

# Moderne Wohnung mit Top Ausstattung\*\*\*\*\*



68305 Käfertal

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 131000177  
Objekt-Nr.: 131000178



## Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: [info@kliff-immobilien.de](mailto:info@kliff-immobilien.de)

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	0
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1975
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	01.02.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 185,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:

## Moderne Wohnung mit Top Ausstattung\*\*\*\*\*



68305 Käfertal

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

### Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine neuwertige Wohnung im ersten Obergeschoss, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und zum 01.02.2023 bezogen werden kann. Zu der sehr Gut geschnittenen Wohnung zählen vier große Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor, die letzte Modernisierung fand im Jahr 2022 statt und sichert niedrige Energiekosten. Zur Wohnung gehört auch ein wunderschöner Balkon mit Blick ins grüne. Im vorhandenen Keller können Sie zu lagernde Gegenstände bequem verstauen.

Flur / 9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 1 / 12,5m<sup>2</sup>  
WC / 2m<sup>2</sup>  
Bad / 6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 2 / 17m<sup>2</sup>  
Wohnzimmer / 20m<sup>2</sup>  
Esszimmer / 15m<sup>2</sup>  
Küche / 10m<sup>2</sup>  
Balkon / 17m<sup>2</sup>

### Ausstattung:

- Kunststoffesnter 3 Fach mit Isolierglas neu
- Elektrische Rollläden neu
- Bodenbeläge teilweise neu
- Kabel, Satellit für TV-Empfang
- Stellplatz für die Waschmaschine in der Wohnung
- Balkon mit neuen Holz Dielen
- Balkon mit Markise
- Parkplätze vor dem Haus und Umgebung frei

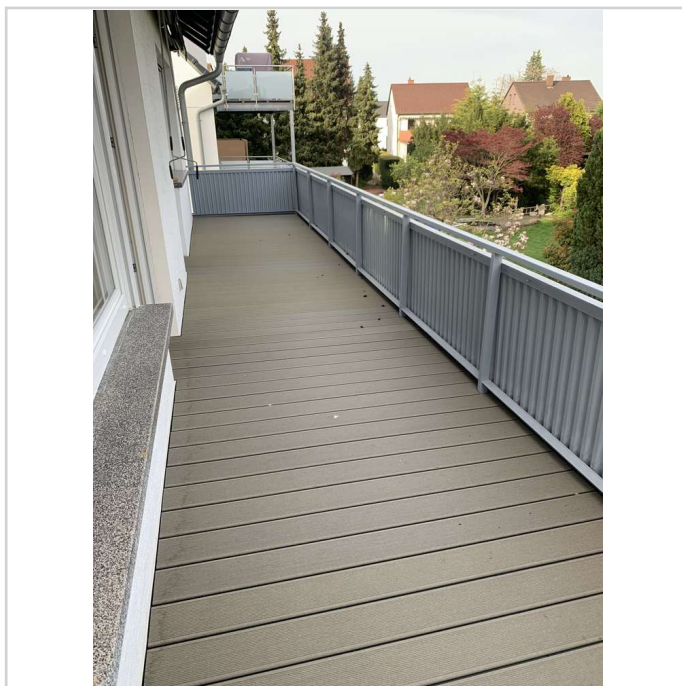
### Lage:

Die Immobilie liegt in ruhiger Gegend in Käfertal. Bus und Bahn sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es einige Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und Supermärkte. Mehrere Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, eine Postannahmestelle, einen Friseur und eine Apotheke finden Sie ebenfalls vor Ort.

