, zwei Bäckereien, ein Café und einen Arzt vor. Auch verschiedene Fitnessstudios, Friseure, ein Modegeschäft, eine Tierhandlung und einen Blumenladen erreichen Sie.

### Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Flur



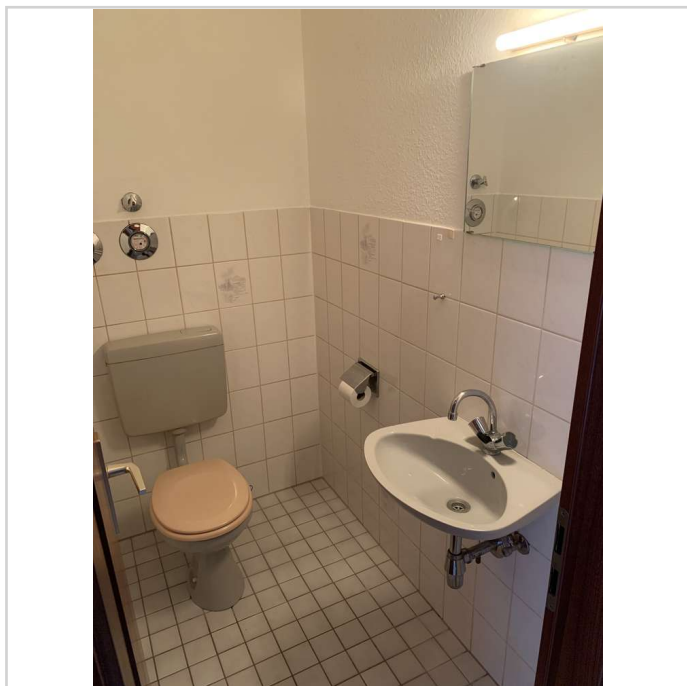
Schlafzimmer

## Schöne 2 Zimmer Wohnung, nahe Rheinauer See!

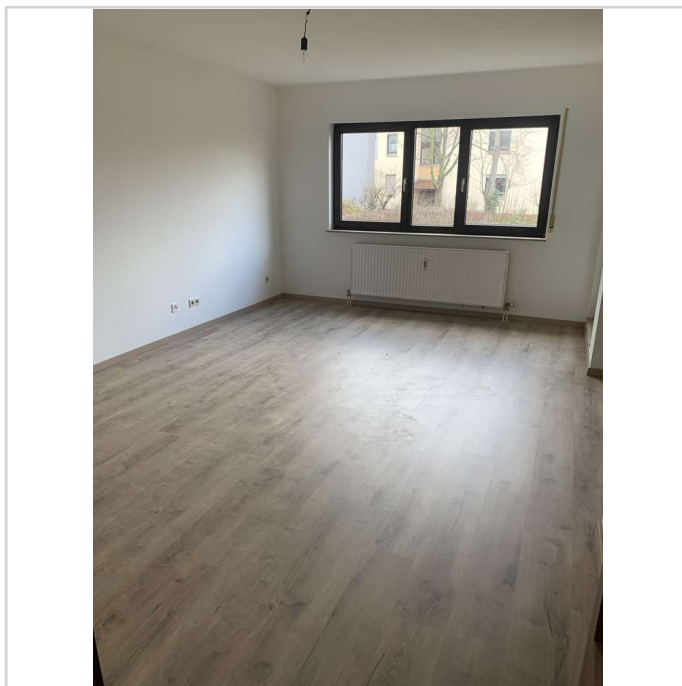


68219 Mannheim

