

# Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 139685854



## Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: [info@kliff-immobilien.de](mailto:info@kliff-immobilien.de)

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

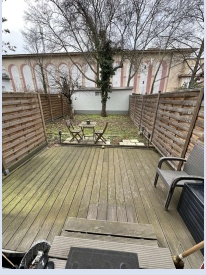
Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten-/mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.04.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 100,00 EUR  
Heizkosten: 100,00 EUR (Heizung / Warmwasser)

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

## Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

### Objektbeschreibung:

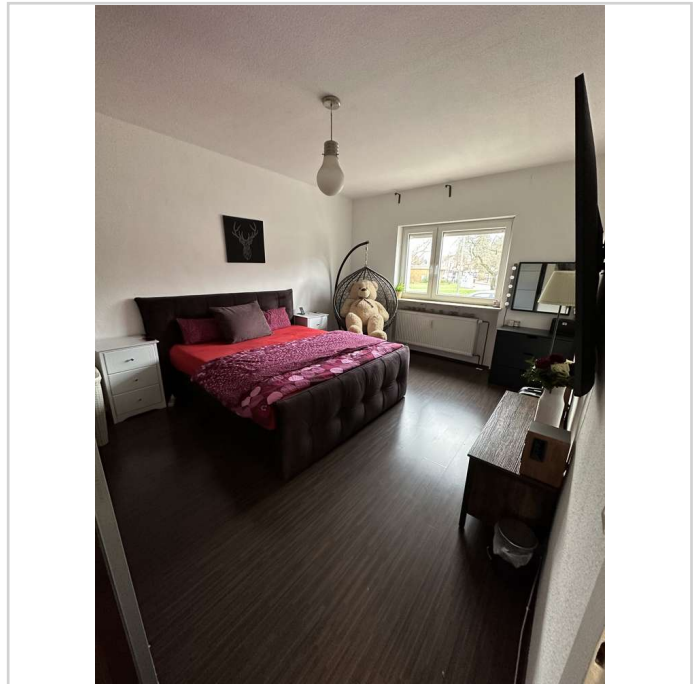
Diese neuwertige Wohnung, die im EG liegt, besticht durch eine gehobene Innenausstattung und kann zum 01.04.2023 bezogen werden. Zu dem Apartment zählen drei schöne Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Besonders hervorzuheben ist die Terasse, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Im vorhandenen Kellerraum können Sie zu lagernde Gegenstände bequem unterbringen.

### Lage:

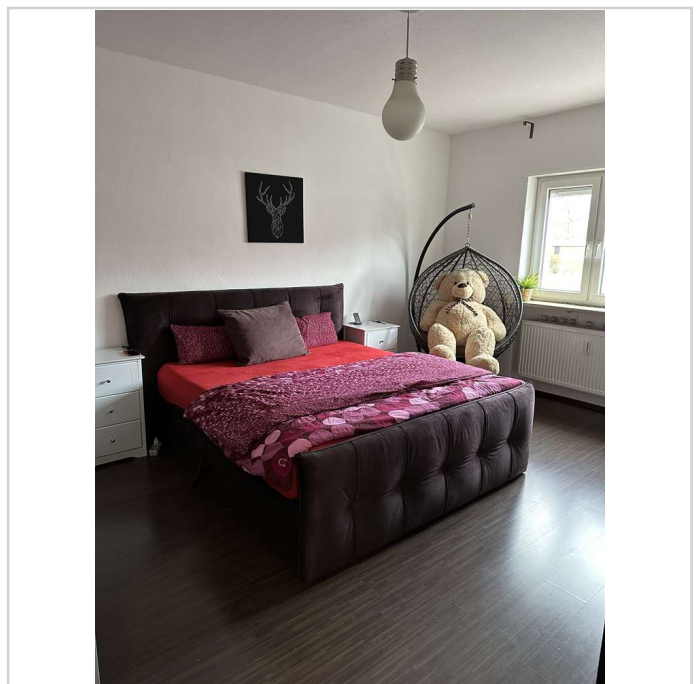
Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Gartenstadt. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Ärzte, Bäckereien, Restaurants, Cafés und zwei Supermärkte vor. Auch einige Fitnessstudios, Friseure, Apotheken, zwei Physiotherapeuten und eine Grün- und Parkanlage erreichen Sie.

