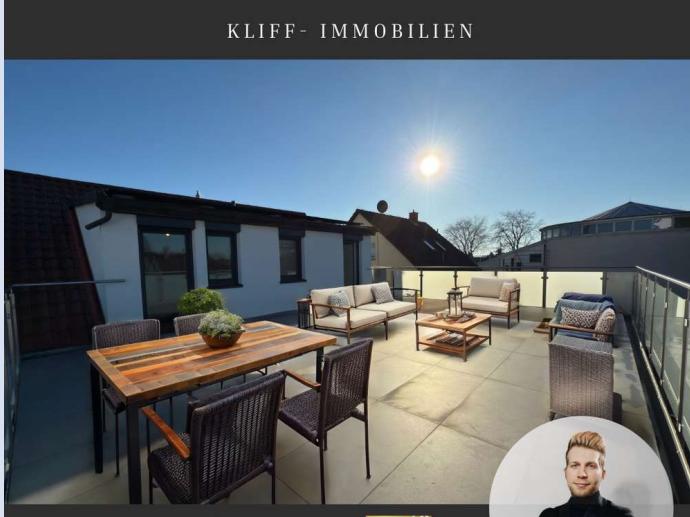


Penthouse Charakter über den Dächern Käfertals!

KLIFF - IMMOBILIEN



Kliff- Immobilien

Gold Partner
Scout24



0621/436 846 54
info@kliff-immobilien.de

Ersin Kaya

68305 Mannheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 156640770



Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien
Herr Ersin Kaya
E-Mail: info@kliff-immobilien.de
Tel: +49 621 43684654
Mobil: +49 176 61076085
Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Nutzfläche ca.: 20,00 m²
Etagenanzahl: 2
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung: Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024
Heizungsart: Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 01.02.2025
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 110,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Kaution oder 2850
Genossenschaftsanteile:

Penthouse Charakter über den Dächern Käfertals!



68305 Mannheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 75,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Objektbeschreibung

Diese exklusive, penthouseähnliche 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung bietet auf 76,5 m² Wohnfläche modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Die Wohnung wurde 2023 kernsaniert und zeichnet sich durch hochwertige Materialien und durchdachtes Design aus.

Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht mit einem edlen Vinylboden und bietet direkten Zugang zur beeindruckenden 54 m² großen Dachterrasse. Diese lädt mit ihrem weitläufigen Schnitt zu gemütlichen Abenden und geselligen Stunden ein und eröffnet einen traumhaften Blick über die Umgebung.

Das Badezimmer gleicht einer Wohlfühloase: Marmorfliesen und moderne Armaturen verleihen ihm einen luxuriösen Charakter. Eine Klimaanlage sorgt in der gesamten Wohnung für ein angenehmes Raumklima – auch an heißen Sommertagen.

Das Zusammenspiel aus modernem Komfort, hochwertiger Ausstattung und großzügigen Außenflächen macht diese Dachgeschoßwohnung zu einem wahren Highlight für anspruchsvolle Mieter.

Ausstattung:

- Nachhaltiges, kernsaniertes 3-Familienhaus
- Klimaanlage 5KW
- Heizanlage
- Haustür neu
- Hochwertiger Vinylboden
- Design Marmor Boden in Küche und Bad
- Terrasse mit modernen Fliesen in Beton Optik
- Badezimmer/- WC in moderner Design Marmor Optik
- Unterputz Netzwerkdosen (LAN)
- Klingel mit Sprechanlage und Kamera Anlage
- Elektrische Rollläden aus Aluminium von Roma an allen Fenstern
- 3-fach verglaste Kömmerling Kunststofffenster
- Gebäude Ambientebeleuchtung von außen
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kabelanschluss in allen Wohnräumen

Diese Immobilie vereint urbanes Wohnen mit gehobenem Komfort – perfekt für Individualisten und Paare, die Wert auf Stil und Qualität legen.

Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Mannheim Käfertal. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Cafés und Supermärkte vor. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage, einen Physiotherapeuten, eine Postannahmestelle und einen Friseur.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

