

Maisonette Wohnung in Top Lage, mit Garten!



67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 150094877



Kliff-Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

Kliff-Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: info@kliff-immobilien.de

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	60,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	01.06.2024
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 210,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Ja

Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 3270

Maisonette Wohnung in Top Lage, mit Garten!



67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Das Zweifamilienhaus umfasst zwei Maisonette Wohnungen mit separatem Eingang. Hier hat man das Gefühl mehr in einem Haus zu wohnen, als in einer Wohnung! Die freundliche und neuwertige Maisonette Wohnung besticht durch eine luxuriöse Innenausstattung. Zu dem Objekt zählen neben den zwei gut geschnittenen Zimmern auch ein separates Gäste-WC. Das Haus wurde 2019 erbaut und wird durch eine Fußbodenheizung beheizt. Desweiteren gehört ein Kellerraum dazu. Durch den KFZ-Stellplatz, der sich direkt am Objekt befindet, können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt nach Hause tragen. Auch der dazugehörige Garten lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für eine Grillparty. Auf 186 Quadratmetern ist alles möglich.

Ausstattung:

- * Kein Treppenhaus! Eingang direkt in die Wohnung
- * Fußbodenheizung
- * Garten
- * Terrasse
- * Stellplatz
- * Badezimmer mit Bad und Dusche
- * Gäste WC
- * Maisonette
- * Wohnzimmer gefliest
- * Küche gefliest
- * Badezimmer gefliest
- * Schlafzimmer gefliest

Lage:

Das Objekt befindet sich in Bad Dürkheim. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB45 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, Cafés, Bäckereien und zwei Supermärkte. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen, zwei Bibliotheken und ein Fitnessstudio sind gut zu Fuß erreichbar. Eine gute medizinische Versorgung gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns

weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



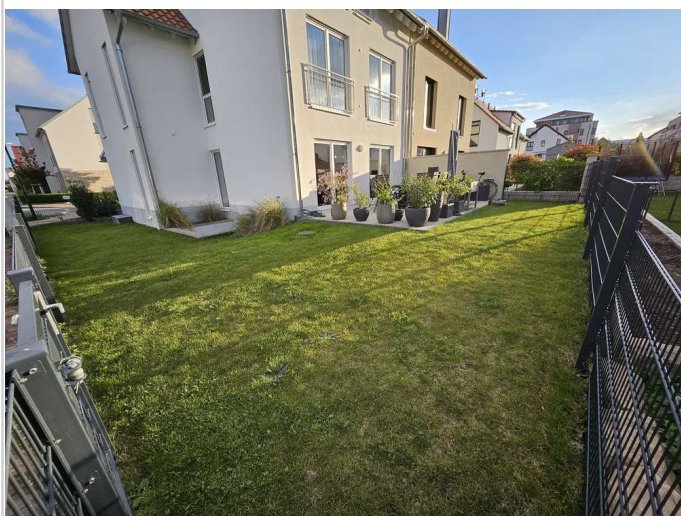
Separater Eingang links

Maisonette Wohnung in Top Lage, mit Garten!