### Sonstiges:

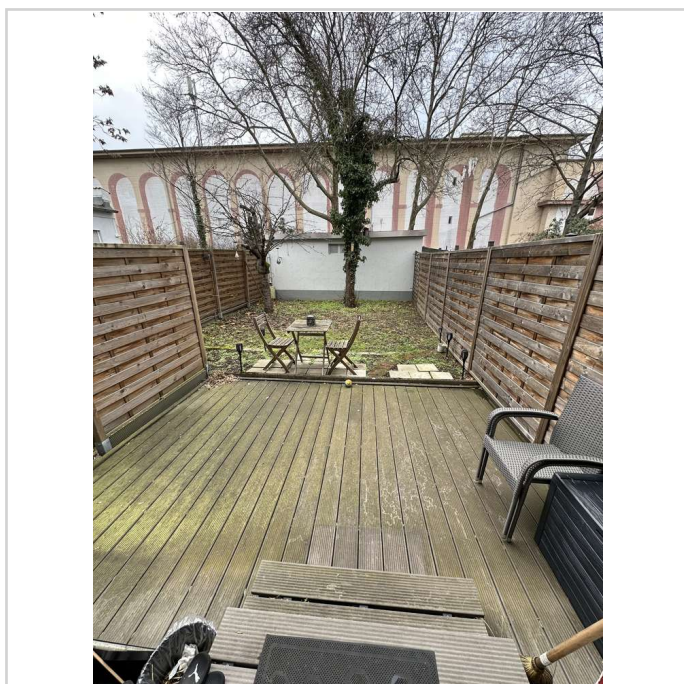
Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Schlafzimmer