KLIFF - IMMOBILIEN

Kliff- Immobilien

Gold Partner

ImmobilienScout24

Ersin Kaya

0621 / 436 846 54

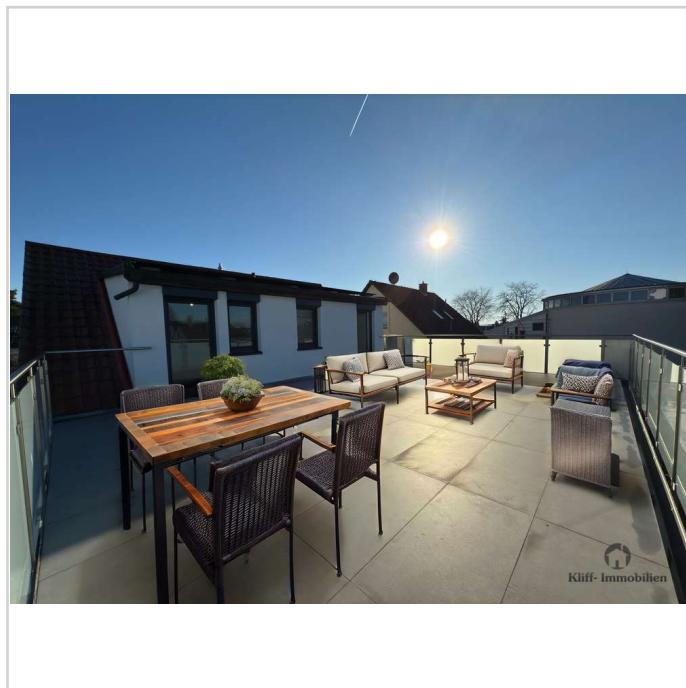
info@kliff-immobilien.de

Penthouse Charakter über den Dächern Käfertals!

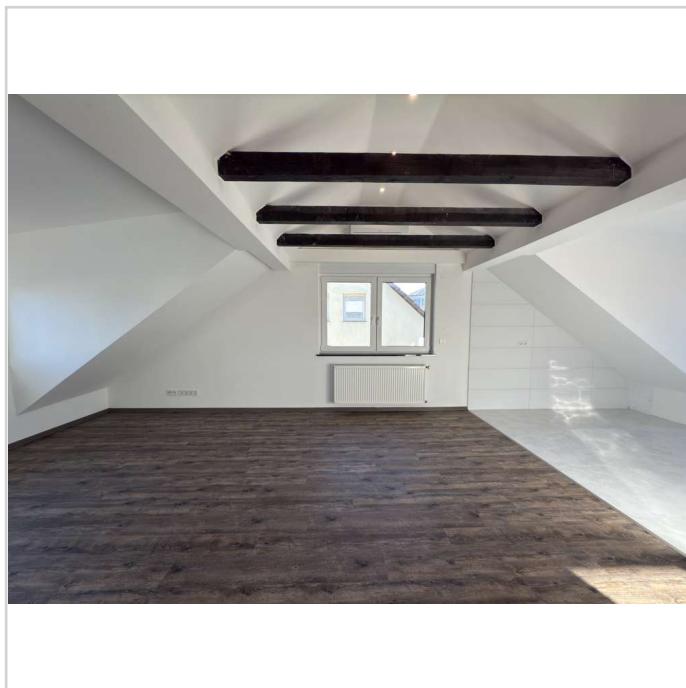


68305 Mannheim

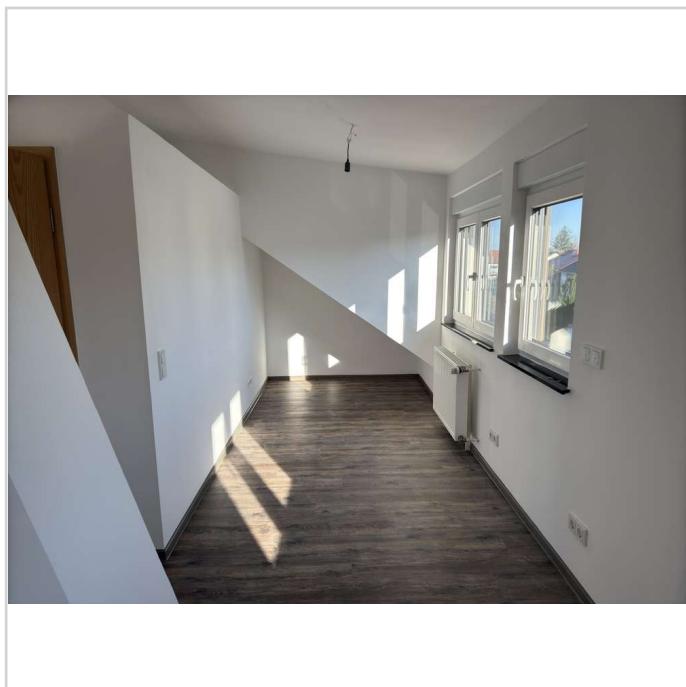
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 75,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



