

# SINGLE Wohnung in BESTLAGE\*\*\*\*\*



68305 Gartenstadt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 136060772



**Ihr Ansprechpartner:**

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: [info@kliff-immobilien.de](mailto:info@kliff-immobilien.de)

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

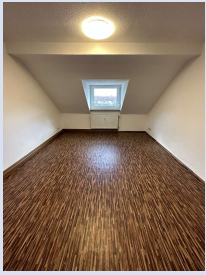
Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	4,00 m <sup>2</sup>
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 150,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:

# SINGLE Wohnung in BESTLAGE\*\*\*\*\*



68305 Gartenstadt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine modernisierte Wohnung im dritten OG. Im Apartment gibt es zwei attraktive Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Praktischerweise gibt es auch einen Keller. Hier finden Sie genügend Stauraum für Ihr Hab und Gut. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem eine Einbauküche.

## Lage:

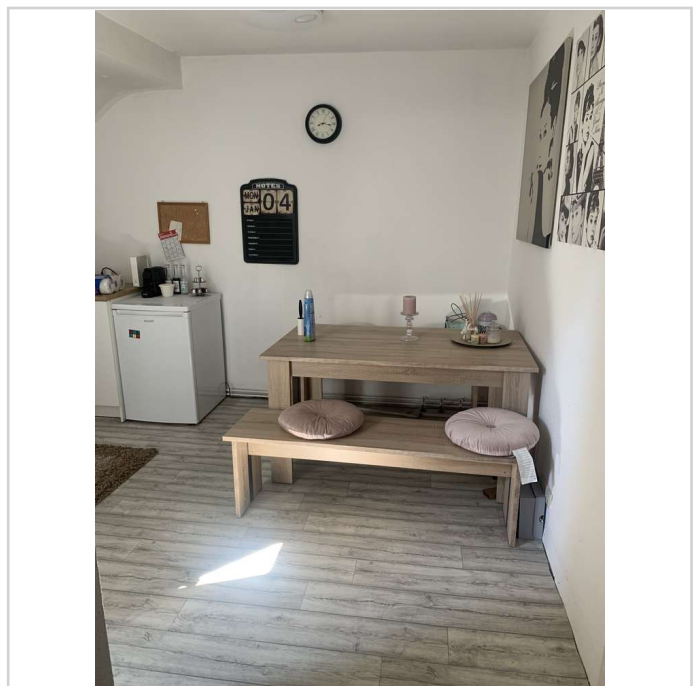
Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Gartenstadt. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Ärzte, Bäckereien, Restaurants, Cafés und zwei Supermärkte vor. Auch einige Fitnessstudios, Friseure, Apotheken, zwei Physiotherapeuten und eine Grün- und Parkanlage erreichen Sie.

## Sonstiges:

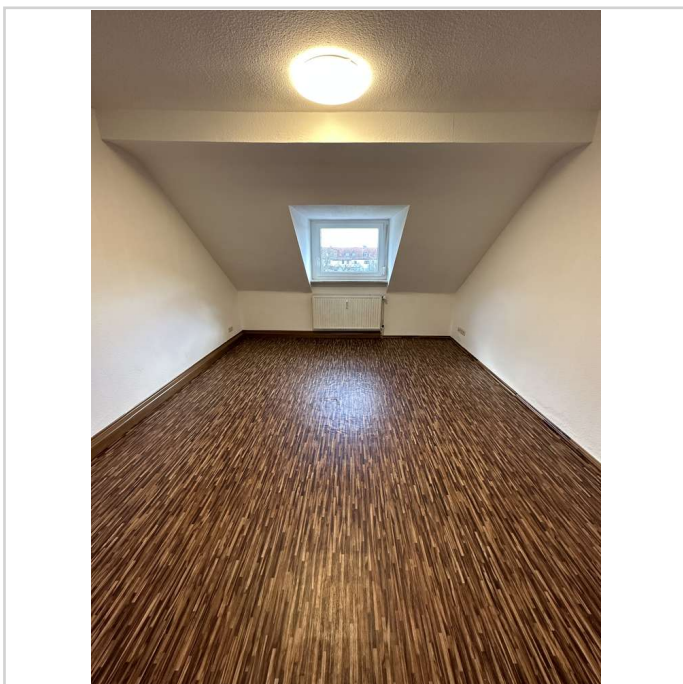
Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Küche



