

# 3- Zimmer Wohnung in einem sehr gepflegten Gebäude, mit GARAGE!



68519 Viernheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

Scout-ID: 151372365

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Etagenheizung
Bezugsfrei ab:	01.07.2024
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



**Kliff- Immobilien**

**Ihr Ansprechpartner:**

Kliff- Immobilien

Herr Kaya

E-Mail: [info@kliff-immobilien.de](mailto:info@kliff-immobilien.de)

Tel: +49 621 43684654

Mobil: +49 176 61076085

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Hausgeld: 200,00 EUR

Provision für Käufer: 4,79 inkl. 19% MwSt.

Mit der Anfrage und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung von Kliff- Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von Kliff- Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages eine Provision gegen Rechnung zu zahlen.

## 3- Zimmer Wohnung in einem sehr gepflegten Gebäude, mit GARAGE!



68519 Viernheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

!Eigenheim statt Miete!

Die gepflegte 4-geschossige Wohnanlage wurde Massiv erbaut. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Die dazugehörige Garage ist im Preis mit inbegriffen.

Auf ca. 60 m<sup>2</sup> verteilen sich ein Flur; ein tagesbelichtetes Badezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne; ein Schlafzimmer; eine gut geschnittene Küche sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne bietet.

Die Wohnräume sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet, die Wände sind tapeziert, und die Kunststofffenster sind zweifach verglast. Eine Deckenhöhe von ca. 2,60 m verleiht der Wohnung ein großzügiges Raumgefühl.

Die Wohnung kann nach eigenen Wünschen modernisiert und neu gestaltet werden.

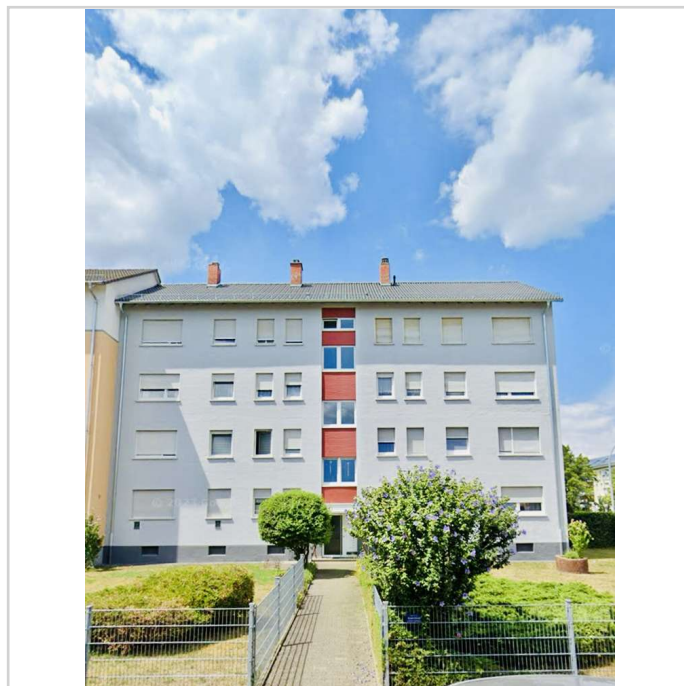
Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

### Lage:

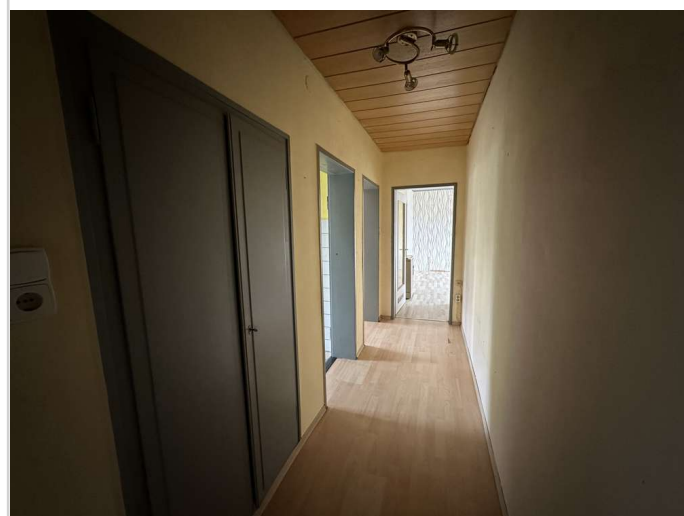
Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Viernheim. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum. Auch verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und zwei Buchhandlungen erreichen Sie.

### Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Hausansicht



Flur

### 3- Zimmer Wohnung in einem sehr gepflegten Gebäude, mit GARAGE!



68519 Viernheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Badezimmer



Schlafzimmer 1



Wohnzimmer



Balkon

### 3- Zimmer Wohnung in einem sehr gepflegten Gebäude, mit GARAGE!



68519 Viernheim

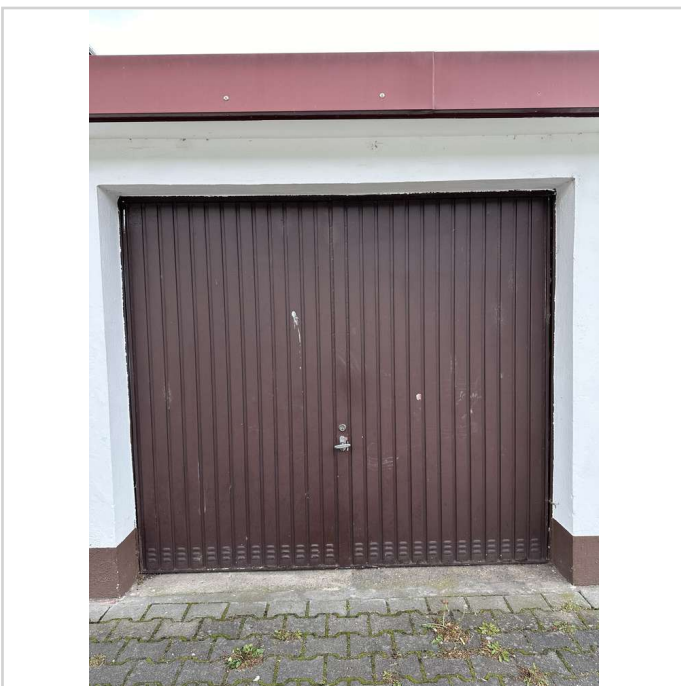
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR



Schlafzimmer 2



Küche



Garage

**Kliff- Immobilien**  
Immobilienmakler  
Siebseeweg 5a  
68305 MA-Gartenstadt

[www.kliff-immobilien.de](http://www.kliff-immobilien.de)  
[info@kliff-immobilien.de](mailto:info@kliff-immobilien.de)

Ersin  
Kaya

IMG\_0017

### 3- Zimmer Wohnung in einem sehr gepflegten Gebäude, mit GARAGE!



68519 Viernheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 60,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 205.000,00 EUR

