

Luxuriöse 4 Zimmer Wohnung in BESTLAGE, 120qm mit Einbauküche*****



68167 Mannheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 144041052



Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: info@kliff-immobilien.de

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	01.09.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 300,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 5040

Luxuriöse 4 Zimmer Wohnung in BESTLAGE, 120qm mit Einbauküche*****



68167 Mannheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Die 4-Zimmer-Luxuswohnung befindet sich in einem erstklassigen Zustand, da sie im Jahr 2020 komplett renoviert wurde. Sie bietet modernen Komfort und stilvolles Design. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die frische Luft und den Ausblick zu genießen. Eine hochwertige Einbauküche ist bereits in der Wohnung integriert und mit modernen Geräten und stilvollen Oberflächen ausgestattet. Die hochwertige Ausstattung und das moderne Design sorgen für ein luxuriöses und stilvolles Wohnambiente.

Ausstattung:

Bodenbeläge 2019/2020:

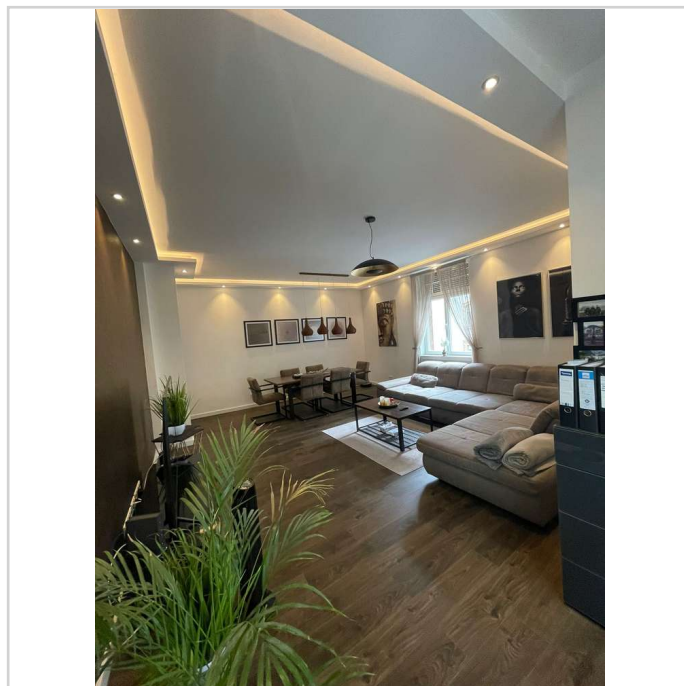
- Fernwärme
- KNX Steuerung
- Alle Wände (2020)
- Verteilerkasten (2020)
- Elektro Kabel, Schalter und Dosen (2020)
- Zimmertüren (2020)
- Flur: Vinyl (2020)
- Küche: Fliesen/ Feinsteinzeug (2020)
- Wohnzimmer: Vinyl(2020)
- Schlafzimmer: Vinyl (2020)
- Badezimmer: Fliesen/ Feinsteinzeug (2021)
- 2- Fach Verglaste Fenster (2020)
- Rollläden (2020)
- Keller

Lage:

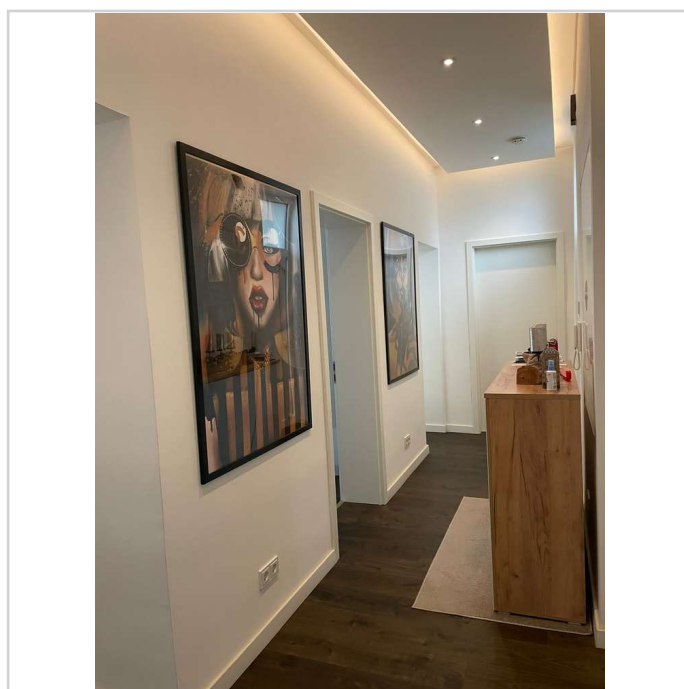
Das Objekt liegt in belebter Gegend in Mannheim Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es verschiedene Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Ein paar Bars, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen und zwei Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