Küche & Essbereich



Wohn & Schlafzimmer

# SINGLE Wohnung in BESTLAGE\*\*\*\*\*



68305 Gartenstadt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche & Essbereich



Küche & Essbereich



Küche



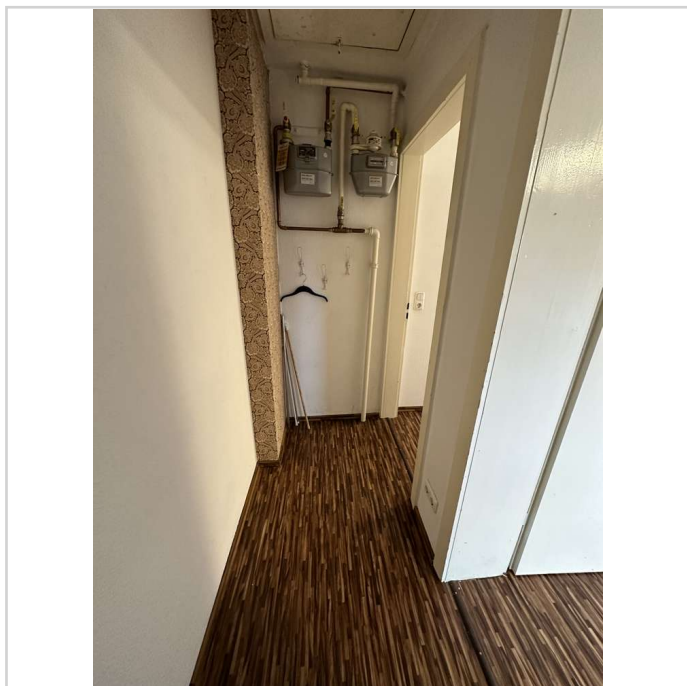
Flur

# SINGLE Wohnung in BESTLAGE\*\*\*\*\*

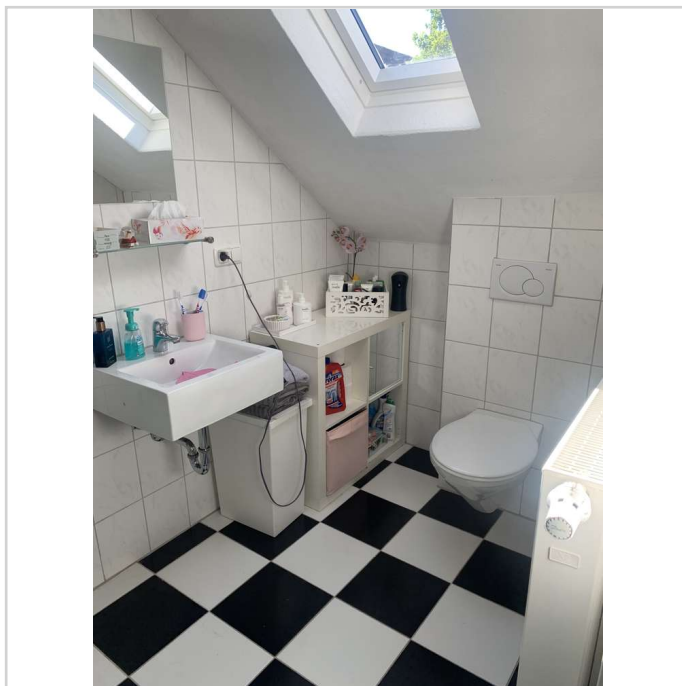


68305 Gartenstadt

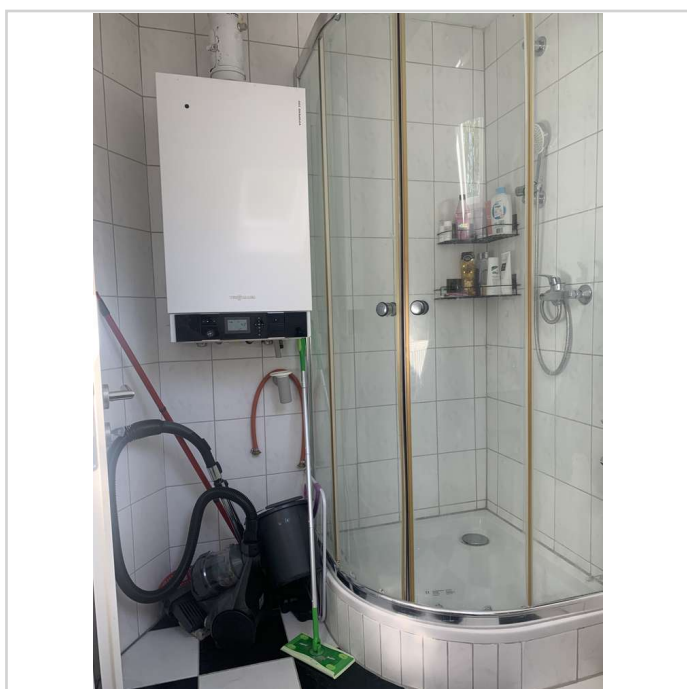
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



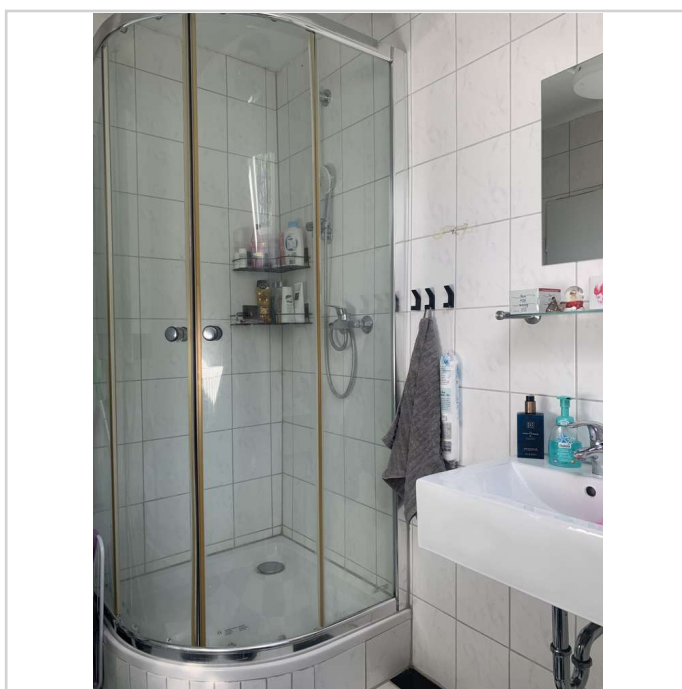
Flur



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

# SINGLE Wohnung in BESTLAGE\*\*\*\*\*



68305 Gartenstadt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohn & Schlafzimmer



Wohn & Schlafzimmer



Wohn & Schlafzimmer

## SINGLE Wohnung in BESTLAGE\*\*\*\*\*



68305 Gartenstadt

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

