

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Weinheim!



69469 Weinheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 900,00 EUR

Scout-ID: 131000177



Kliff- Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: info@kliff-immobilien.de

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Nutzfläche ca.: | 2,00 m ² |
| Etage: | 1 |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Garten-/mitbenutzung: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Objektzustand: | Modernisiert |
| Baujahr: | 1927 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2019 |
| Heizungsart: | Etagenheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Bezugsfrei ab: | 01.02.2022 |
| Haustiere: | Nach Vereinbarung |
| Garage/Stellplatz: | Außenstellplatz |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

Nebenkosten: 100,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR

Kautions: 2.400 EUR

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Weinheim!



69469 Weinheim

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 75,00 m ² |
| Kaltmiete: | 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta: | 900,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Diese freundliche, modernisierte Wohnung im ersten Stock kann zum 01.02.2022 bezogen werden. Das Apartment verfügt über drei schöne Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Besonders hervorzuheben ist auch der Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Innenausstattung gehört auch eine Einbauküche.

Ausstattung:

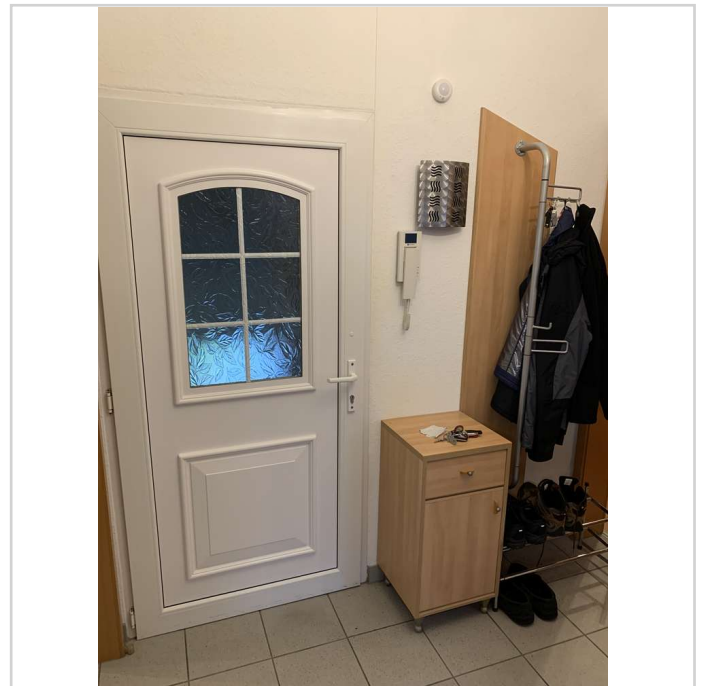
- Einbauküche
- Weiße Zimmertüren
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Kabelanschluss für TV-Empfang
- Bad innenliegend, hell gefliest mit Wanne und WC, Waschbecken.
- Stellplatz für die Waschmaschine in der Wohnung
- Laminatboden in Holzoptik in allen Zimmern
- Parkplätze vor dem Haus und Umgebung frei, optional Stellplatz auf dem Grundstück 50€

Lage:

