

# Renoviertes Büro-/Praxis in TOP LAGE!



68305 Mannheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 990,00 EUR

Scout-ID: 134963644



## Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: [info@kliff-immobilien.de](mailto:info@kliff-immobilien.de)

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Nebenkosten: 120,00 EUR pro Monat oder pro m<sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 15 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 4 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 45 Min.

Objektart: Büro

Objektzustand: Neuwertig

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2020

Heizungsart: Etagenheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

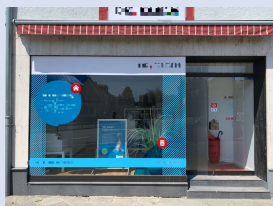
Qualität der Ausstattung: Gehoben

Bodenbelag: Laminat

Kautions: 3 Kaltmieten

Provision für Mieter: 3 Kaltmieten  
zzgl. 19% MwSt. Die Provision ist verdient mit Abschluß des Mietvertrags.

## Renoviertes Büro-/Praxis in TOP LAGE!



68305 Mannheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 990,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Sehr Attraktiver, gut sichtbarer Laden mit großen Schaufenster. Komplette Renovierung 2020, Die Brennwert-Heizung wurde auch erneuert. Türen, Fenster, Fußboden, Anstrich u.v.m. wurden ebenso erneuert. Die Vermietung erfolgt unmöbliert.

Geeignet für Freiberufler, Versicherungsbüro, Hörgeräte, Fußpflege, Kosmetik, Mobilfunk, usw. mit Bonitätsnachweis.

### Ausstattung:

- Drei helle Gewerberäume
- großes Schaufenster
- 3 fach-verglaste Fenster
- Anbringung eines großen Werbeschildes möglich
- Zugang zum Innenhof für Café Pause
- Raumhöhe sehr gut
- Einbau von angenehmen LED Beleuchtungen
- Neu: hochwertiges Laminat
- Bad und WC vorhanden
- Parkplätze vor und Umgebung frei

### Lage:

Grünster Stadtteil Mannheims

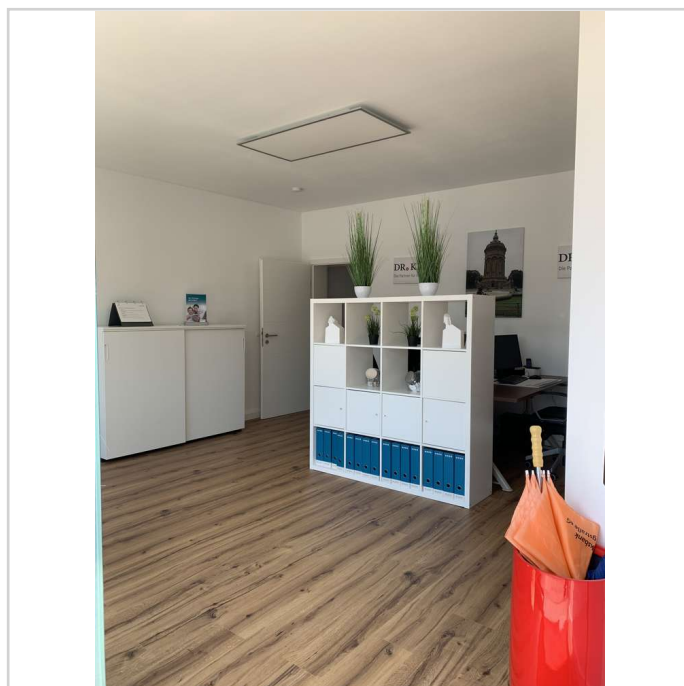
Die Gartenstadt macht ihrem Namen alle Ehre. Sie ist der grünste Stadtteil Mannheims und sie liegt am ruhigen Käfertäler Wald. Auch der wöchentliche Markt am Rheintöchterbrunnen auf dem Freyaplatz ist immer einen Besuch wert und mit dem Bau der Stadtbahnlinie ist der Stadtteil zudem noch besser an die Innenstadt angebunden.

### Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Schaufenster



Arbeiten & Empfang

# Renoviertes Büro-/Praxis in TOP LAGE!

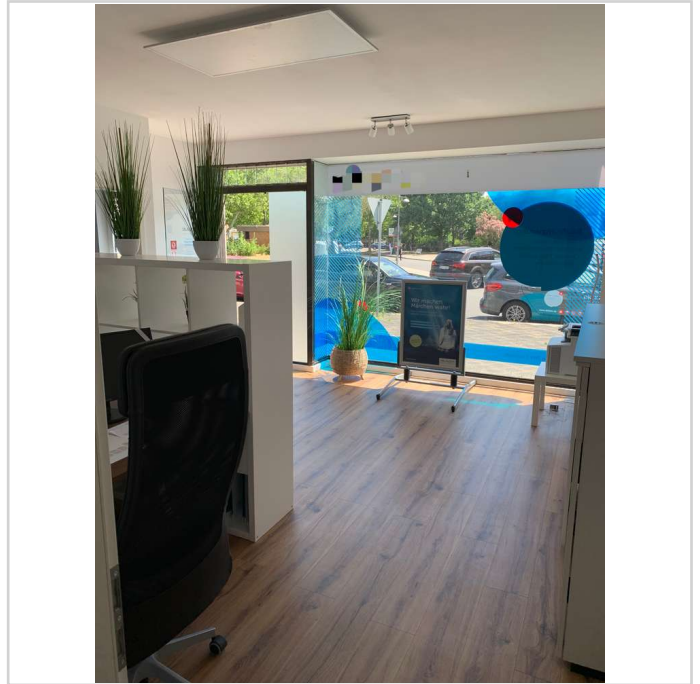


68305 Mannheim

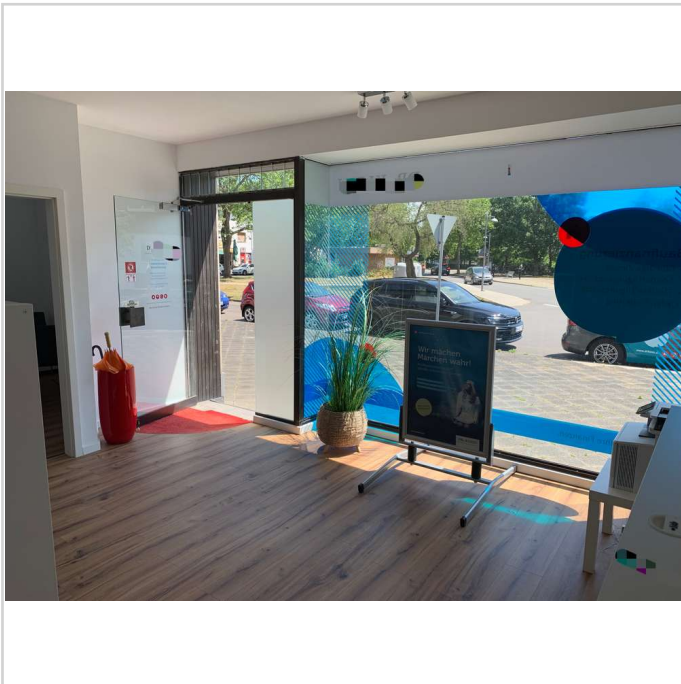
Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   75,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:      990,00 EUR