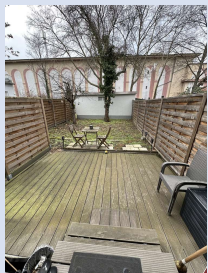
Schlafzimmer



Terasse/Garten

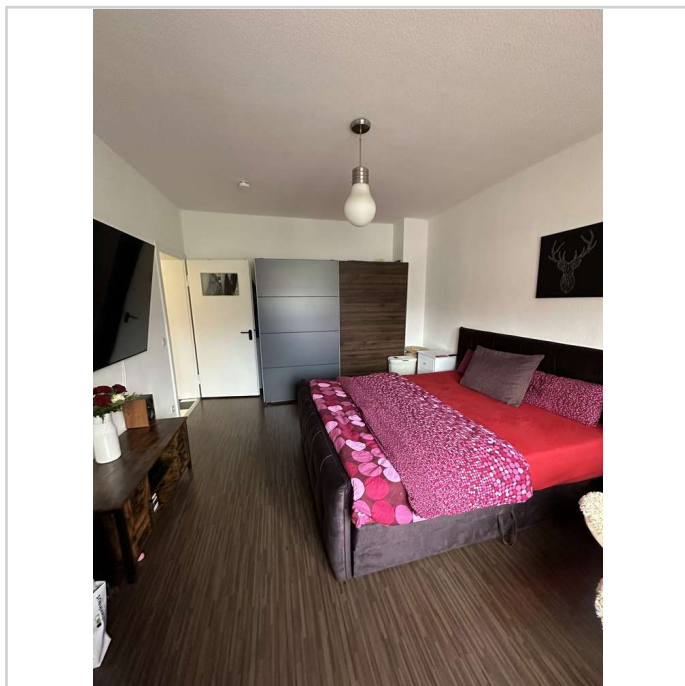


# Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*

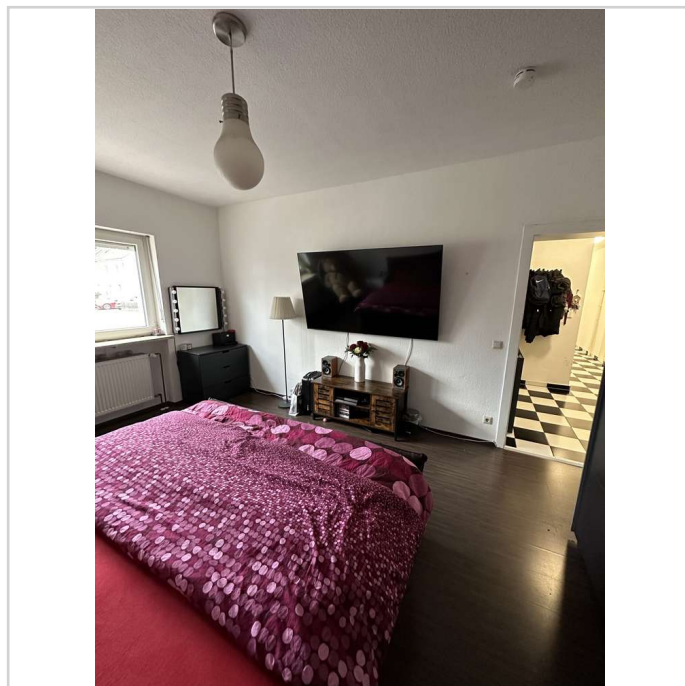


68305 Mannheim

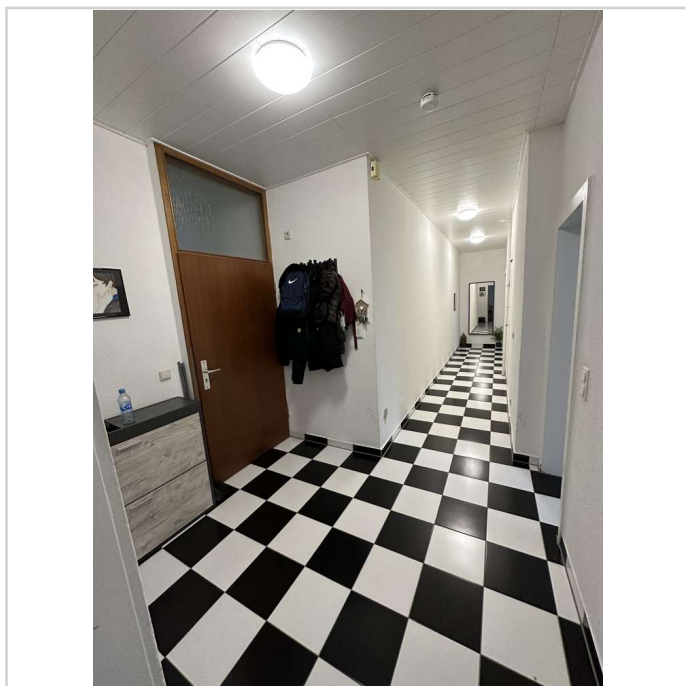
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