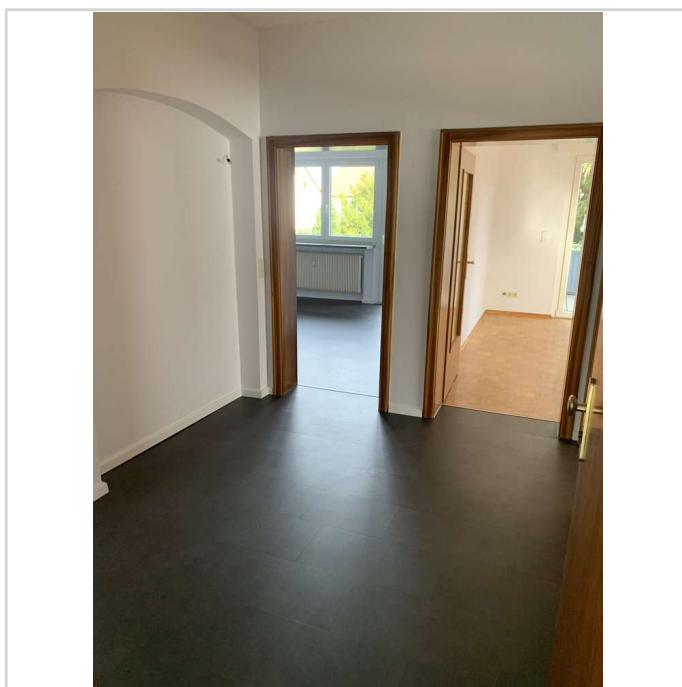
### Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre

Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Balkon

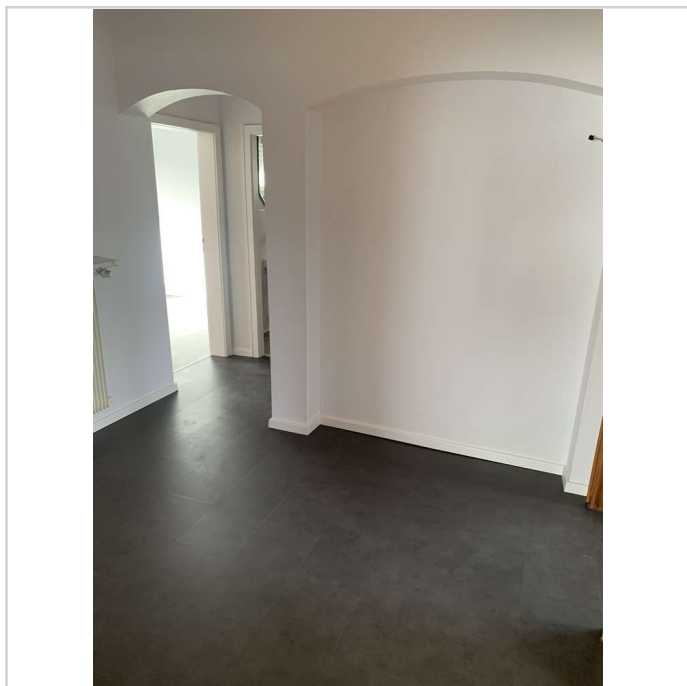


# Moderne Wohnung mit Top Ausstattung\*\*\*\*\*

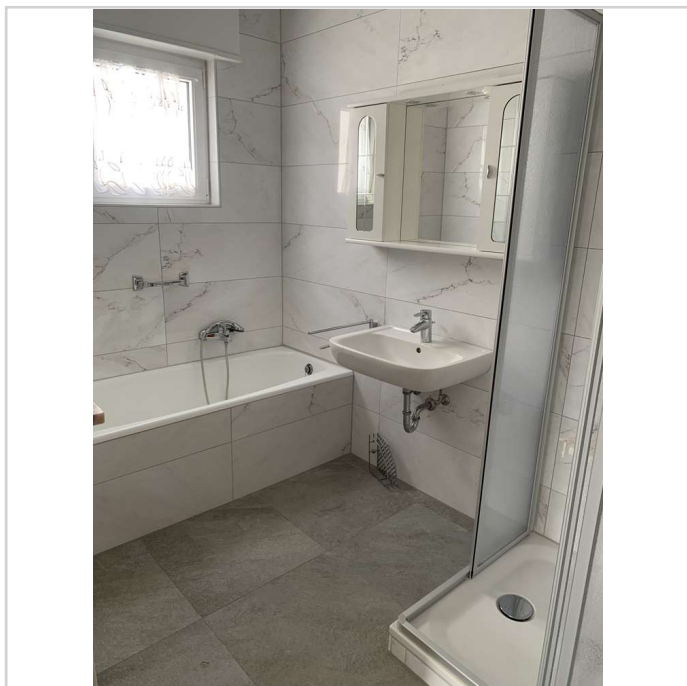


68305 Käfertal

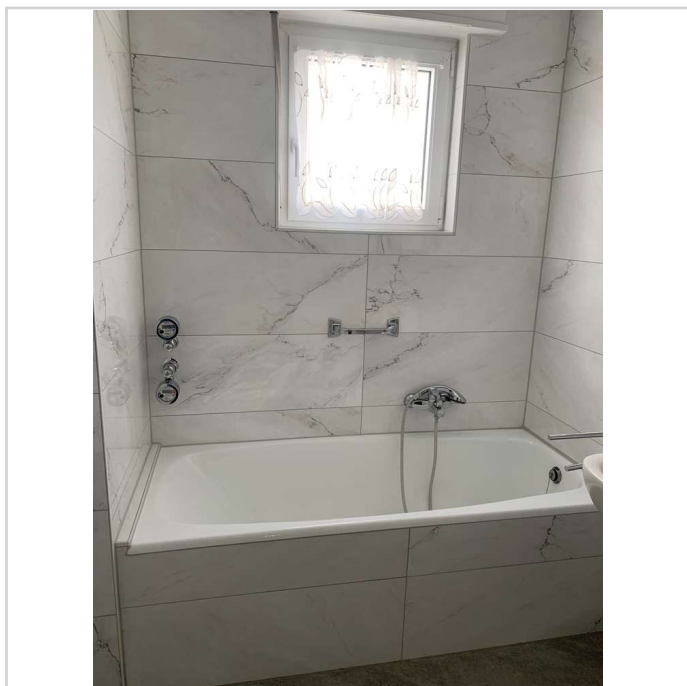
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