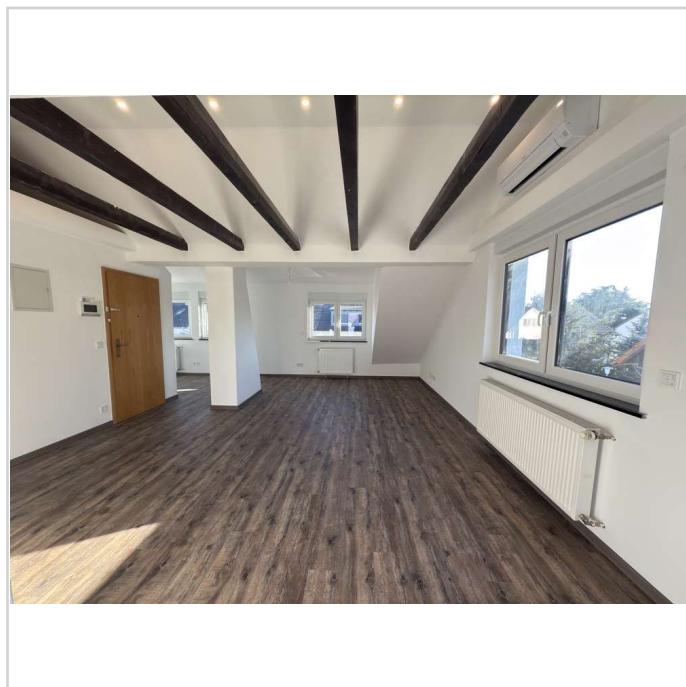
Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



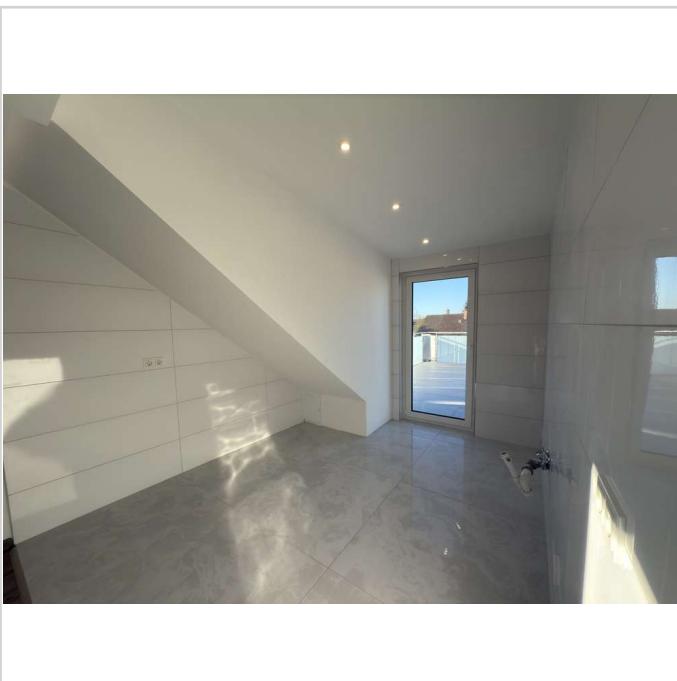
Wohnzimmer

Penthouse Charakter über den Dächern Käfertals!