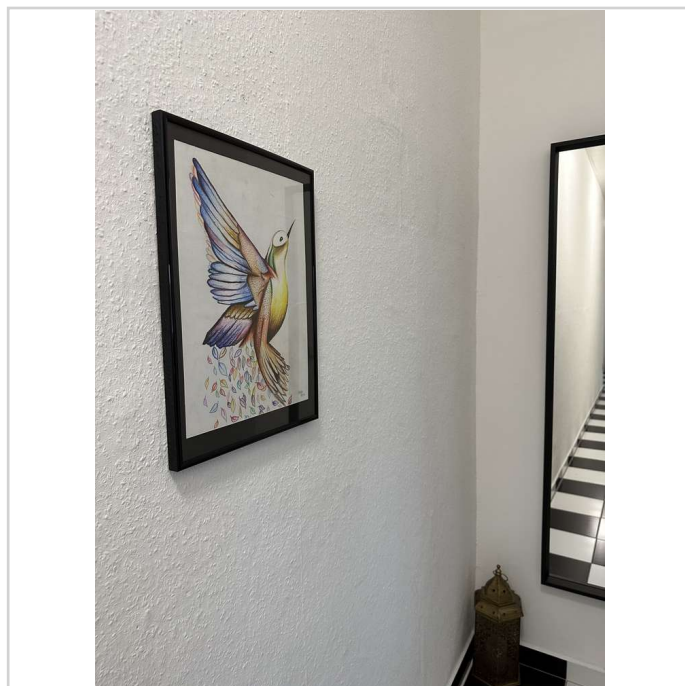
Schlafzimmer



Schlafzimmer

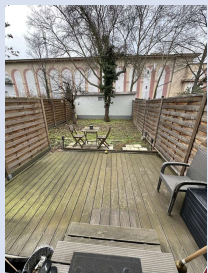


Flur



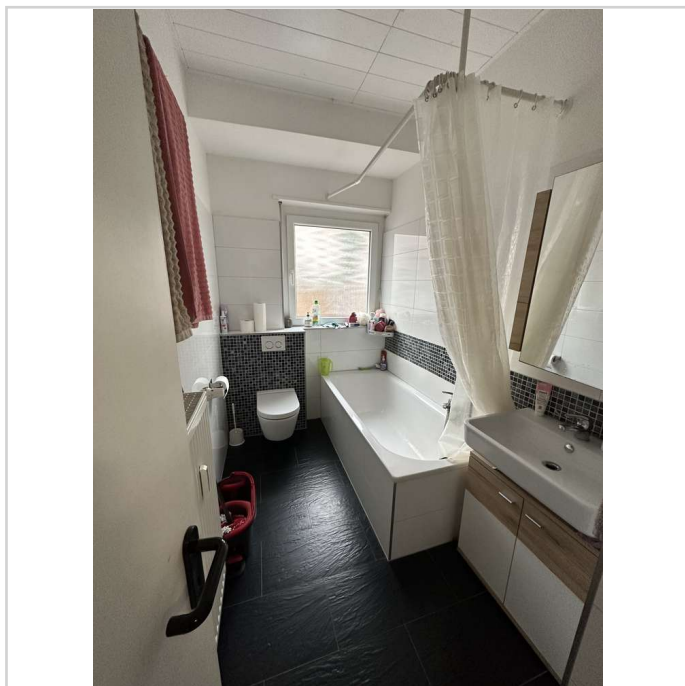
Flur

# Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*

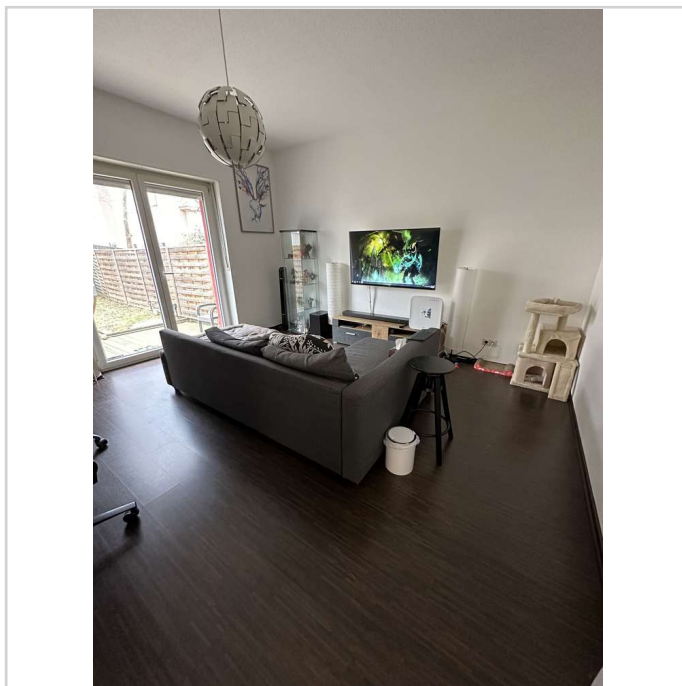


68305 Mannheim

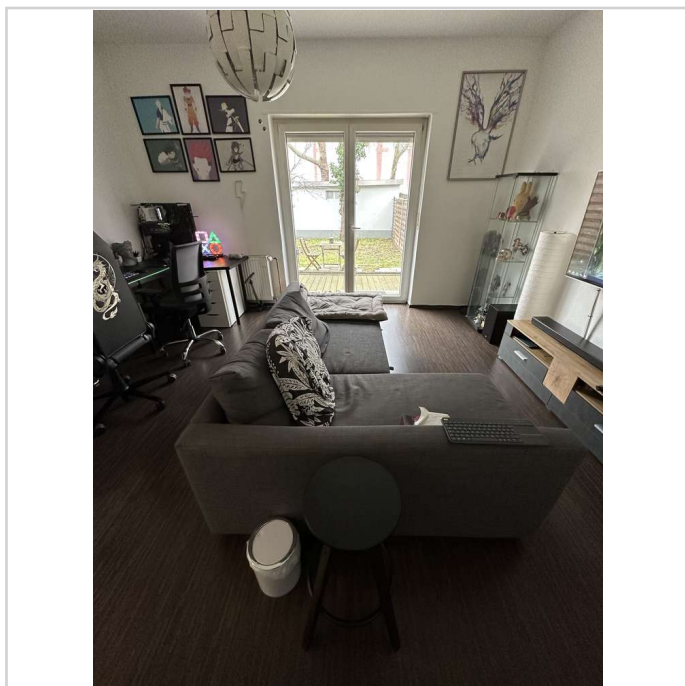
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