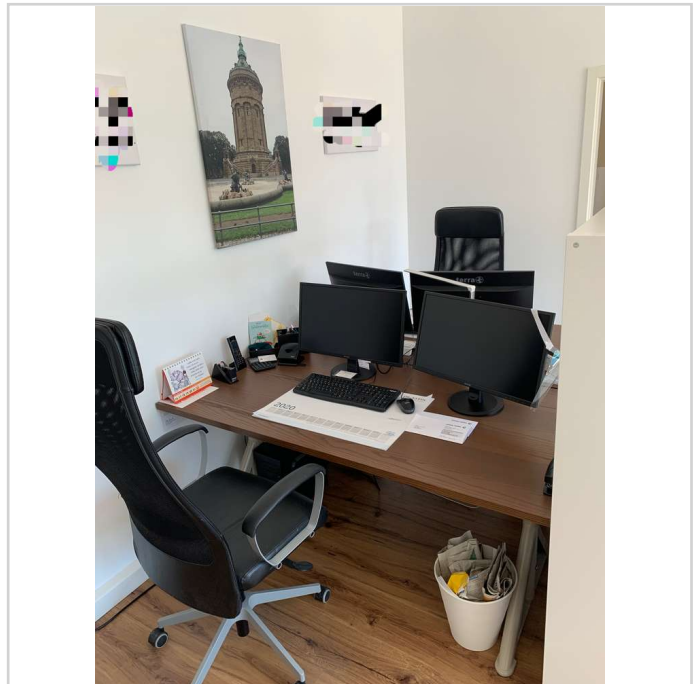
Arbeiten & Empfang



Arbeiten & Empfang



Arbeiten & Empfang



Arbeiten & Empfang

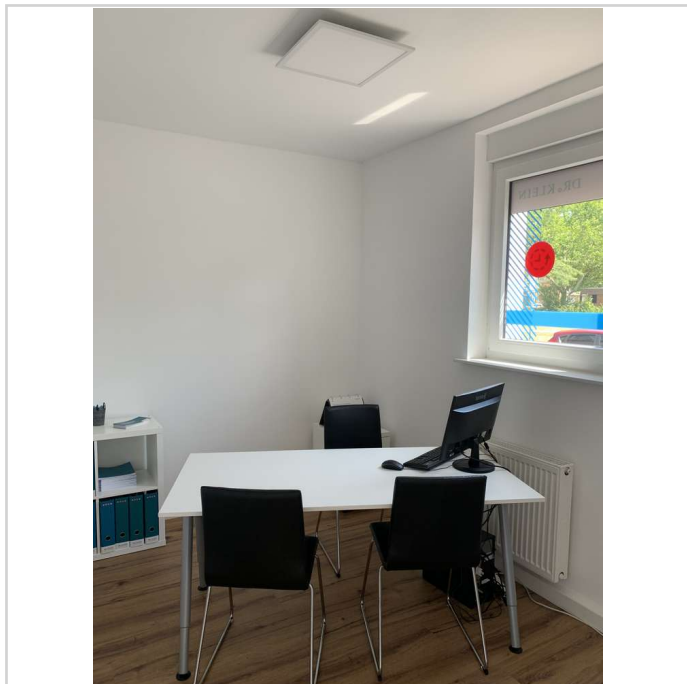


## Renoviertes Büro-/Praxis in TOP LAGE!

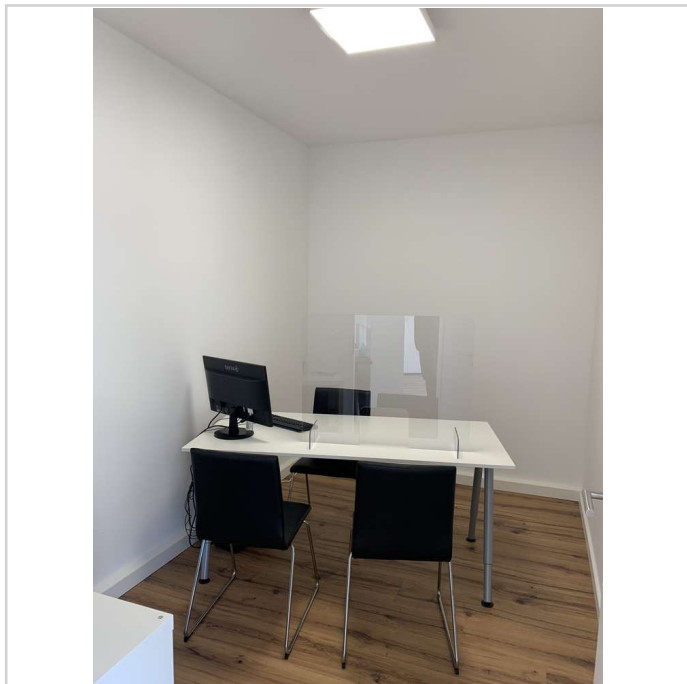