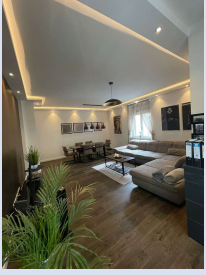


Wohnzimmer



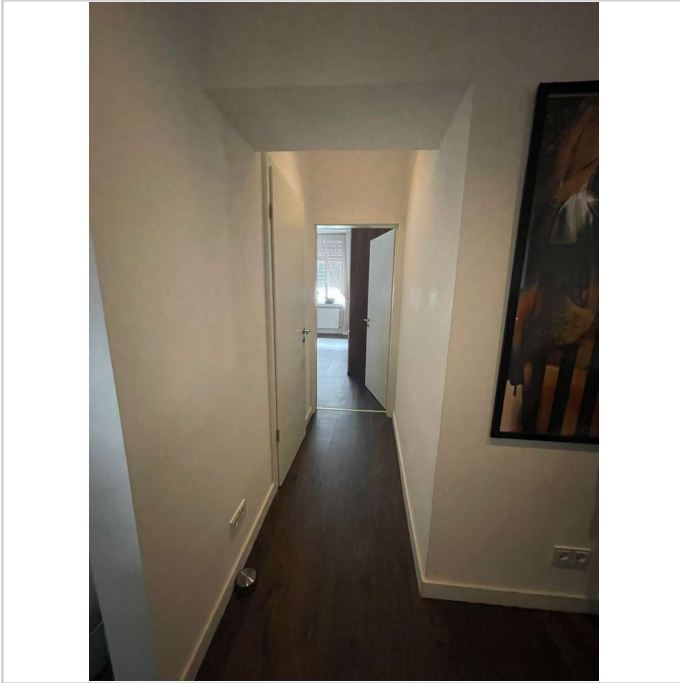
Flur

Luxuriöse 4 Zimmer Wohnung in BESTLAGE, 120qm mit Einbauküche*****



68167 Mannheim

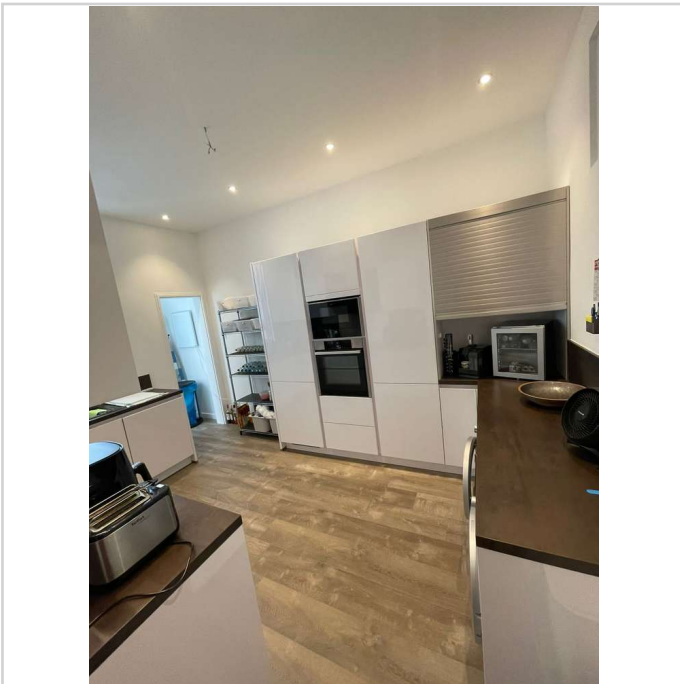
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