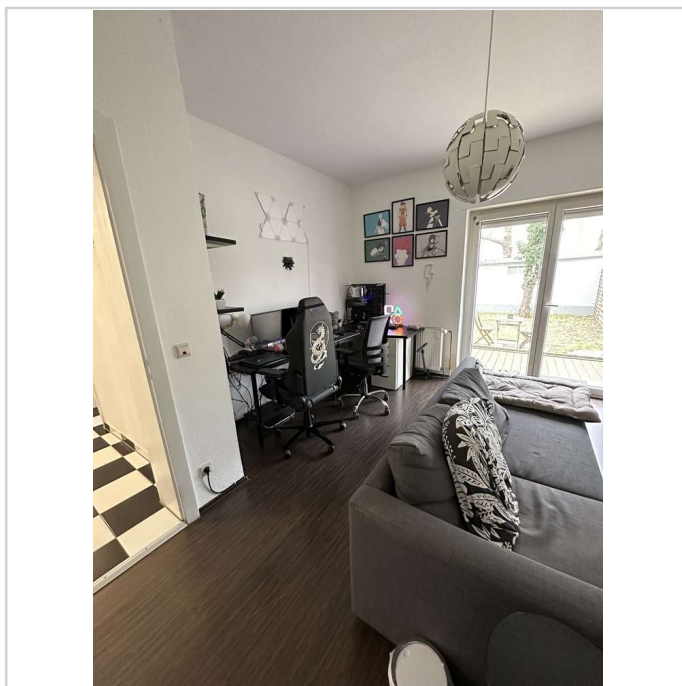
Badezimmer



Wohnzimmer



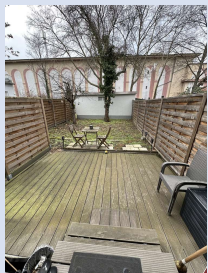
Wohnzimmer



Wohnzimmer

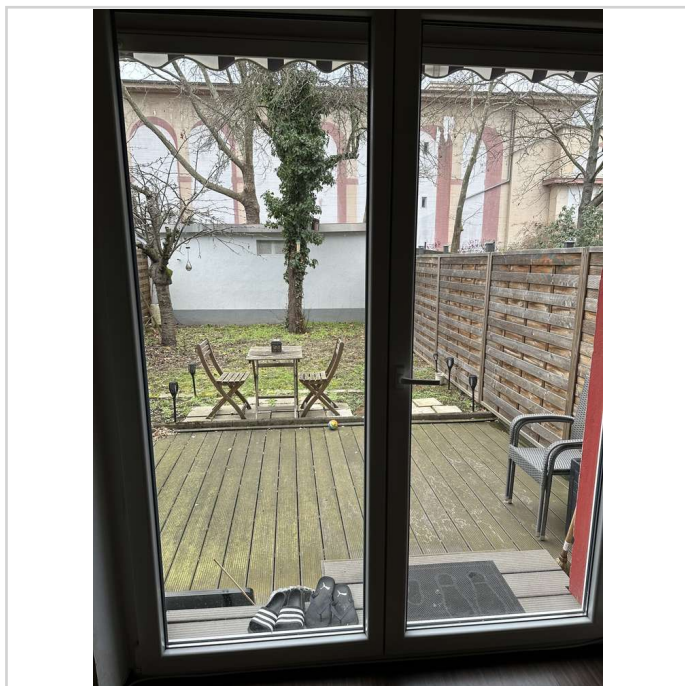


# Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*

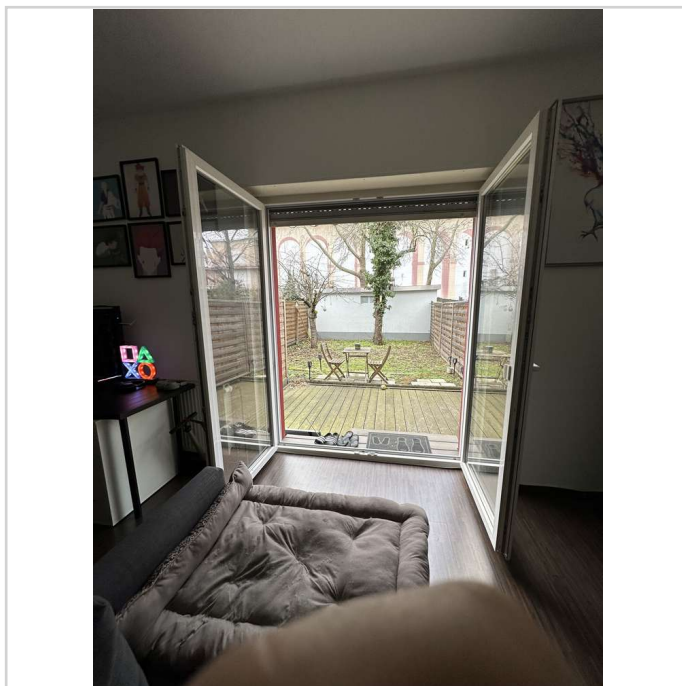


68305 Mannheim

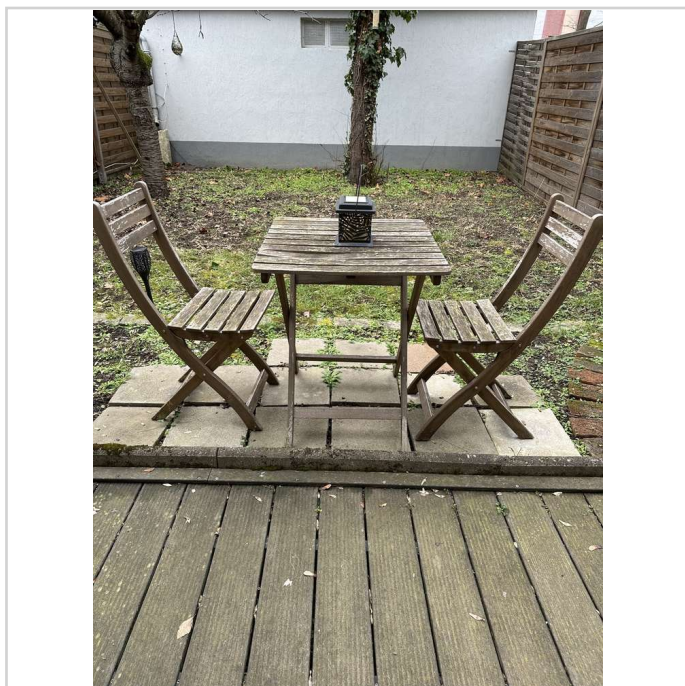
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