67098 Bad Dürkheim

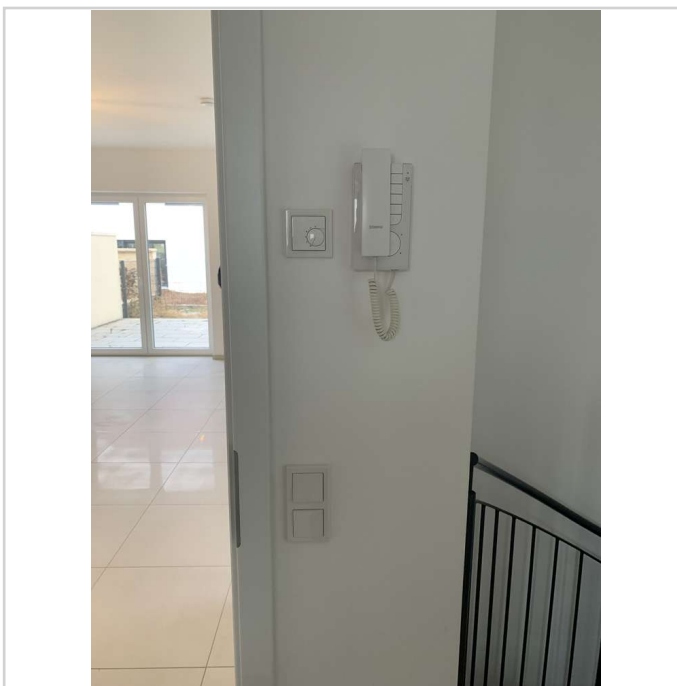
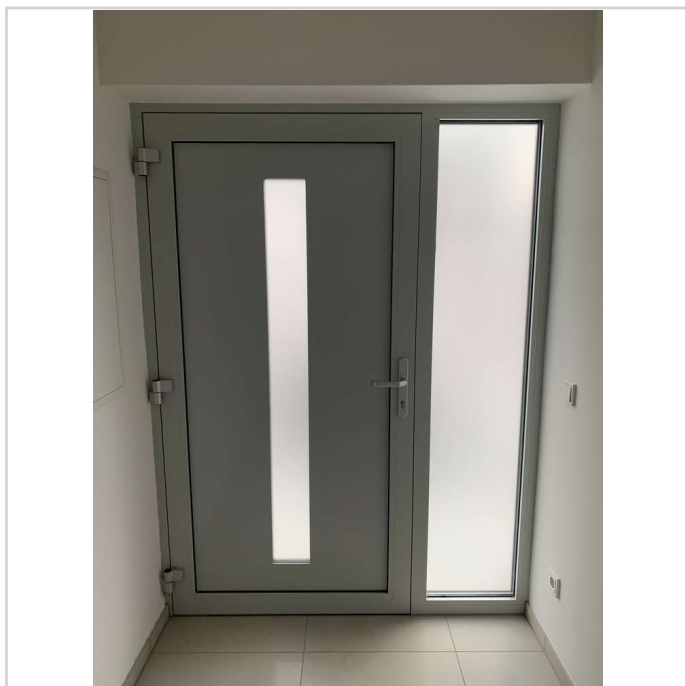
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Garten



Garten

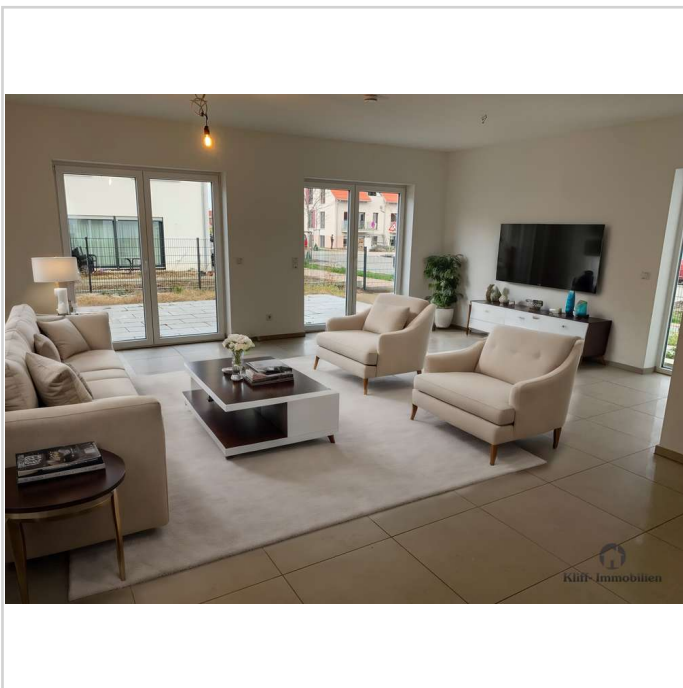


Maisonette Wohnung in Top Lage, mit Garten!