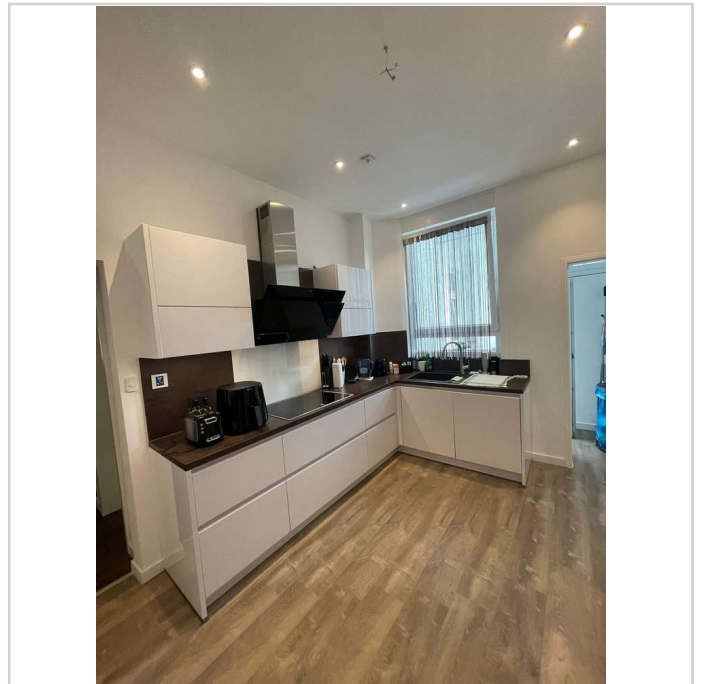
Flur



Schlafzimmer 1



Küche



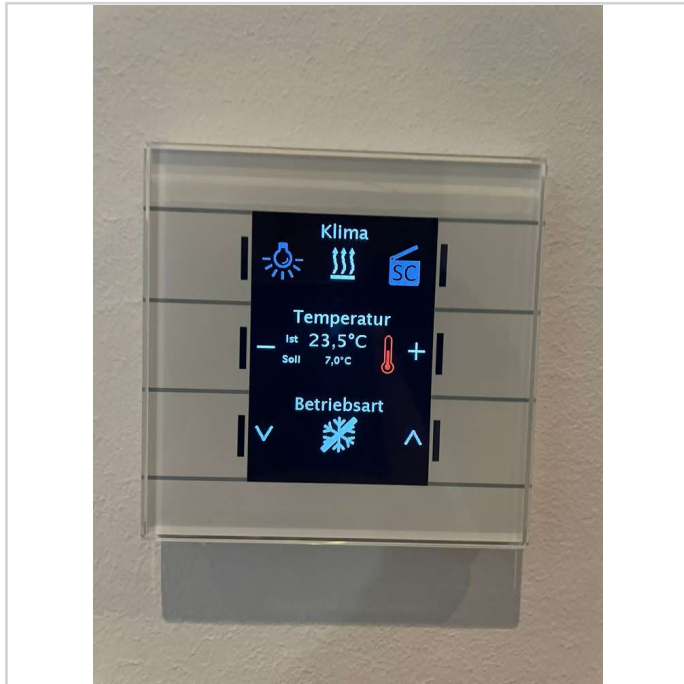
Küche

Luxuriöse 4 Zimmer Wohnung in BESTLAGE, 120qm mit Einbauküche*****

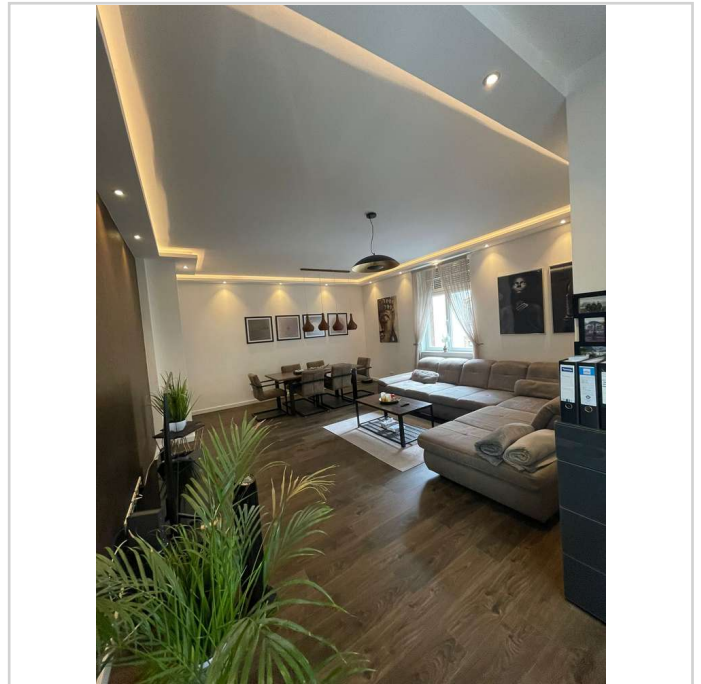