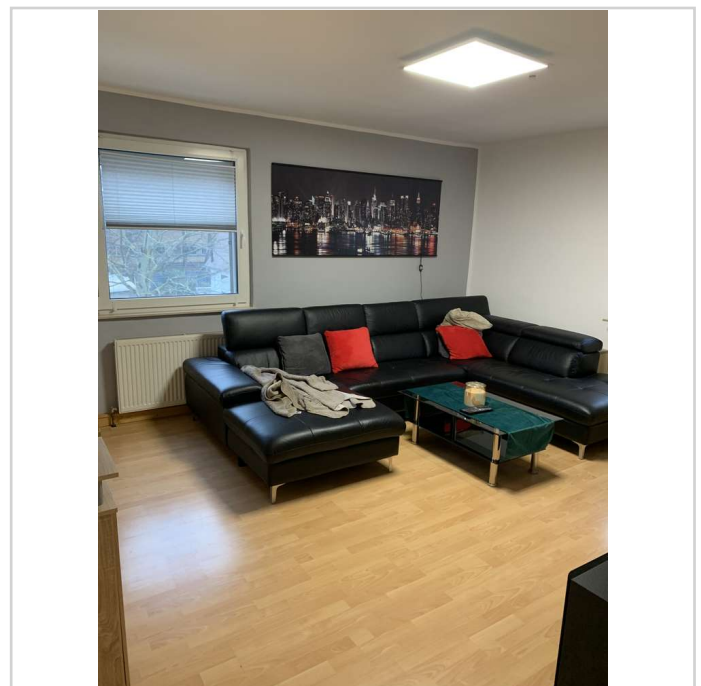
Weinheim liegt an der Bergstraße, einem der begehrtesten Wohngebiete Deutschlands, in der Metropolregion Rhein-Neckar. Denn hier ist es nicht nur idyllisch, wie die mediterran anmutende Weinheimer Altstadt mit seinen engen Gässchen und historischen Fachwerkhäusern und dem Schlosspark mit Aussicht auf Weinreben und die Berge des Odenwalds beweist. Wahrzeichen der Stadt sind darüber hinaus der Exotenwald sowie die zwei Burgen, die von weither sichtbar sind. Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Freizeiteinrichtungen sind gut zu Fuß erreichbar. Die Anbindung in der Metropolregion und über diese hinaus ist sowohl mit öffentlichen (Bahn, OEG) als auch privaten (A5) Verkehrsmitteln hervorragend.
Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Flur



Wohnzimmer

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Weinheim!



69469 Weinheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 900,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



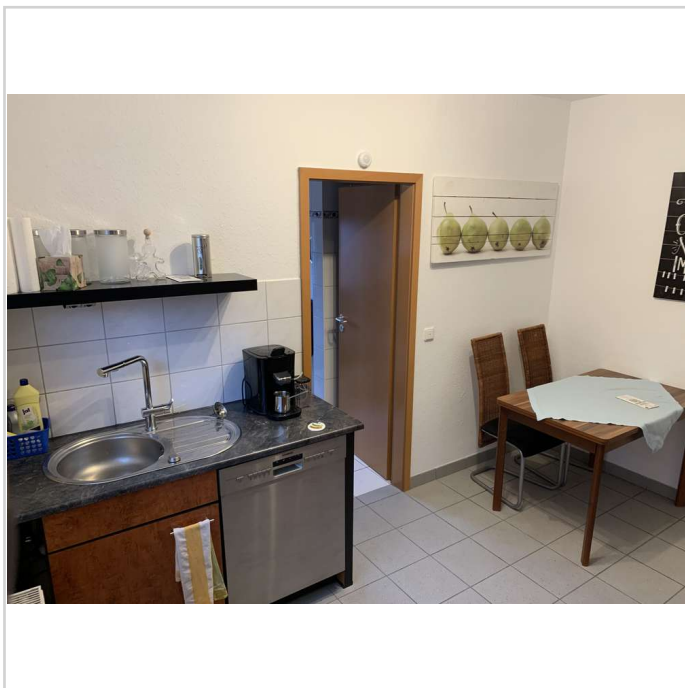
Küche

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Weinheim!