68305 Mannheim

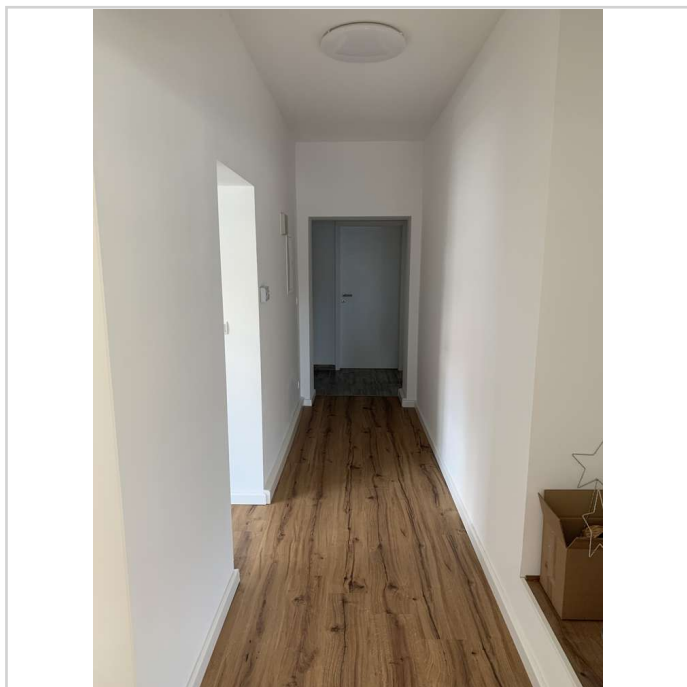
Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   75,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       990,00 EUR



