

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Käfertal



68309 Käfertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 44,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR
Scout-ID: 162223343

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1952
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	80,60 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1975



Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Ersin Kaya

E-Mail: info@kliff-immobilien.de

Tel: +49 621 43684654

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Hausgeld: 80,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 inkl. 19% MwSt.

Mit der Anfrage und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung von Kliff- Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von Kliff- Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages eine Provision gegen Rechnung zu zahlen.

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Käfertal



68309 Käfertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese charmante, renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 44 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten 4-Familienhaus in beliebter und ruhiger Wohnlage von Mannheim-Käfertal.

Die Wohnung überzeugt durch ihre clevere Raumaufteilung und das gepflegte Wohnambiente. Der helle Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen, während das Schlafzimmer mit angenehmer Ruhe überzeugt. Die separate Küche sowie das modernisierte Bad runden das Raumangebot ideal ab.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand, die Fassade wurde gedämmt, die Heizung läuft über Gas, und auch die Gemeinschaftsanlagen sind gepflegt. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Lage in Käfertal punktet mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an wichtige Verkehrsachsen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind bequem erreichbar, gleichzeitig genießen Sie hier eine ruhige, angenehme Wohnatmosphäre.

Ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger!

Lage:

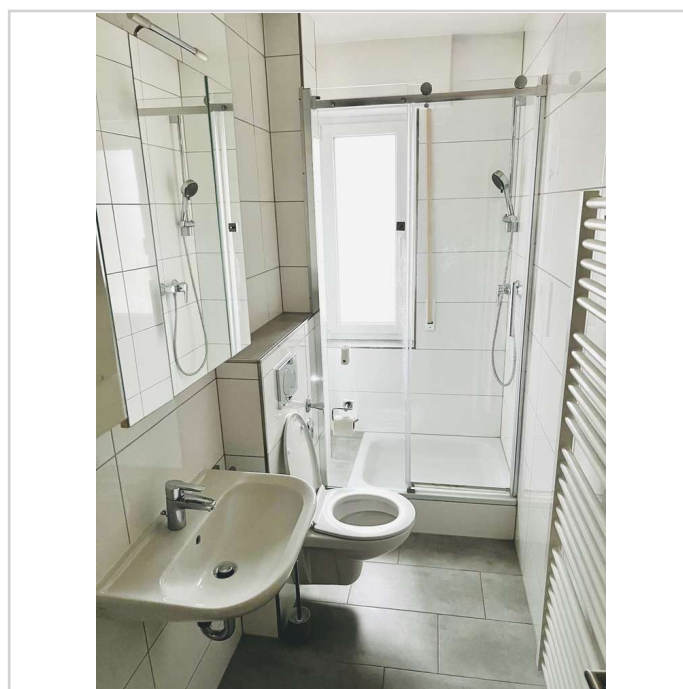
Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Käfertal. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte und Cafés. Außerdem gibt es einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, eine Buchhandlung und eine Bibliothek.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Hausansicht



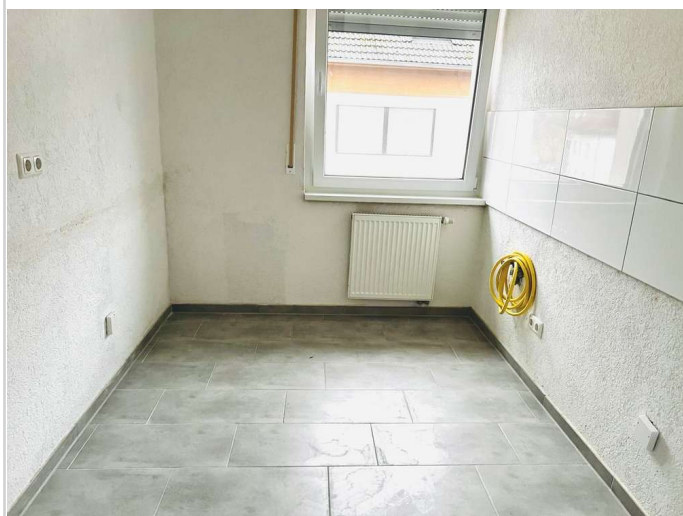
Badezimmer

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Käfertal



68309 Käfertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Ihre Baufinanzierung aus einer Hand!

Ihre Sicherheit

- Zinsgarantie für die vereinbarte Laufzeit = planbare Fixkosten
- Volle Transparenz und keine versteckten Kosten

Ihre Ersparnis

- Sondertilgungen bis zu 5% p.a. kostenfrei
- Finanzierungsangebote von 300+ Banken und KfW-Förderprogramme verfügbar

Ihre Zeit ist ein hohes Gut

Sie profitieren von den kurzen Wegen zwischen Immobilienvermittlung und Finanzierung, erhalten sofort ein Angebot und – wenn möglich – eine umgehende Finanzierungszusage.