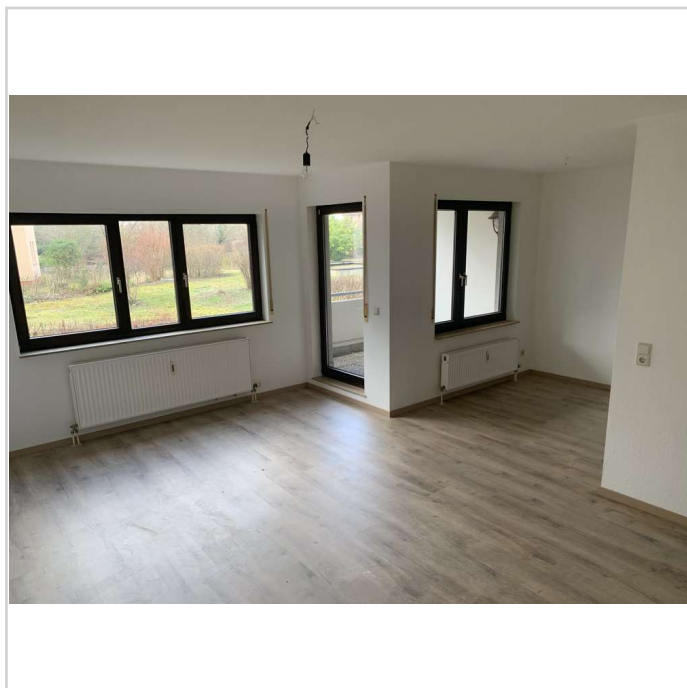
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 750,00 EUR



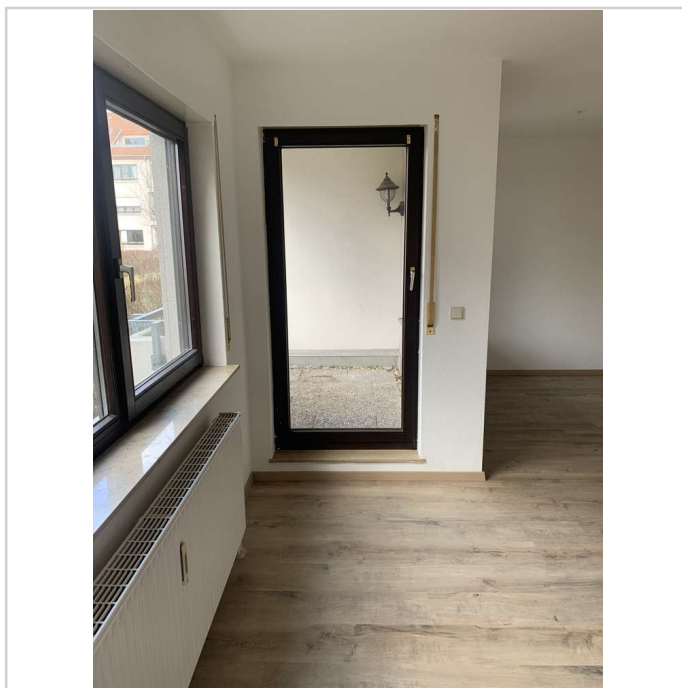
WC



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## Schöne 2 Zimmer Wohnung, nahe Rheinauer See!



68219 Mannheim

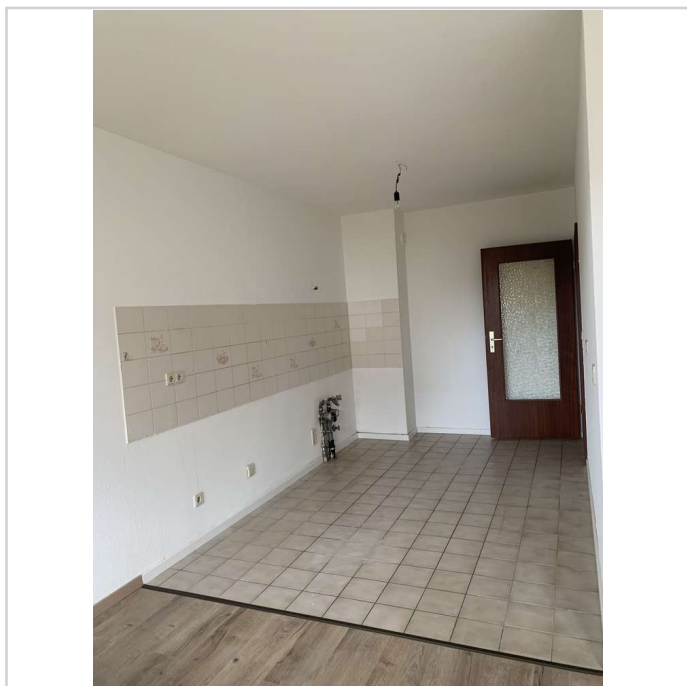
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 750,00 EUR