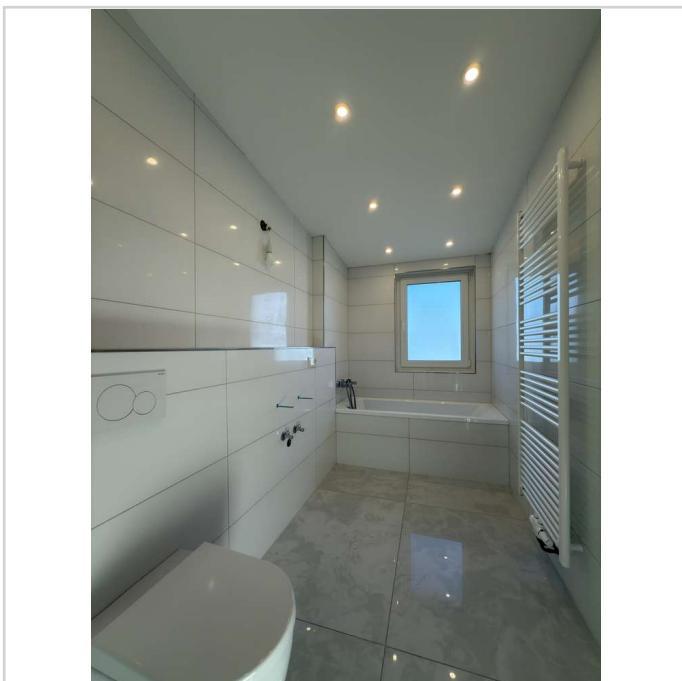


68305 Mannheim

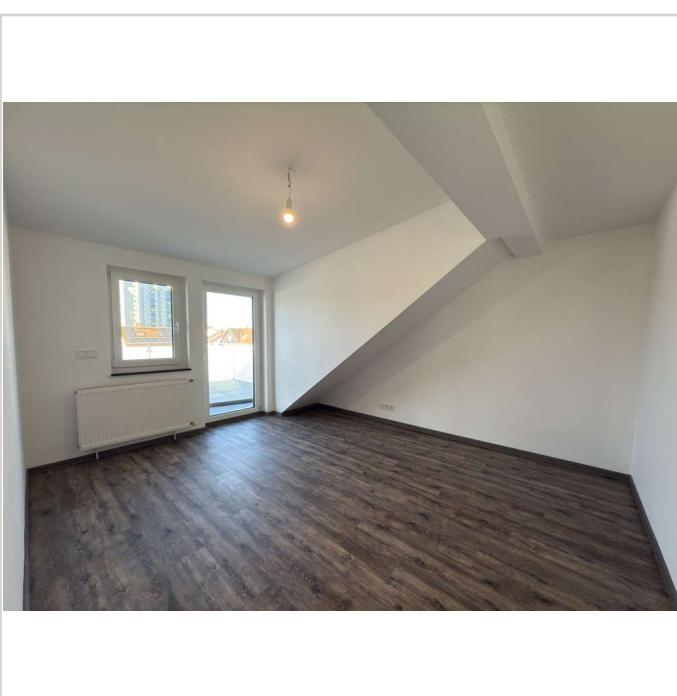
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 75,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



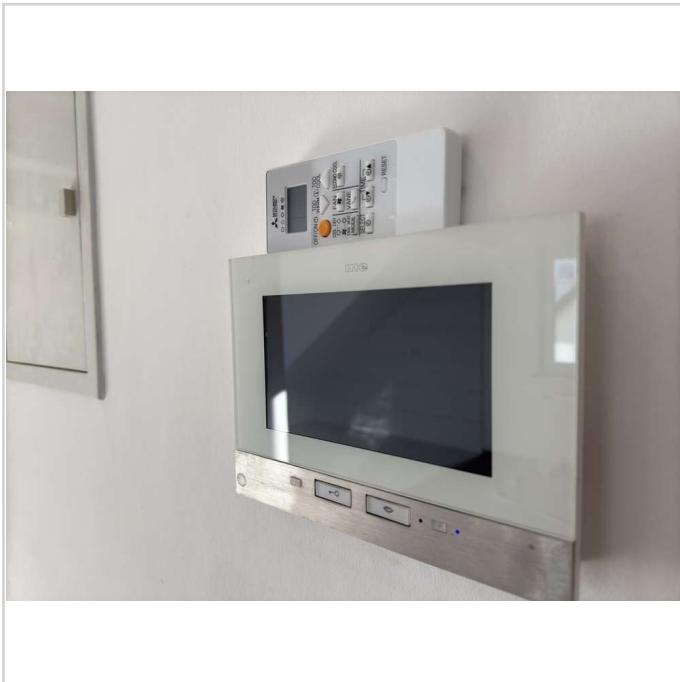
Klima

Penthouse Charakter über den Dächern Käfertals!

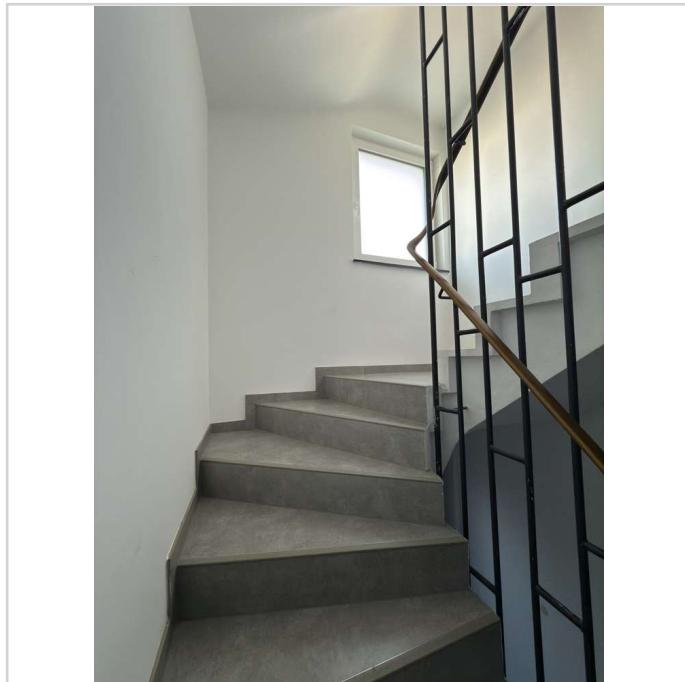


68305 Mannheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Kamera



Treppenhaus

Penthouse Charakter über den Dächern Käfertals!



68305 Mannheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 75,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Kliff-Immobilien
0621 / 436 866 51
info@kliff-immobilien.de

Ervin Kaya