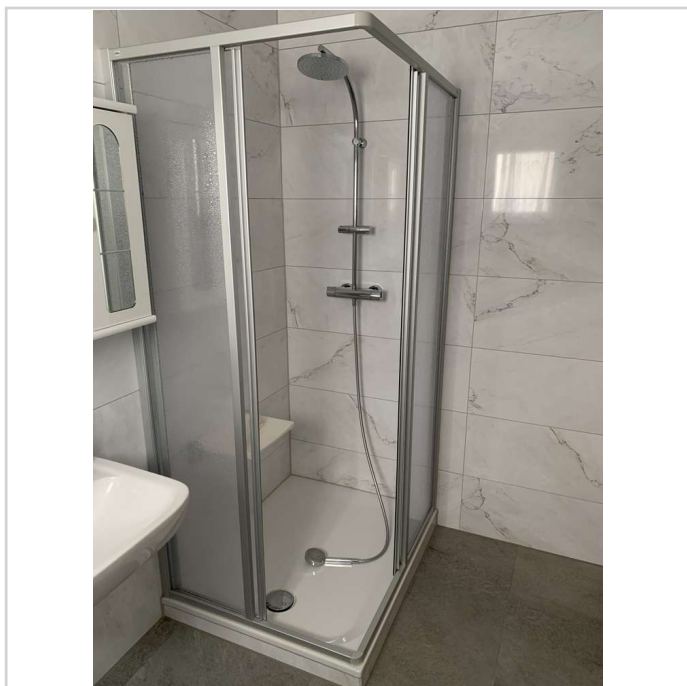
Flur



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

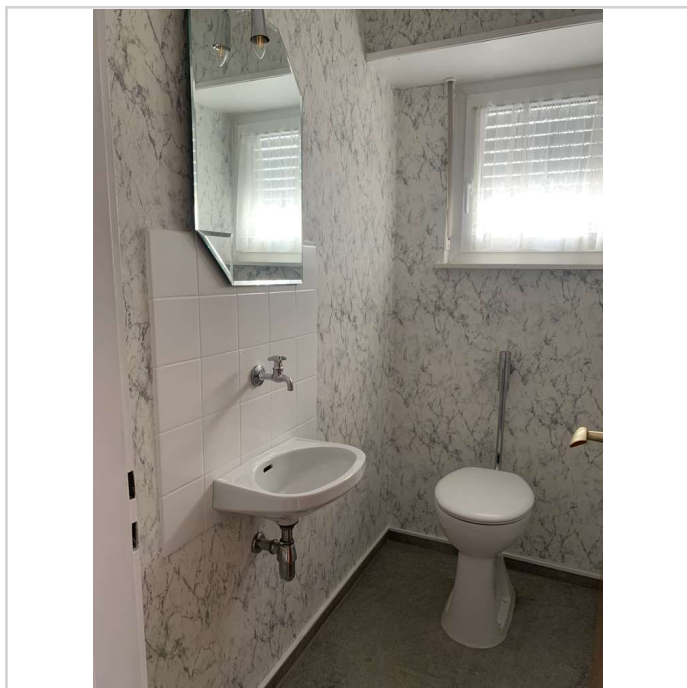


## Moderne Wohnung mit Top Ausstattung\*\*\*\*\*



68305 Käfertal

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



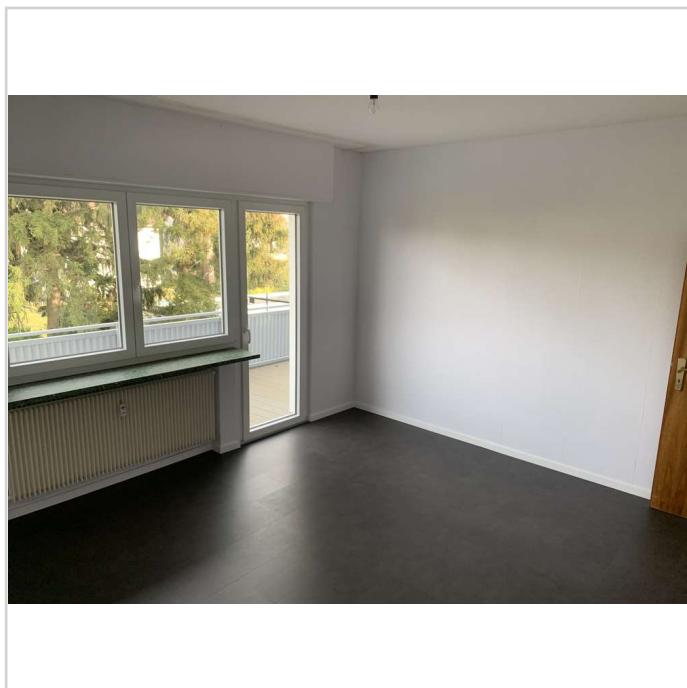