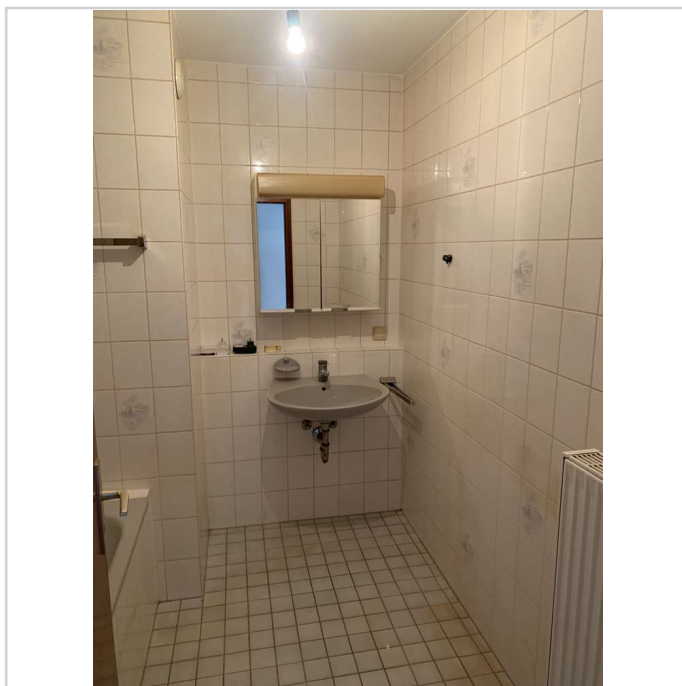
Balkon



Essbereich



Küche



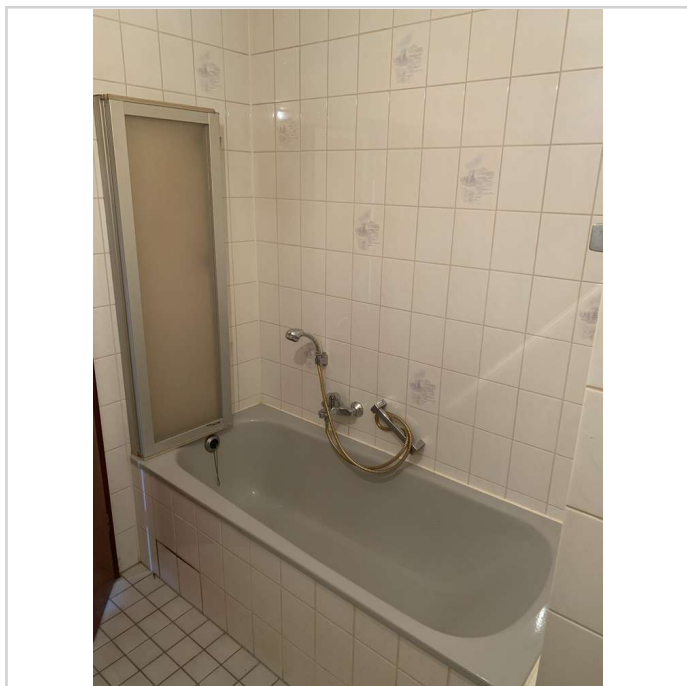
Badezimmer

## Schöne 2 Zimmer Wohnung, nahe Rheinauer See!



68219 Mannheim

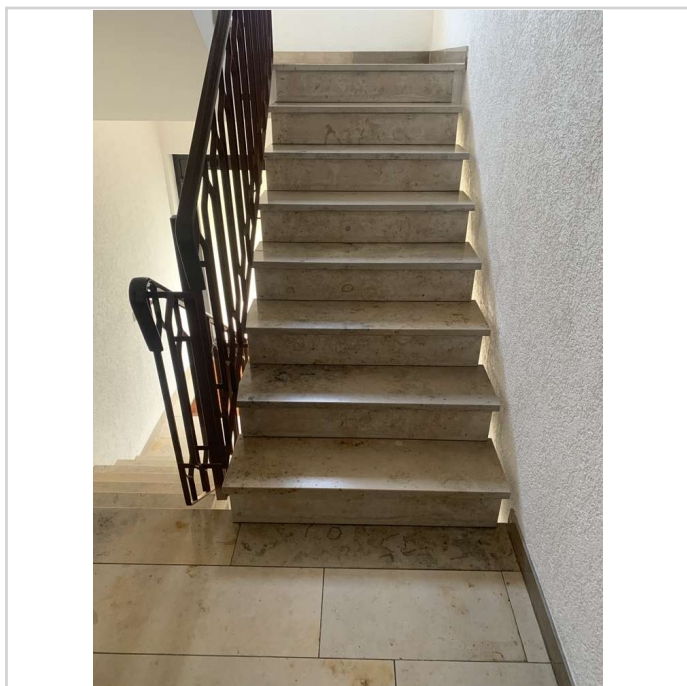
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 750,00 EUR