68167 Mannheim

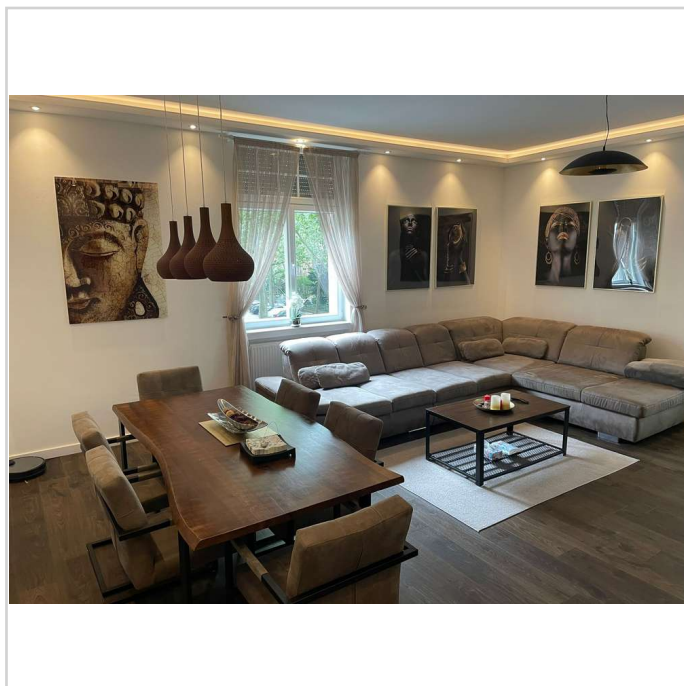
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



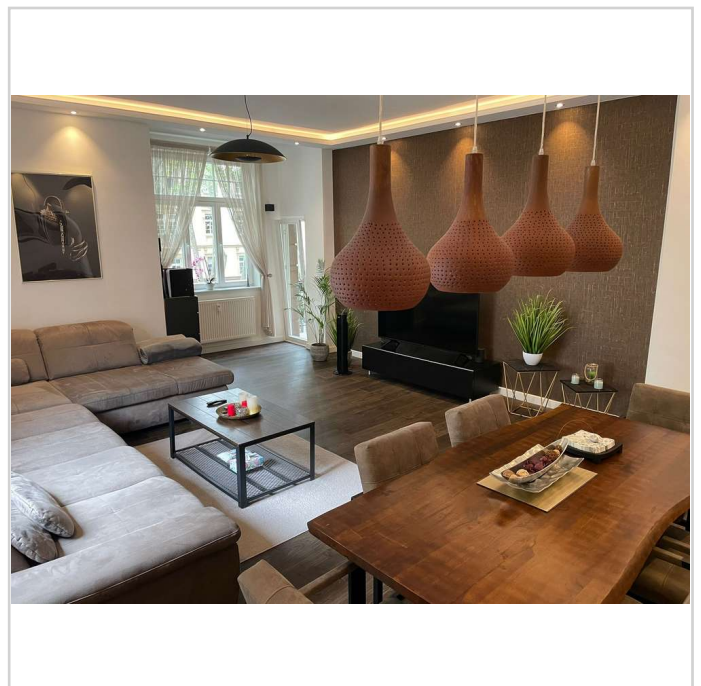
KNX Steuerung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