WC



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



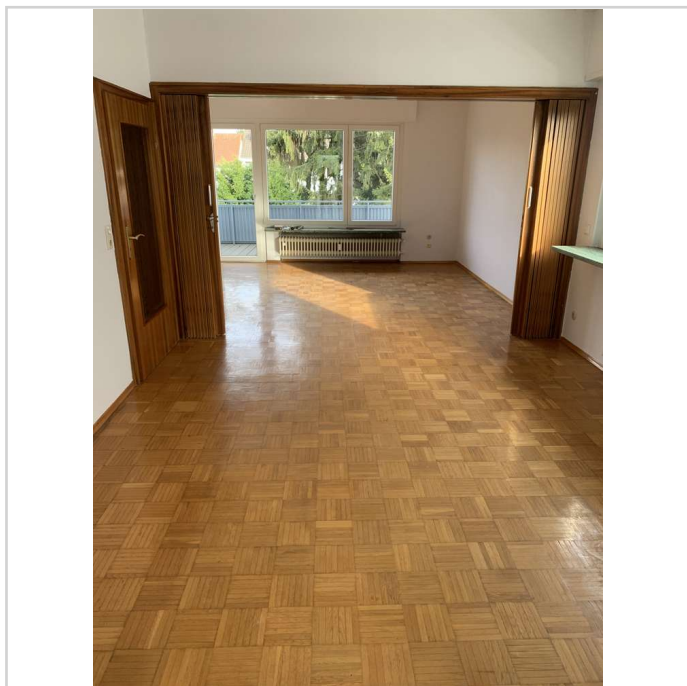
Schlafzimmer 2

## Moderne Wohnung mit Top Ausstattung\*\*\*\*\*



68305 Käferal

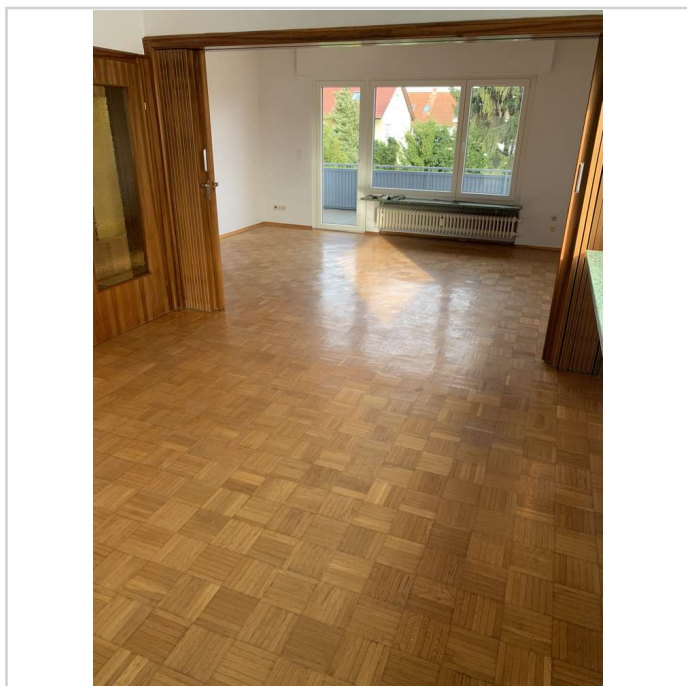
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