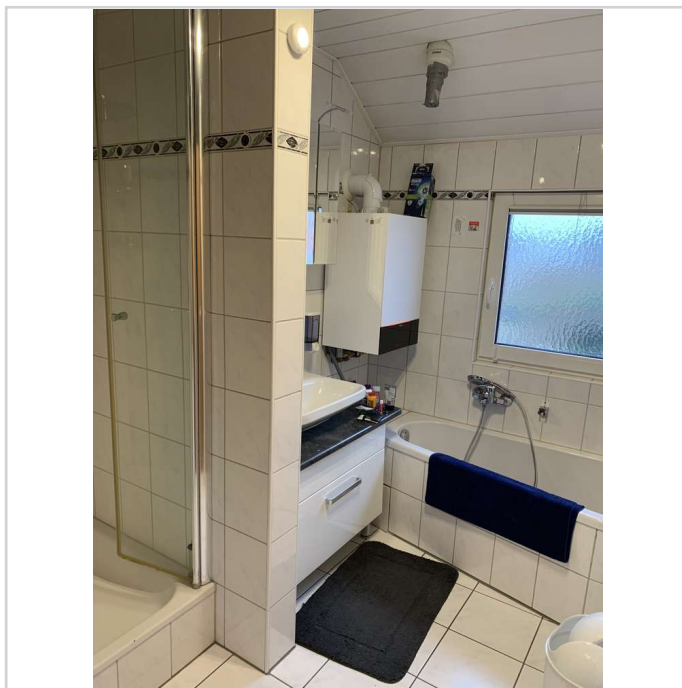


69469 Weinheim

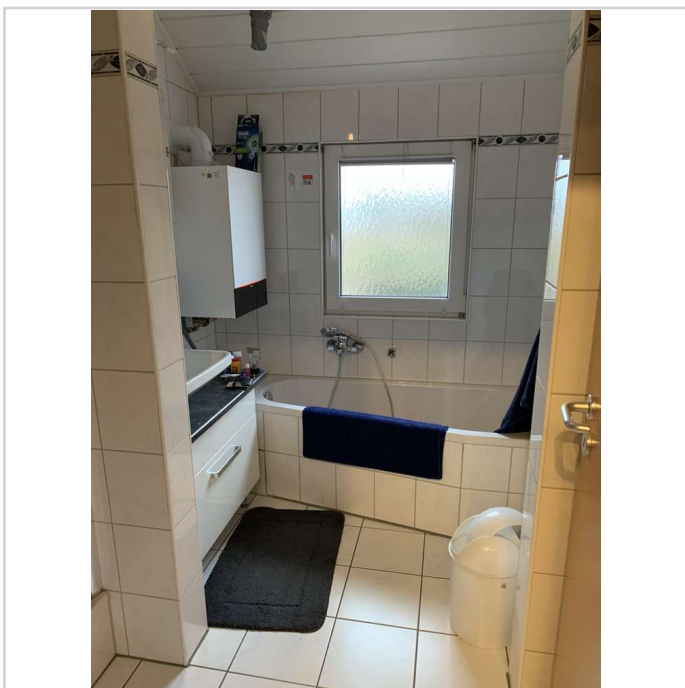
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 900,00 EUR