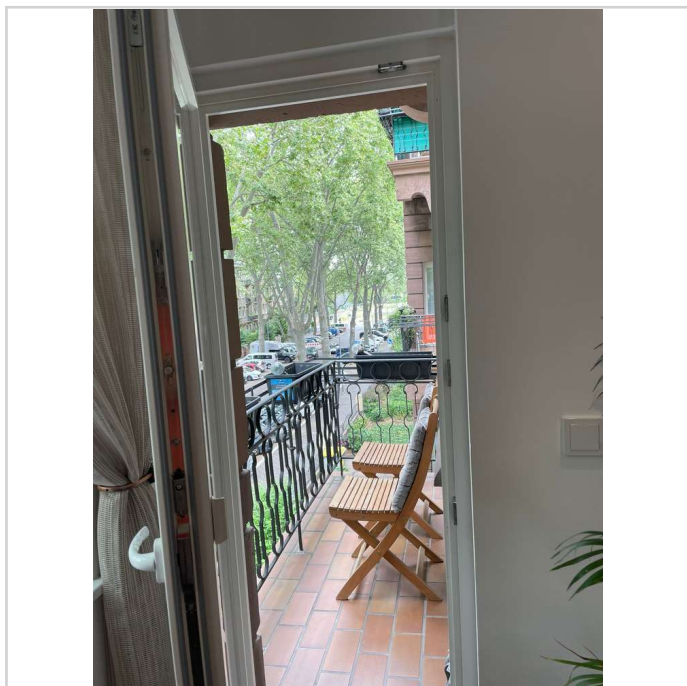
Wohnzimmer

Luxuriöse 4 Zimmer Wohnung in BESTLAGE, 120qm mit Einbauküche*****

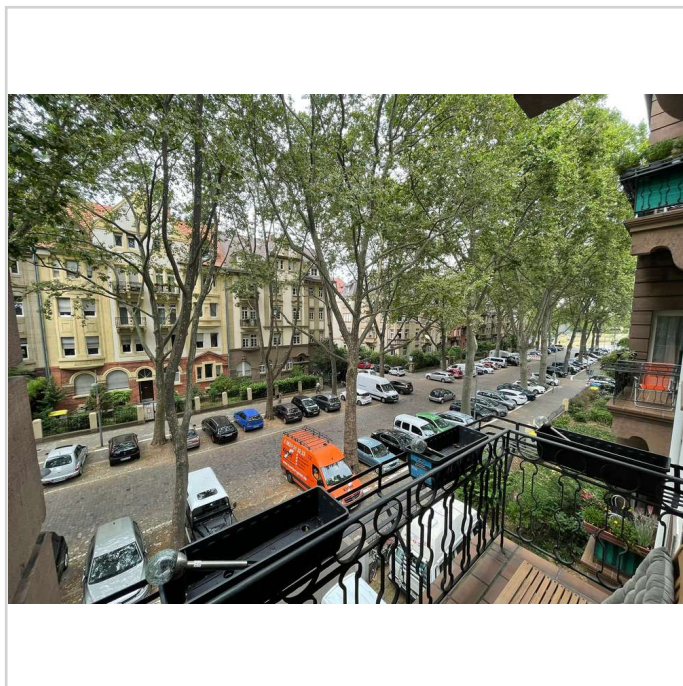


68167 Mannheim

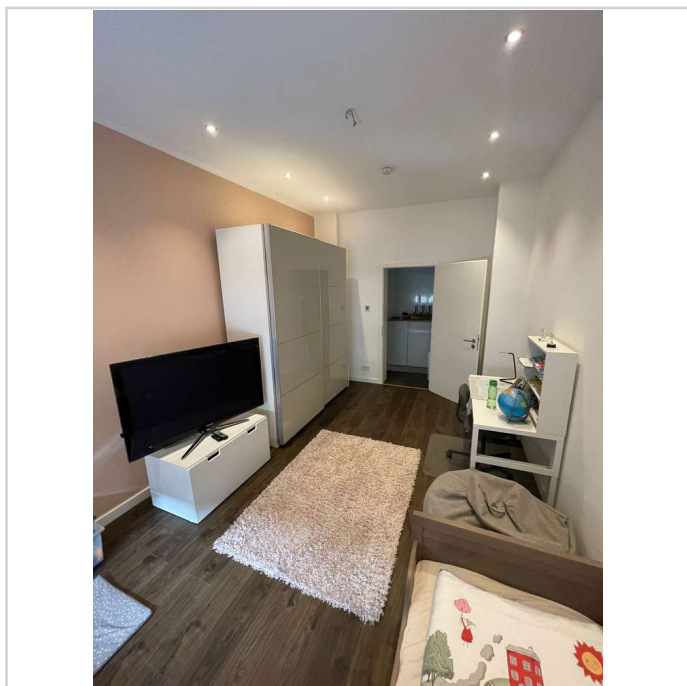
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