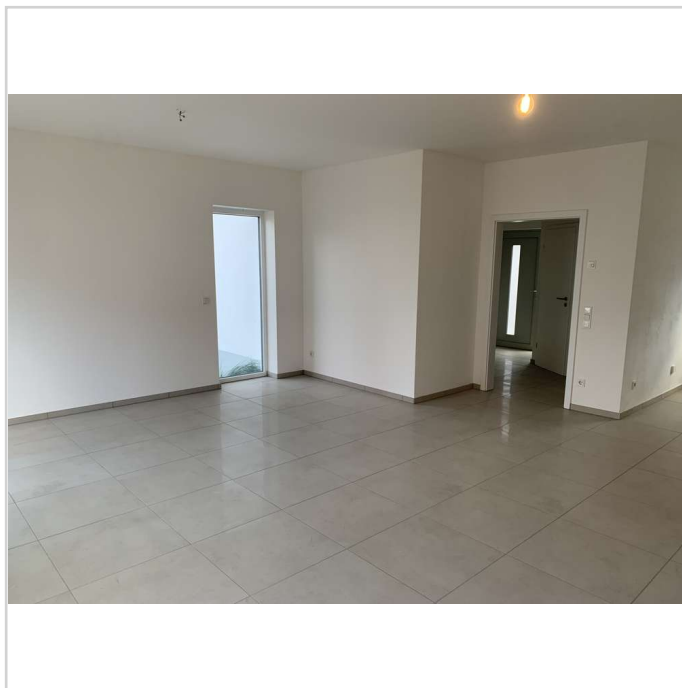


67098 Bad Dürkheim

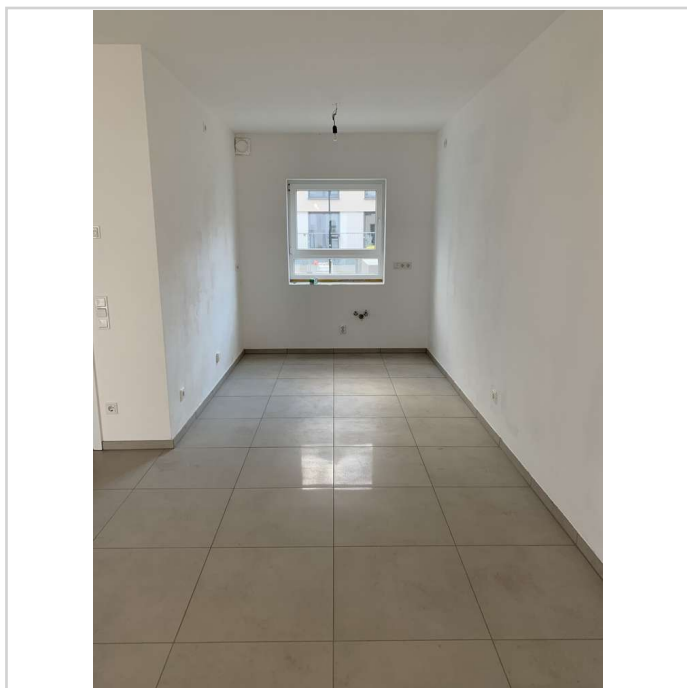
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



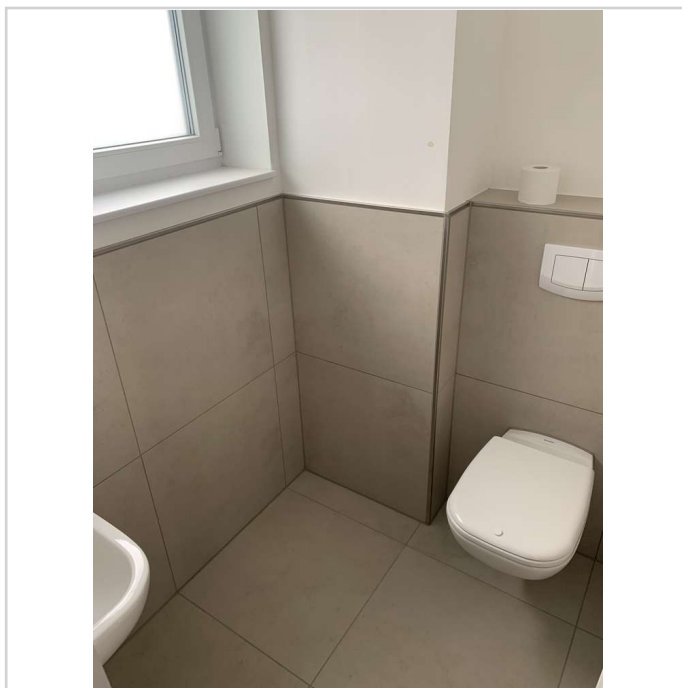
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