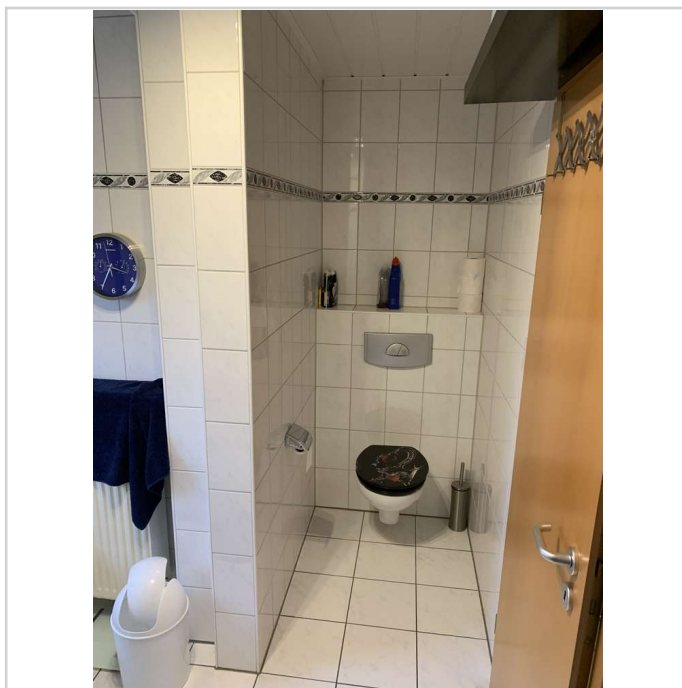
Küche



Badezimmer



Badezimmer



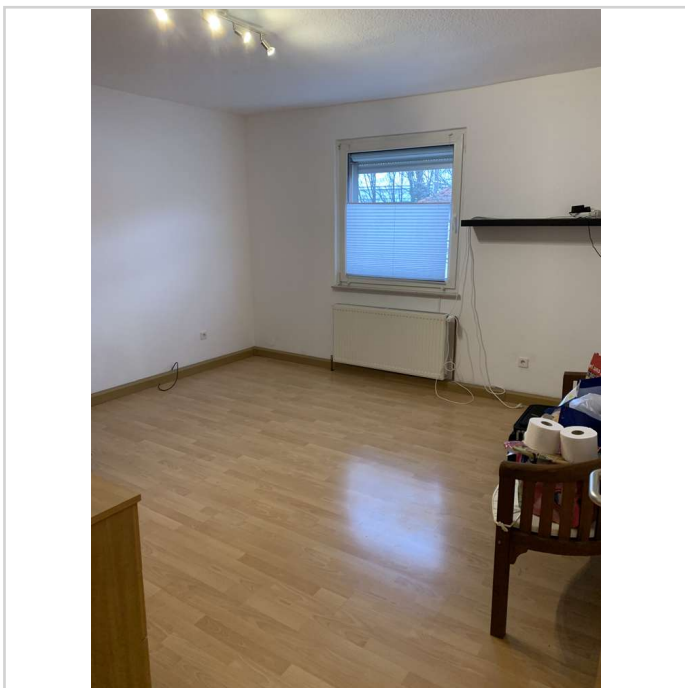
Badezimmer

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Weinheim!

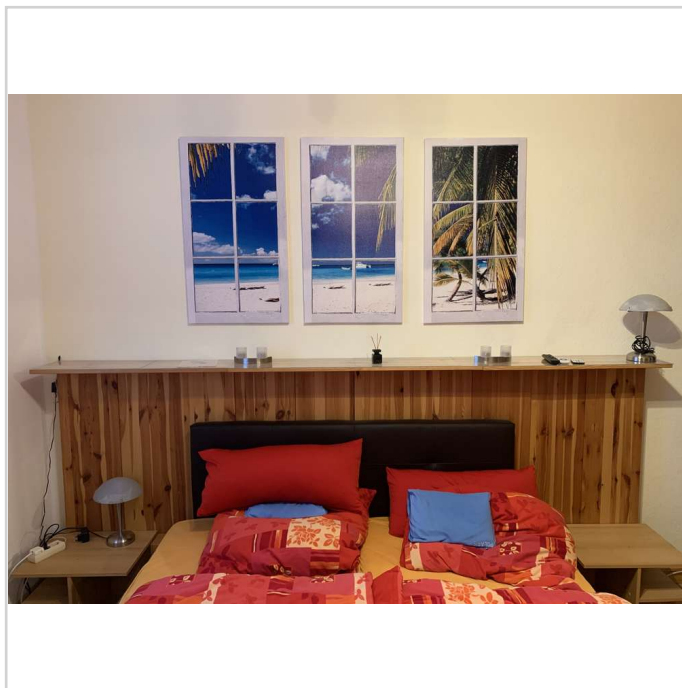


69469 Weinheim

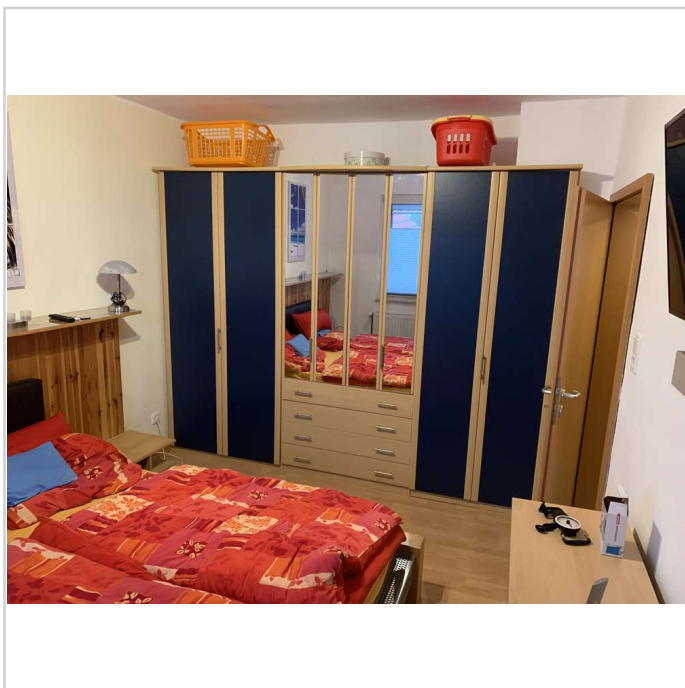
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 900,00 EUR