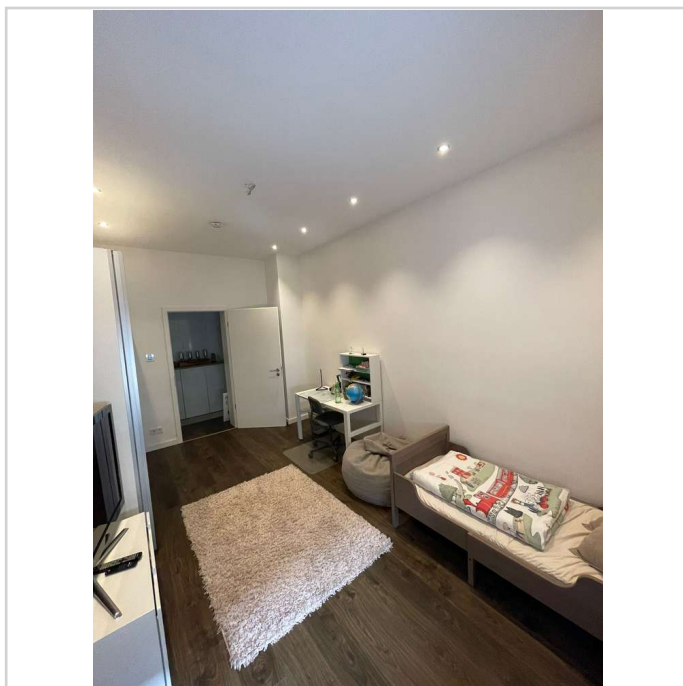
Balkon



Ausblick

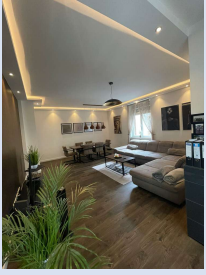


Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Luxuriöse 4 Zimmer Wohnung in BESTLAGE, 120qm mit Einbauküche*****