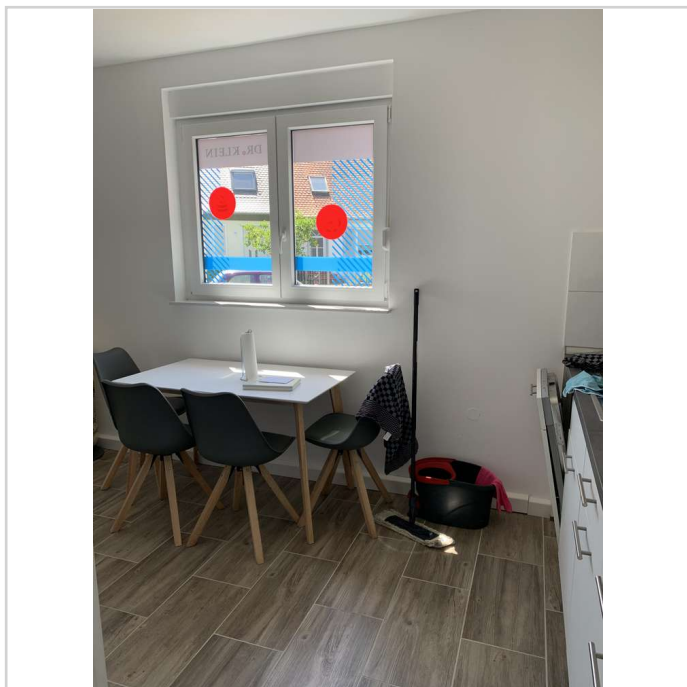
Besprechungszimmer 1



Besprechungszimmer 2



Flur



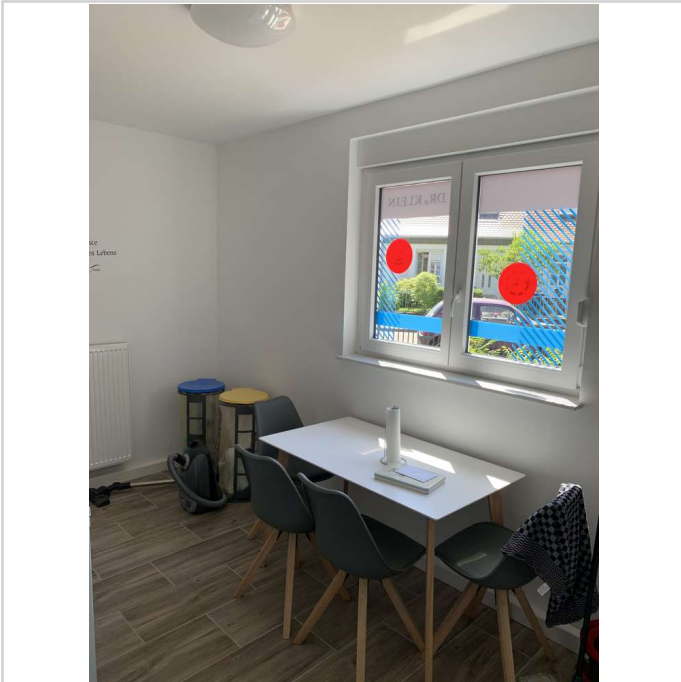
Pausenraum & Küche

# Renoviertes Büro-/Praxis in TOP LAGE!



68305 Mannheim

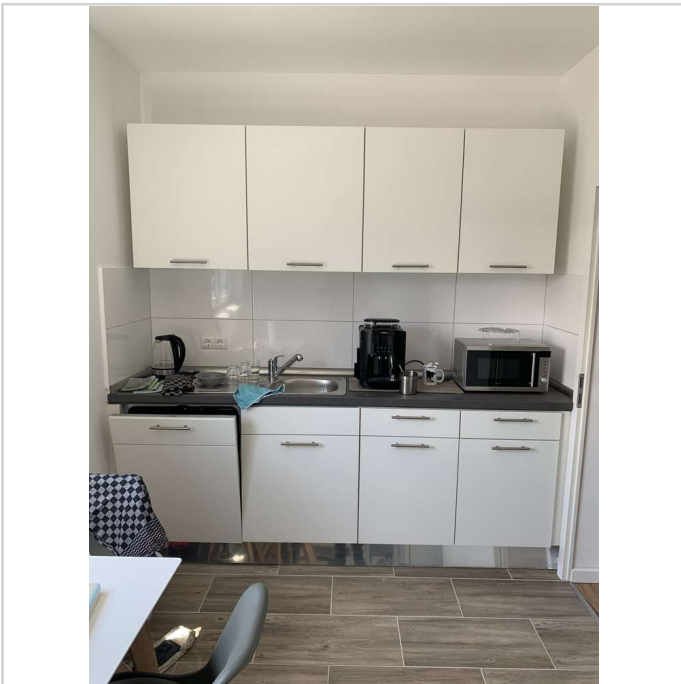
Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   75,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:      990,00 EUR