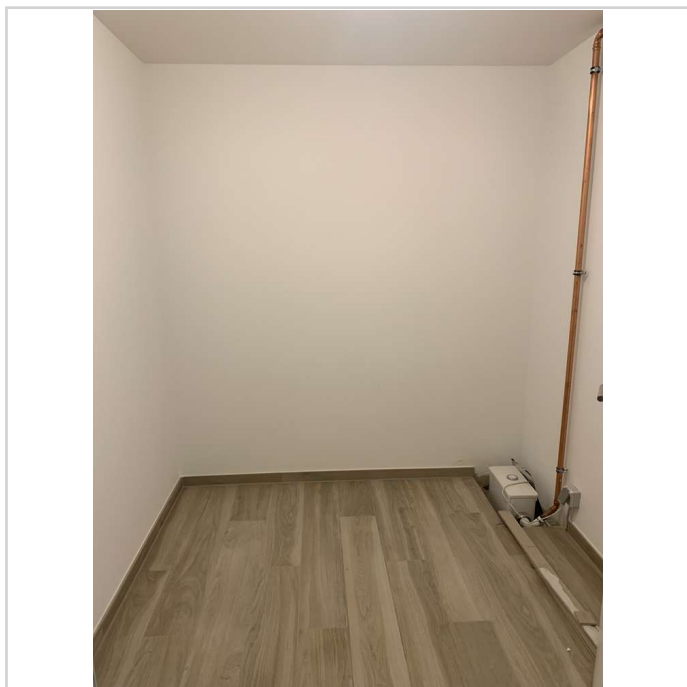
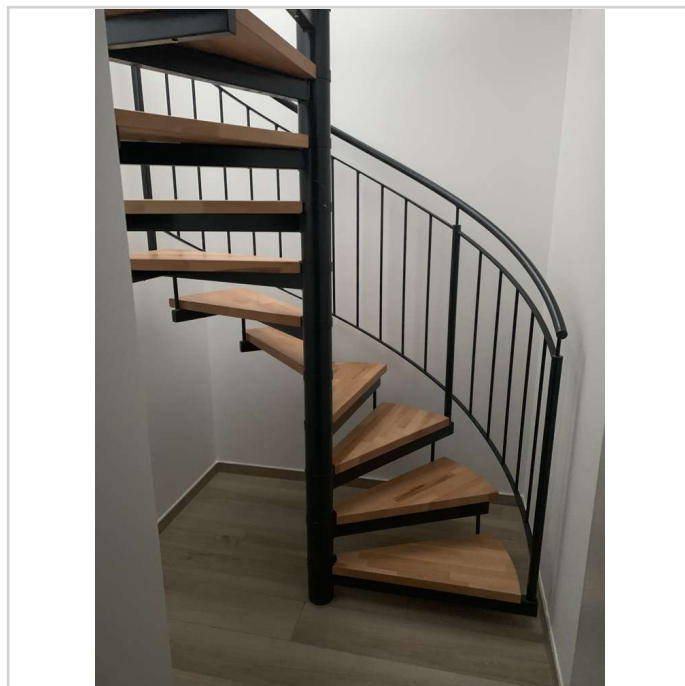
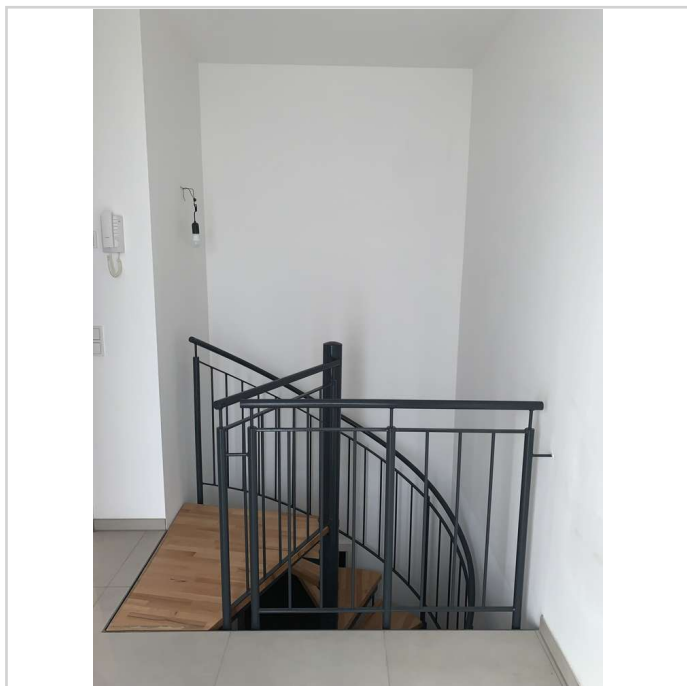
Gäste-WC