68167 Mannheim

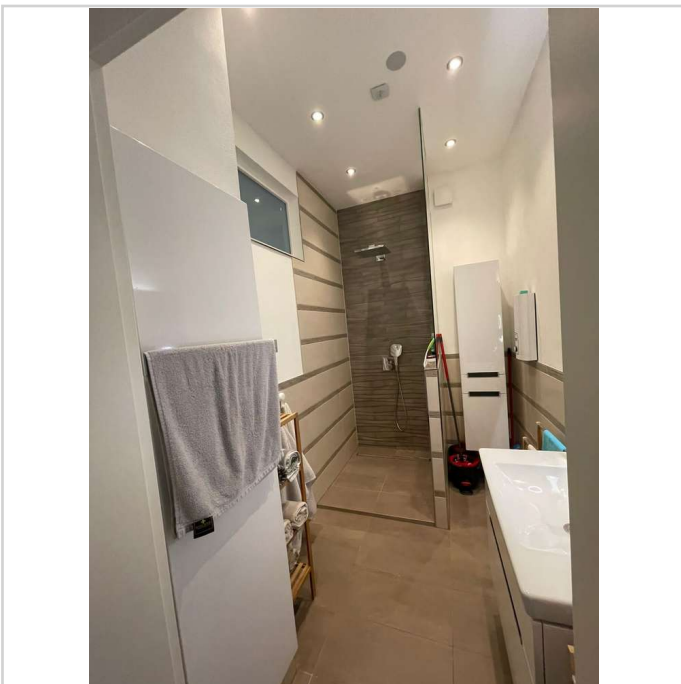
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



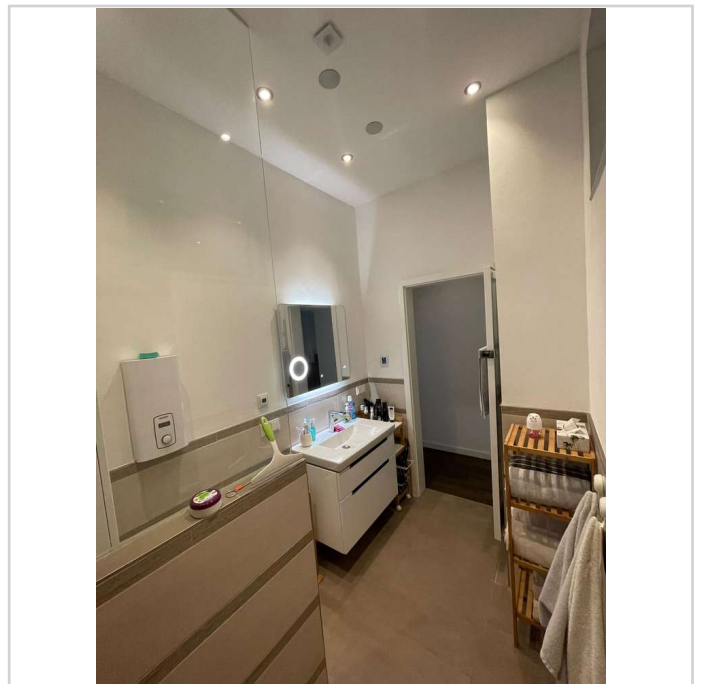
Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Badezimmer



