

VIELSEITIGES EINFAMILIENHAUS! MIT GARTEN, TEICH & CARPORT IN MA-KÄFERTAL

KLIFF- IMMOBILIEN



 **Kliff- Immobilien**

 Gold Partner
Scout24



 0621 / 436 846 54
 info@kliff-immobilien.de

Ersin Kaya

68309 Käfertal

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 235,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR
Scout-ID: 159431195



Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Ersin Kaya

E-Mail: info@kliff-immobilien.de

Tel: +49 621 43684654

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	477,00 m ²
Nutzfläche ca.:	250,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	01.06.2025
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57 inkl. 19% MwSt.

Mit der Anfrage und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung von Kliff- Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von Kliff- Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages eine Provision gegen Rechnung zu zahlen.

VIELSEITIGES EINFAMILIENHAUS! MIT GARTEN, TEICH & CARPORT IN MA-KÄFERTAL



68309 Käfertal

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 235,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Einmal geparkt und durch die Tür gelaufen, endet das Stadtleben! Eine grüne Oase in ruhiger Lage, lädt sie in gemütliche Abendstunden ein, um auszuklingen.

Dieses vielseitige Einfamilienhaus im beliebten Mannheim-Käfertal bietet ca. 235m² Wohnfläche auf einem 477m² großen Grundstück. Das Objekt besteht aus einem Hauptgebäude (ca. 115m²) und einem Anbau (ca. 120m²), die als ein Haus, oder zwei Häuser genutzt werden können. Die Objekte sind miteinander verbunden, können durch den sehr gut durchdachten Grundriss aber auch ganz einfach aufgeteilt werden. Der liebevoll angelegte Garten mit Teich, ein großzügiger Hobbyraum, Carport mit elektrischem Tor sowie moderne Ausstattung wie Fußbodenheizung (im Anbau), Gaskamine und zwei Küchenanschlüsse runden das Angebot ab.

Dieses außergewöhnliche Objekt überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung, großzügige Wohnfläche, hochwertige Ausstattung und den liebevoll gestalteten Außenbereich. Ideal für Familien, Generationenwohnen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, oder Kapitalanleger mit Bedarf an zwei getrennten Wohneinheiten.

Ausstattung:

- 2 separate Wohneinheiten möglich! Hauptgebäude 1899 & Anbau 1990
- Garten mit Teich, Sandsteinbrunnen & Vollholz-Gartenhaus
- Fußbodenheizung im Neubau-EG, Heizkörper im DG
- Offener Gaskamin (Neubau) & großer Gas-Kachelofen (Altbau)
- 2 Küchenanschlüsse, Küche im Altbau vorhanden
- Ebenerdiges Bad mit Dusche/WC/Badewanne (Neubau)
- 2 Gäste-WCs im Altbau
- Fenster überwiegend 2-fach verglast
- Elektrische Rollläden an mehreren Fenstern
- Kabelanschluss & Internet
- Carport für 1-2 Fahrzeuge, elektrisches Tor
- Großer Hobbyraum mit Außenzugang im Keller
- Fernwärmeanschlussangebot (MVV) liegt vor

Lage:

Das Objekt befindet sich in Mannheim-Käfertal – einem ruhigen, familienfreundlichen Stadtteil mit hervorragender Infrastruktur. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und Supermärkte. Verschiedene Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung, ein Modegeschäft und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort. Die Nähe zur Innenstadt von Mannheim, sowie zur Natur in den Käfertaler Wald macht die Lage besonders attraktiv.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc.

vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



VIELSEITIGES EINFAMILIENHAUS! MIT GARTEN, TEICH & CARPORT IN MA-KÄFERTAL

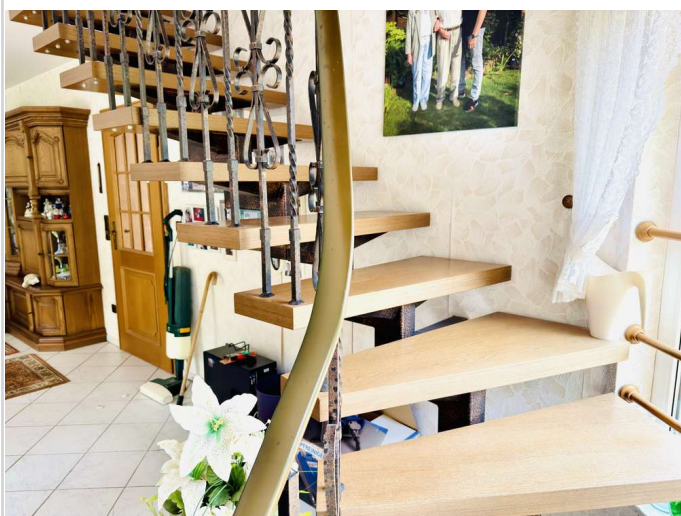


68309 Käfertal

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 235,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Hausansicht



VIELSEITIGES EINFAMILIENHAUS! MIT GARTEN, TEICH & CARPORT IN MA-KÄFERTAL



68309 Käfertal

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 235,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR



Ersin Kaya
IMMOBILIENMAKLER

0621/ 43684654
info@kliff-immobilien.de
Mannheim

www.kliff-immobilien.de

Gold Partner
seit 2025
ImmobilienScout24

VIELSEITIGES EINFAMILIENHAUS! MIT GARTEN, TEICH & CARPORT IN MA-KÄFERTAL



68309 Käfertal

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 235,00 m²
Kaufpreis: 599.000,00 EUR