Maisonette Wohnung in Top Lage, mit Garten!

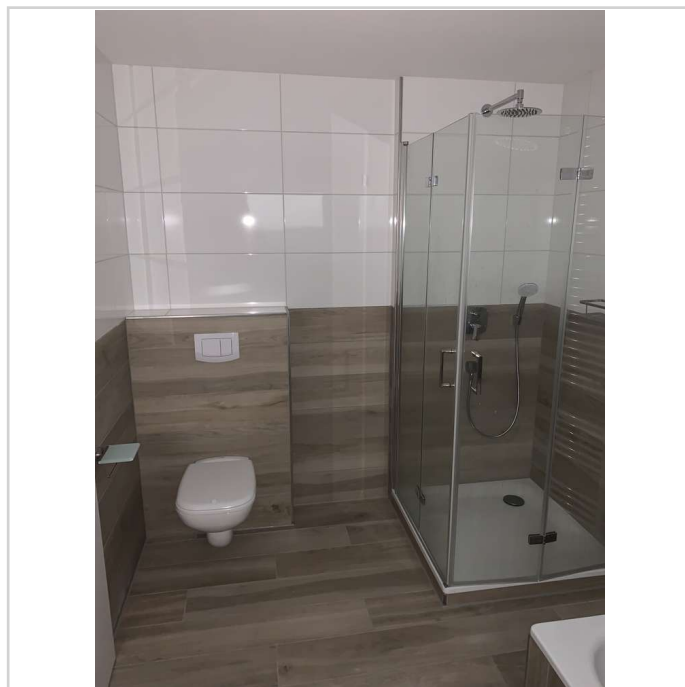


67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Ankleide/Abstellraum



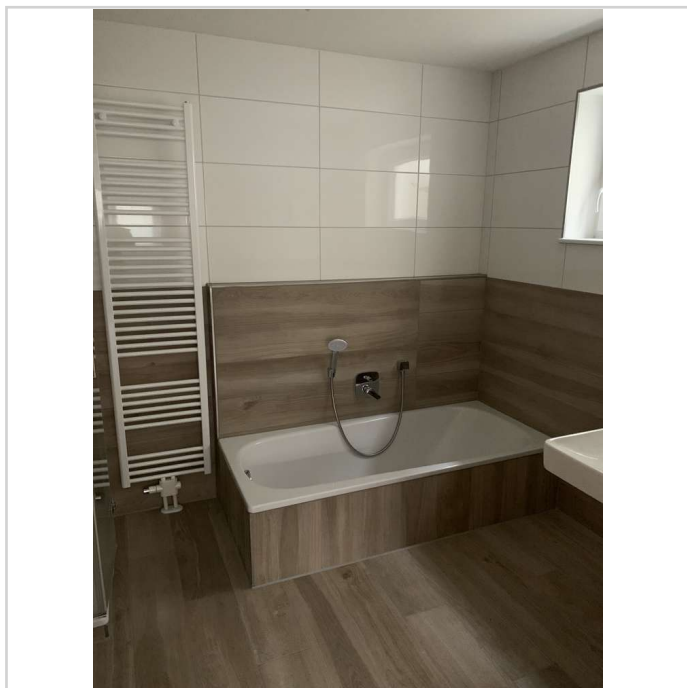
Badezimmer

Maisonette Wohnung in Top Lage, mit Garten!

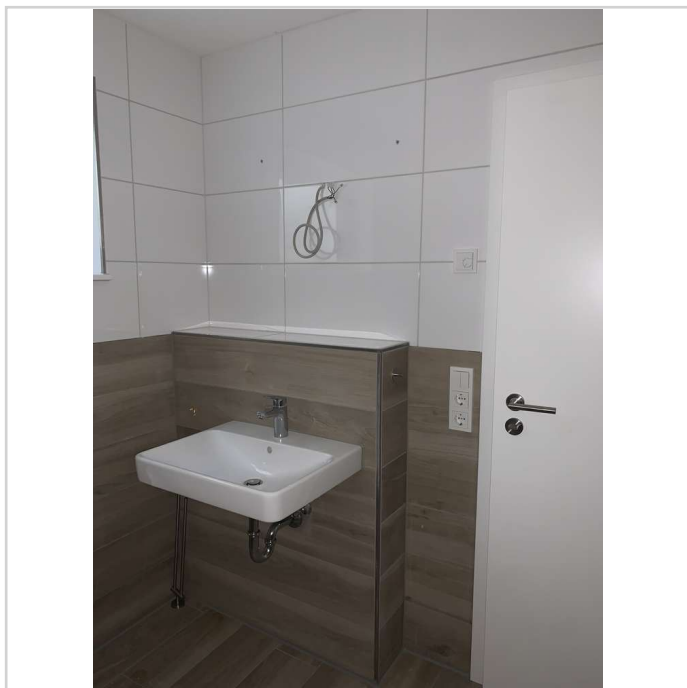