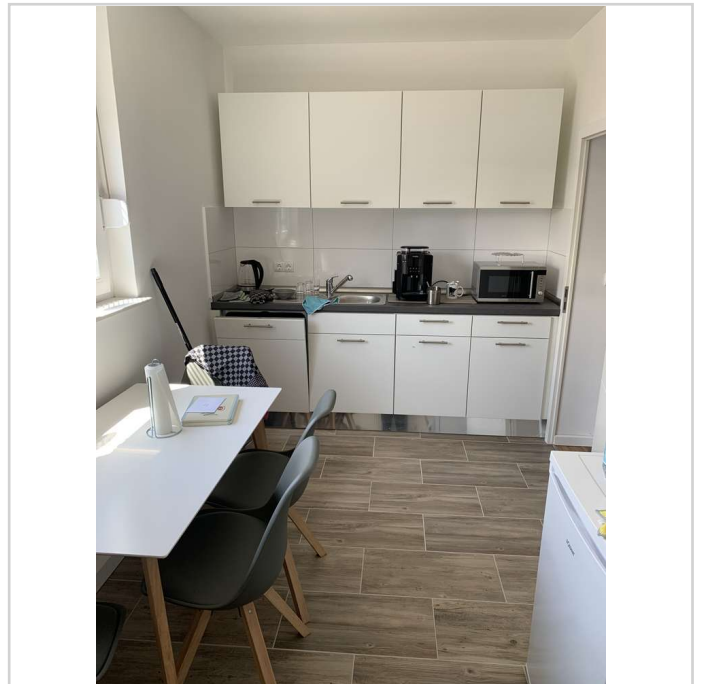
Pausenraum & Küche



Pausenraum & Küche



Küche



Pausenraum & Küche

# Renoviertes Büro-/Praxis in TOP LAGE!



68305 Mannheim

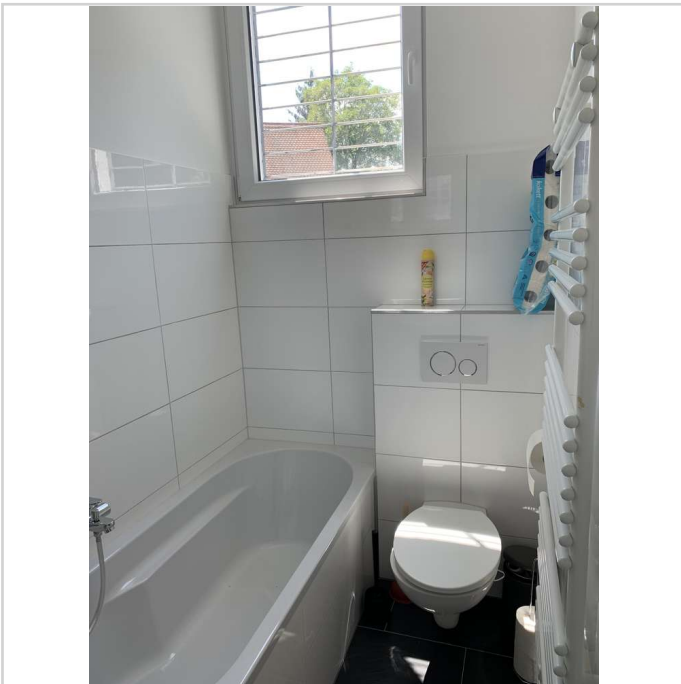
Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:   75,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       990,00 EUR



