

# HAUSKÄUFER AUFGEPASST ! Freistehendes Einfamilienhaus in zentraler Lage von Mannheim\*\*\*\*\*



68305 Mannheim

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

Scout-ID: 141961757



## Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: [info@kliff-immobilien.de](mailto:info@kliff-immobilien.de)

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	370,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	75,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1926
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,59% inkl. MwSt.

Provisionshinweis: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung von Kliff- Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von Kliff- Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages eine Provision gegen Rechnung zu zahlen.

# HAUSKÄUFER AUFGEPASST ! Freistehendes Einfamilienhaus in zentraler Lage von Mannheim\*\*\*\*\*



68305 Mannheim

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

HAUSKÄUFER AUFGEPASST !

Hier finden Sie das, was in der letzten Zeit kaum noch zu finden war.

Ein preisgünstiges, FREISTEHENDES, 1-Familienhaus, für eine bis zu 5-köpfige Familie, mit großer Einfahrt, Garage und Garten, in ruhiger Lage.

Das Haus ist, mit dem üblichen Renovierungsaufwand, problemlos wieder in Schuss zu bringen.

Alle Wohnräume werden vom Flur betreten. Das perfekte Haus für Individualisten!

**HINWEIS:**  
Anfragen bitte online über Immobilienscout schreiben. Es werden keine Termine am Telefon vergeben!

Gerne empfehlen wir Ihnen Fachbetriebe von Handwerkern, Finanzierungsprofis und zum Thema energetische Sanierung aus unserem Netzwerk.

## Ausstattung:

- zentrale Lage in Mannheim
- ruhige Gegend
- Baujahr 1926
- kein Denkmalschutz
- leerstehend/renovierungsbedürftig
- Grundstücksfläche 588 m<sup>2</sup>
- 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 5 Zimmer
- Großer Keller
- Garage
- Vorgarten mit Stellplatz
- Holzfenster
- Öl-Heizung
- Potenzieller Umbau zu 2 Wohneinheiten möglich!

## Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Mannheim Waldhof. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie einige Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Cafés und Supermärkte vor. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, Friseure, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Postannahmestellen und eine Apotheke.

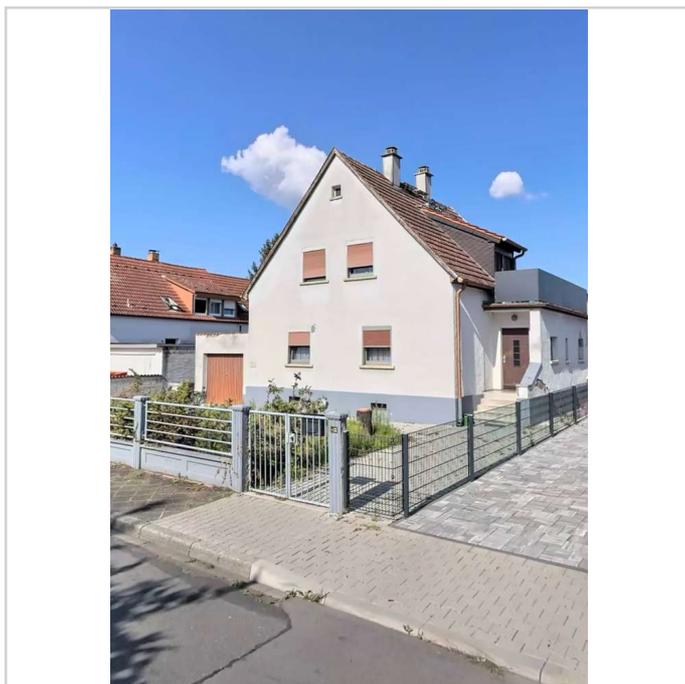
## Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Hausansicht links



Hausansicht rechts

# HAUSKÄUFER AUFGEPASST ! Freistehendes Einfamilienhaus in zentraler Lage von Mannheim\*\*\*\*\*



68305 Mannheim

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