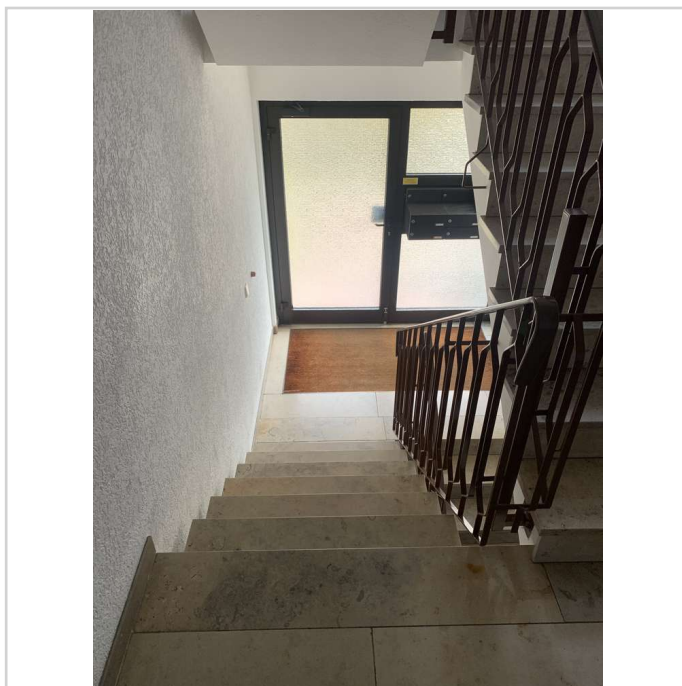
Badezimmer



Ausblick Balkon & Wohnzimmer



Treppenhaus gepflegt



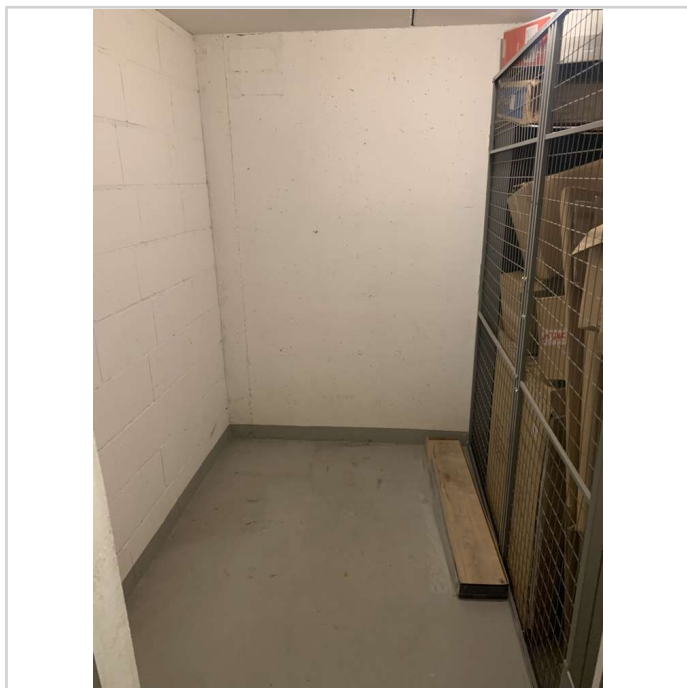
Treppenhaus gepflegt

## Schöne 2 Zimmer Wohnung, nahe Rheinauer See!



68219 Mannheim

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 750,00 EUR



Keller

## Schöne 2 Zimmer Wohnung, nahe Rheinauer See!



68219 Mannheim

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 750,00 EUR