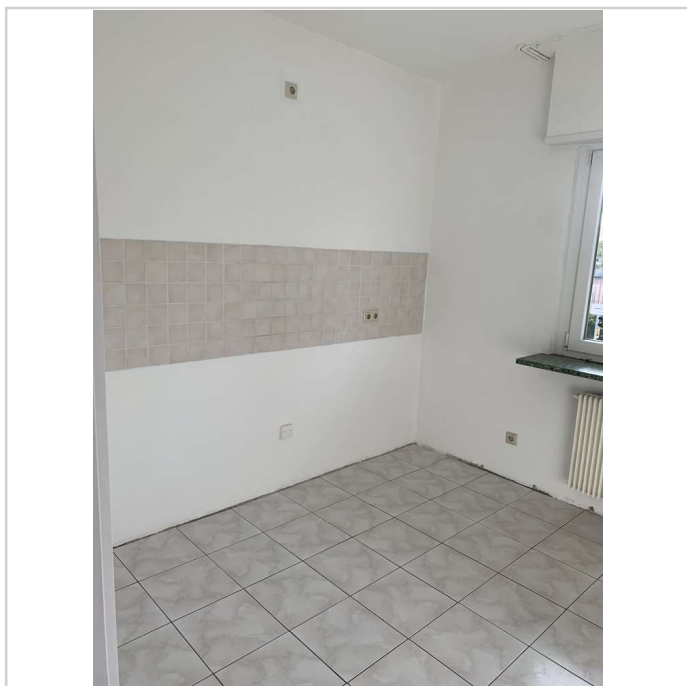
Wohn & Esszimmer



Wohn & Esszimmer



Wohn & Esszimmer



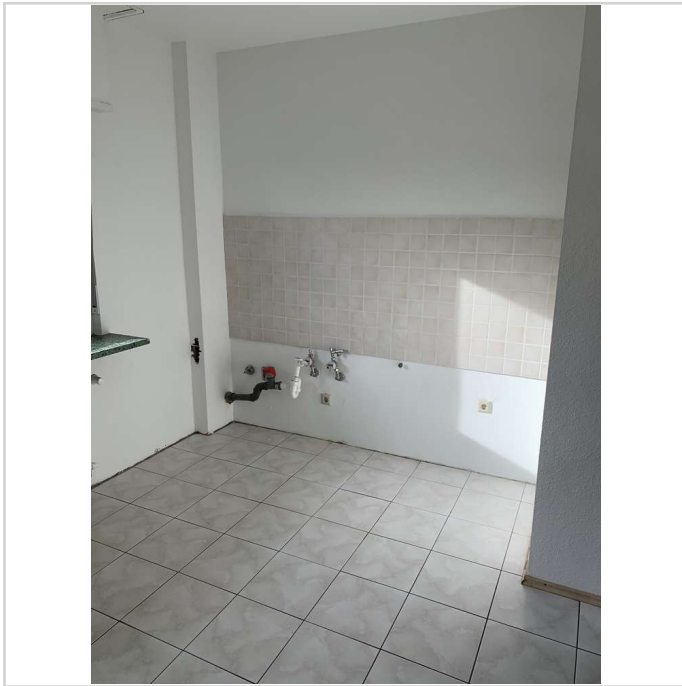
Küche

## Moderne Wohnung mit Top Ausstattung\*\*\*\*\*



68305 Käfertal

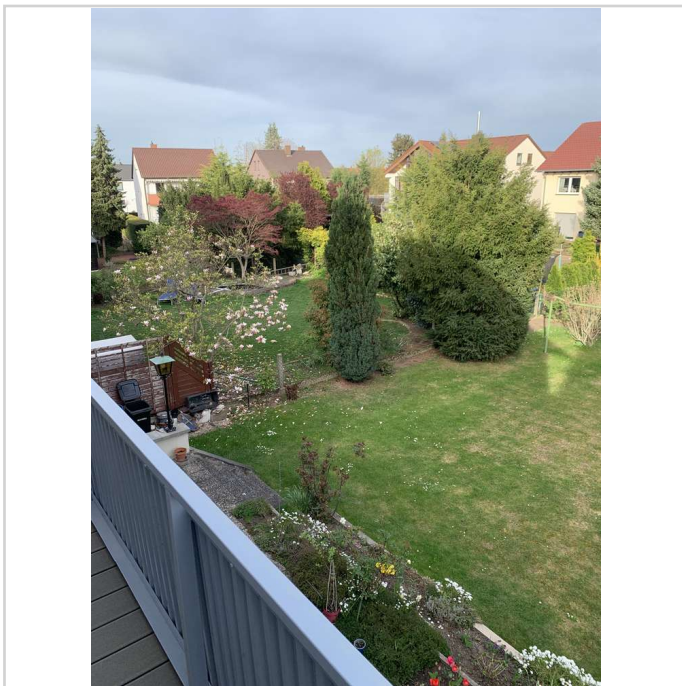
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche



Balkon



Ausblick Balkon



## Moderne Wohnung mit Top Ausstattung\*\*\*\*\*



68305 Käfertal

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



## Moderne Wohnung mit Top Ausstattung\*\*\*\*\*



68305 Käfertal

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