Badezimmer

Luxuriöse 4 Zimmer Wohnung in BESTLAGE, 120qm mit Einbauküche*****

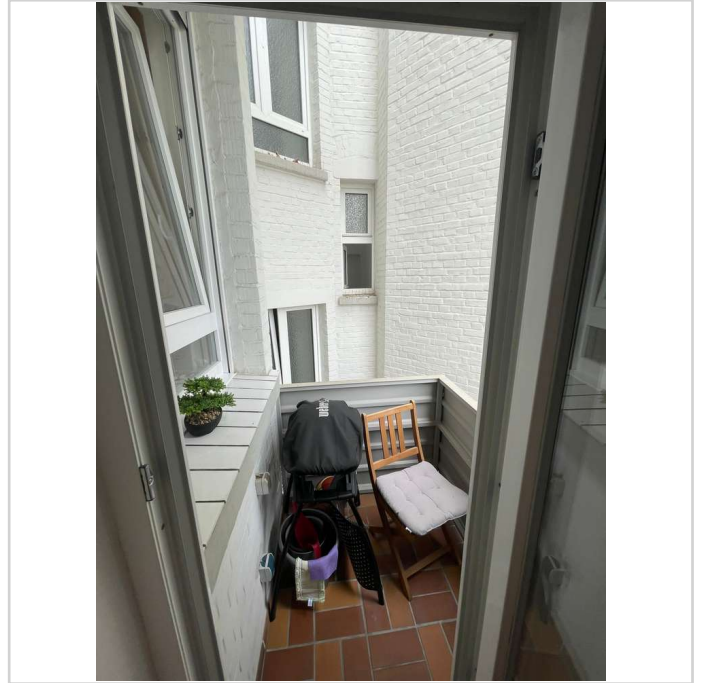


68167 Mannheim

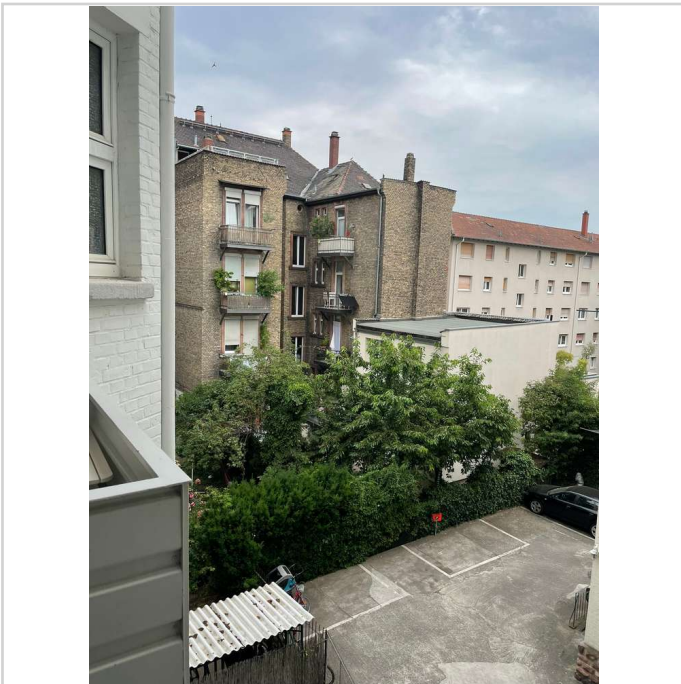
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



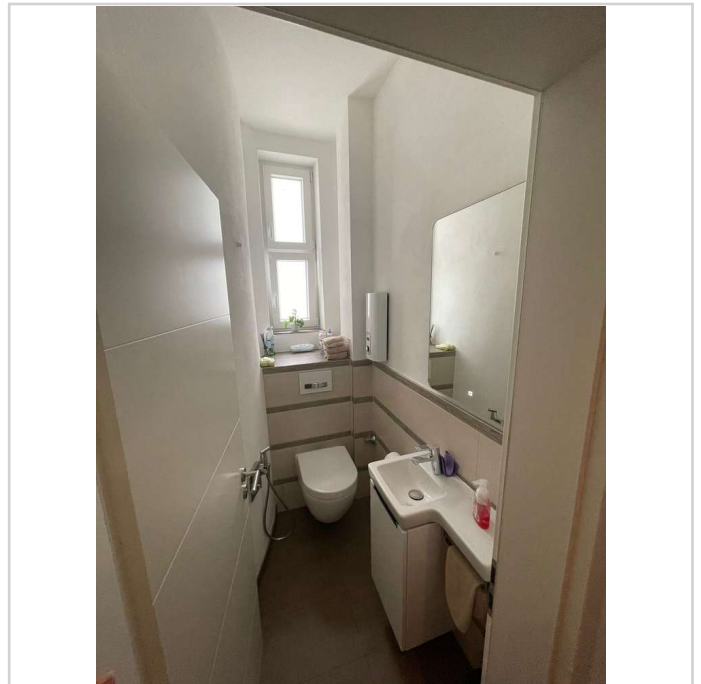
Vorratsraum/Balkon 2



Balkon 2



Ausblick Balkon 2



Gäste-WC

Luxuriöse 4 Zimmer Wohnung in BESTLAGE, 120qm mit Einbauküche*****



68167 Mannheim

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