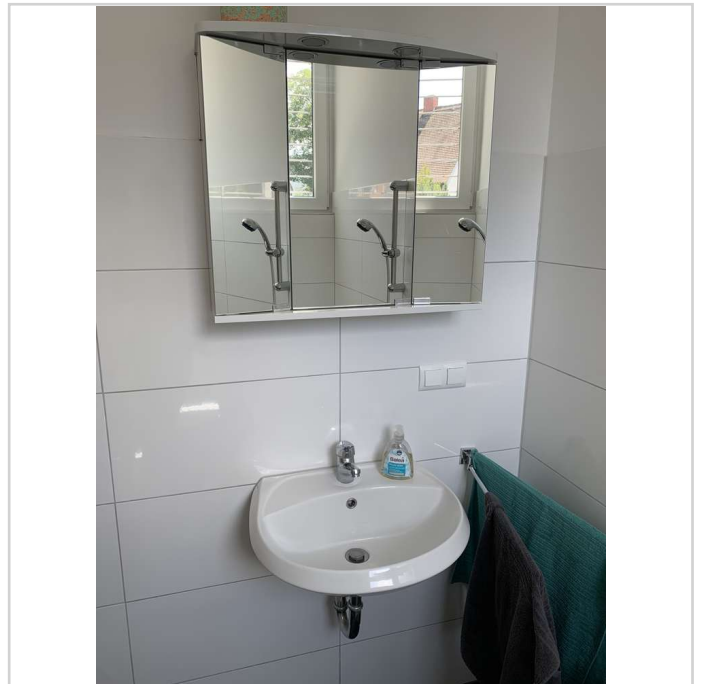
Flur



WC-Bad



WC-Bad



WC-Bad



## Renoviertes Büro-/Praxis in TOP LAGE!

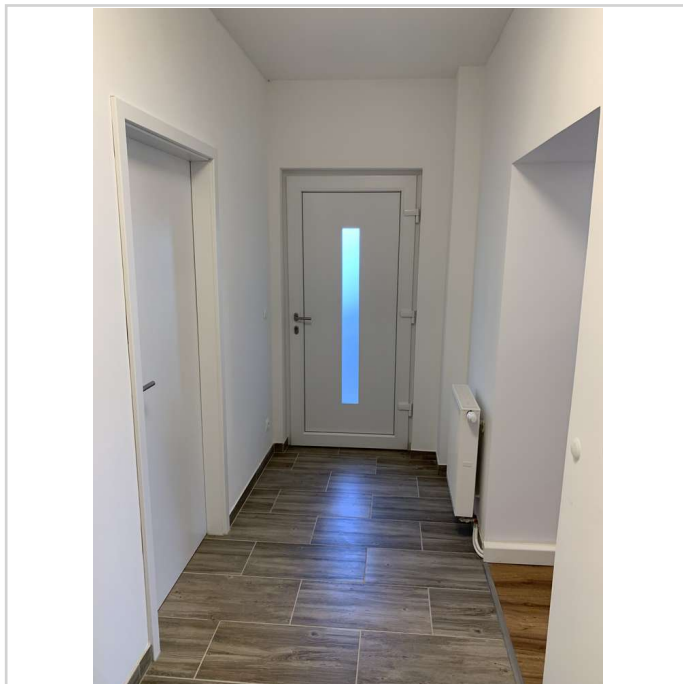


68305 Mannheim

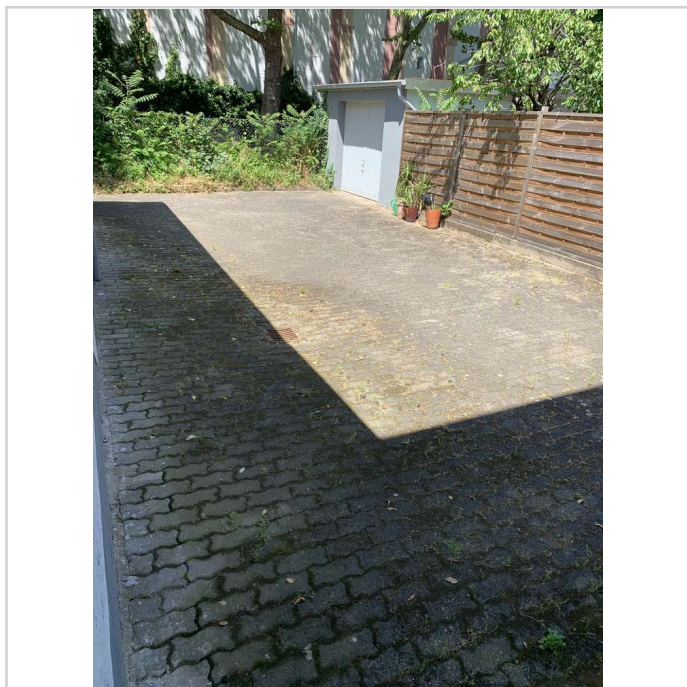
Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 990,00 EUR



WC-Bad



Flur/ Zugang zum Innenhof



Innenhof

## Renoviertes Büro-/Praxis in TOP LAGE!



68305 Mannheim

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 75,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 990,00 EUR