67098 Bad Dürkheim

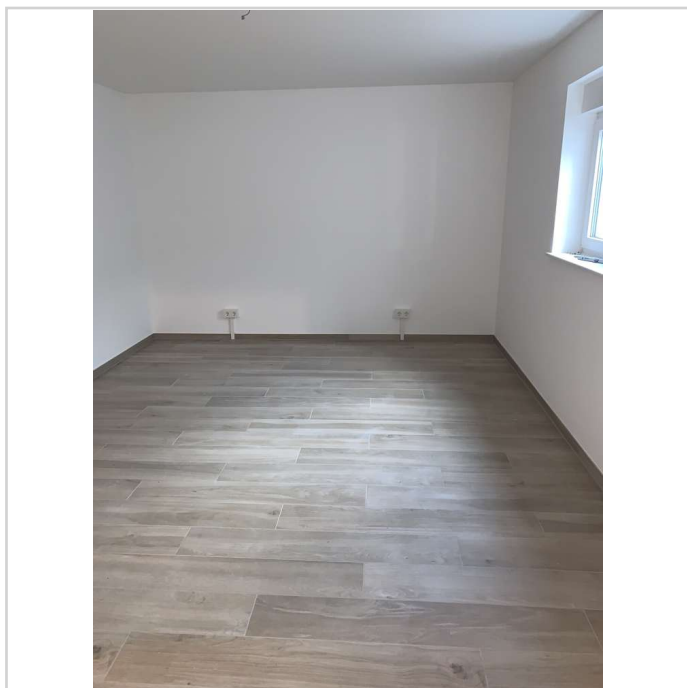
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



Badezimmer



Maisonette Wohnung in Top Lage, mit Garten!



67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 1.090,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