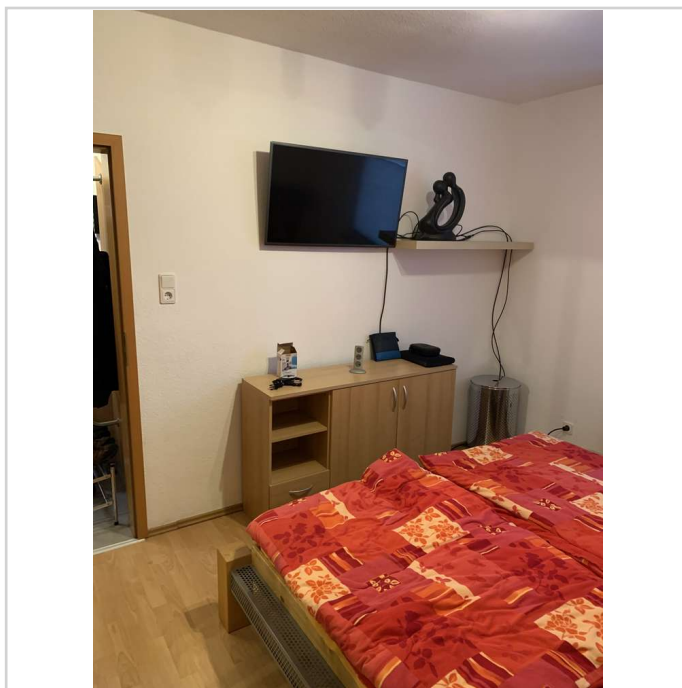
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



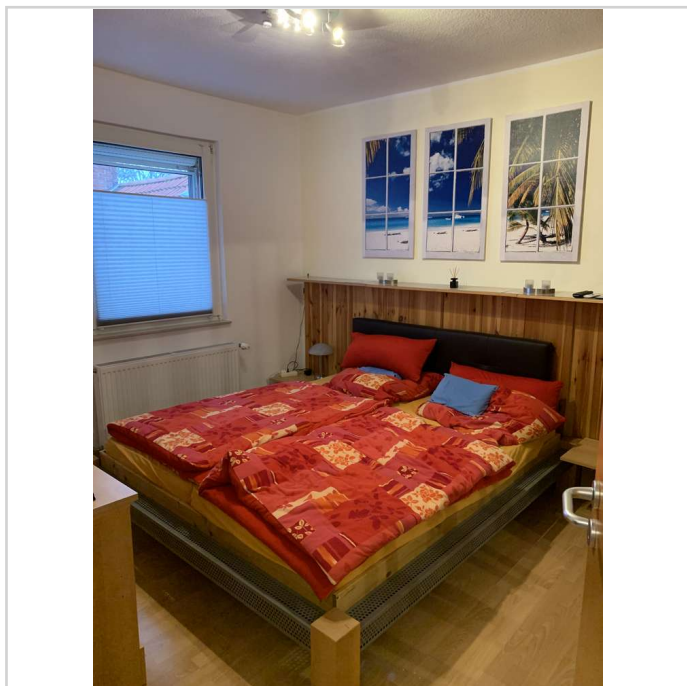
Schlafzimmer 2

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Weinheim!



69469 Weinheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 900,00 EUR



Schlafzimmer 2



Sprechanlage



Sprechanlage

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Weinheim!



69469 Weinheim

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 3,00 |
| Wohnfläche ca.: | 75,00 m ² |
| Kaltmiete: | 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmiete: | 900,00 EUR |