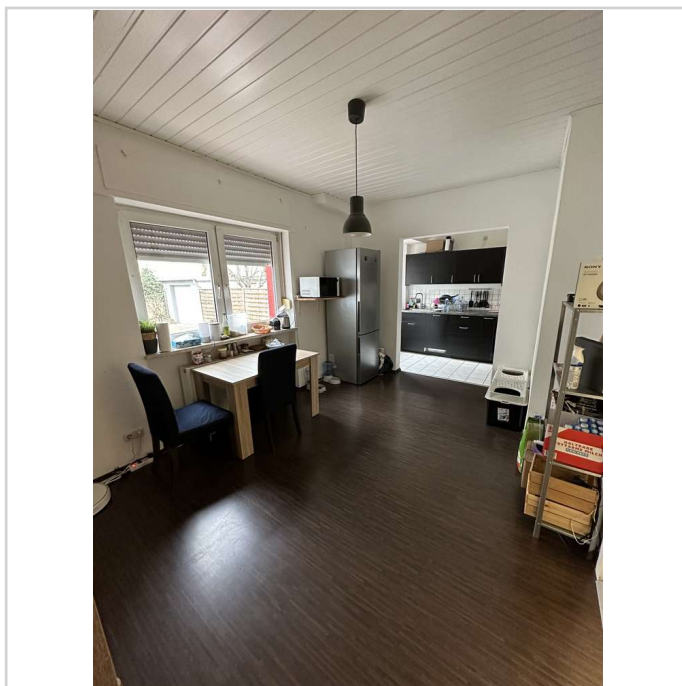
Wohnzimmer



Wohnzimmer

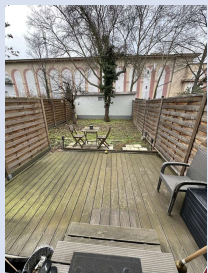


Garten



Esszimmer / Küche

## Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*

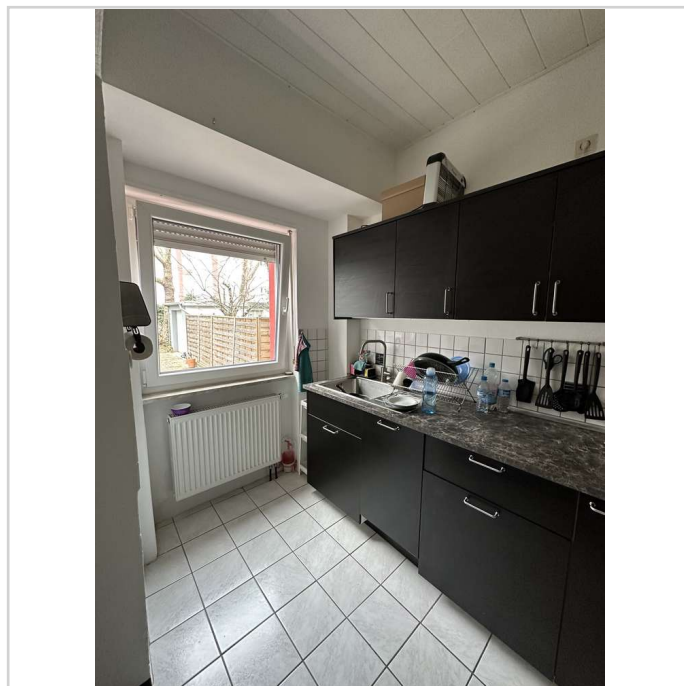


68305 Mannheim

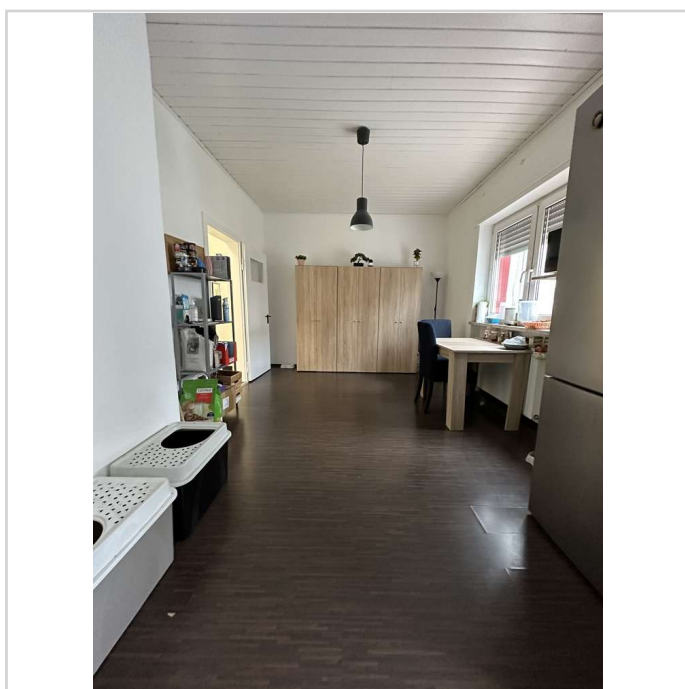
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche



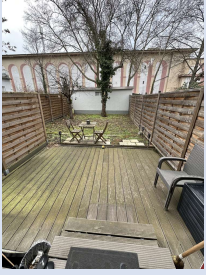
Küche



Esszimmer



## Schöne 3 Zi-Wohnung, Renoviert! TOP LAGE\*\*\*\*\*



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 990,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