Unser Engagement für Nachhaltigkeit

Wir übernehmen Verantwortung für die Wirtschaft, die Umwelt und das Gemeinwesen in unserem Geschäftsgebiet.



Andreas Pardes

+49 (0)151 1786 1193
+49 (0)6201 611 93
andreas.pardes@allianz.de



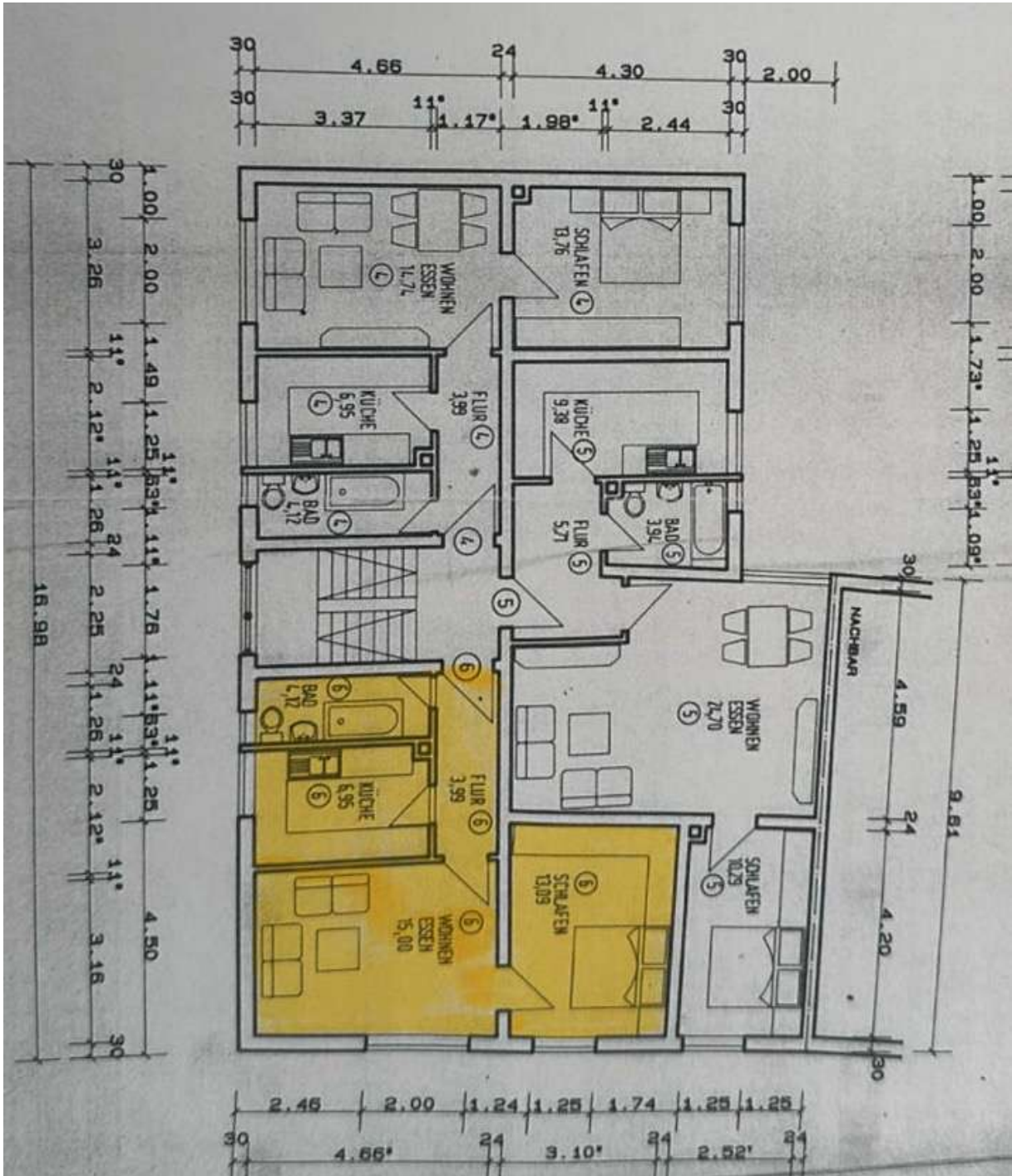
Baufinanzierung

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Käfertal



68309 Käfertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Sanierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Käfertal



68309 Käfertal

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 44,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

