

Luxuriöse Wohnung! Komplett Möbliert! TOP LAGE

KLIFF- IMMOBILIEN



 **Kliff- Immobilien**





☎ 0621 / 436 846 54
✉ info@kliff-immobilien.de

Ersin Kaya

67071 Ludwigshafen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 68,00 m²
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 162744834

Nutzfläche ca.: 5,00 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Qualität der Ausstattung: Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2020
Heizungsart: Gas-Heizung
Bezugsfrei ab: 01.12.2025
Haustiere: Nach Vereinbarung

 Kliff- Immobilien

Ihr Ansprechpartner:
Kliff- Immobilien
Ersin Kaya
E-Mail: info@kliff-immobilien.de
Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Nebenkosten: 100,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 2370

Luxuriöse Wohnung! Komplett Möbliert! TOP LAGE



67071 Ludwigshafen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Die hochwertig renovierte Wohnung umfasst 2 Zimmer, verfügt über ca 68 m² Wohnfläche und über ca. 5 m² Nutzfläche für einen Fahrradstellplatz. Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich, mit Zugang zur Küche. Die, für ein Dachgeschoss großen, durchgehenden Fenster, bringen dem Wohnbereich zusätzliches Flair und viel Tageslicht in die Wohnung. Durch das viele Grün in Ihrem Ausblick haben Sie hier die Chance auf eine Stadtwohnung mit "gefühltem" Garten. Das Schlafzimmer, neben dem Wohnzimmer, verfügt über ein Bett und einem Garderobenschrank (in der Miete enthalten). Das Tageslicht Badezimmer mit WC, das ebenfalls ein Blickfang ist, wurde mit hochwertigem Feinsteinzeug verlegt.

Ausstattung:

- Kernsaniertes 2 Familienhaus!!
- Luxuriöse Einbauküche mit Miele, Neff Geräten, neuwertig (in der Miete enthalten)
- Kühlschrank von Miele
- Elektroinstallation 2020 erneuert
- Wasserrohre vom Gebäude 2020 erneuert
- Dekor Ambiente Beleuchtung im Wohn- und Essbereich
- Unterputz Lan-Dosen in jedem Zimmer!
- Wohn- und Essbereich verputzte Wände mit Glattputz (2020)
- Badmöbel inbegriffen, mit großem Touchspiegel (beleuchtet)
- Waschmaschine in der Miete inbegriffen
- Alle Schalter und Steckdosen von 2020
- Fassade und Dach komplett erneuert und isoliert (2019)
- Bodenbeläge 2019/2020:
 - Flur: Parkett
 - Küche: Fliesen/ Parkett
 - Wohnzimmer: Parkett
 - Schlafzimmer: Parkett
 - Badezimmer: Fliesen/ Feinsteinzeug

Lage:

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Oggersheim. Allen Geschäfte des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Bäcker, Bushaltestelle und Bank sind in wenigen Fußminuten zu erreichen. Der Stadtpark Oggersheim liegt unmittelbarer Nähe und lädt zum spazieren gehen oder Sport machen ein. Ludwigshafen verfügt über eine ideale Verkehrsanbindung. Bundesautobahn 6 (Saarbrücken-Nürnberg), die Bundesautobahn 6 (Saarbrücken-Nürnberg), die Bundesautobahn 61 (Speyer-Koblenz), die A 65 Richtung Neustadt an der Weinstraße, die A 650 in Richtung Bad Dürkheim als auch durch die Bundesstraßen B 9 nach Norden, B 37 nach Bad Dürkheim und B 44 in Richtung Süden.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben

übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Luxuriöse Wohnung! Komplett Möbliert! TOP LAGE



67071 Ludwigshafen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Küche



Küche

Luxuriöse Wohnung! Komplett Möbliert! TOP LAGE



67071 Ludwigshafen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Küche



Badezimmer



Badezimmer



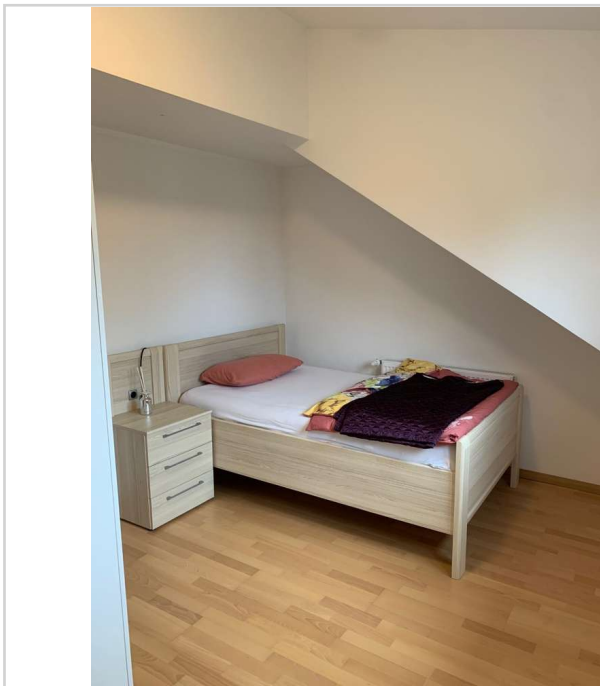
Badezimmer

Luxuriöse Wohnung! Komplett Möbliert! TOP LAGE



67071 Ludwigshafen

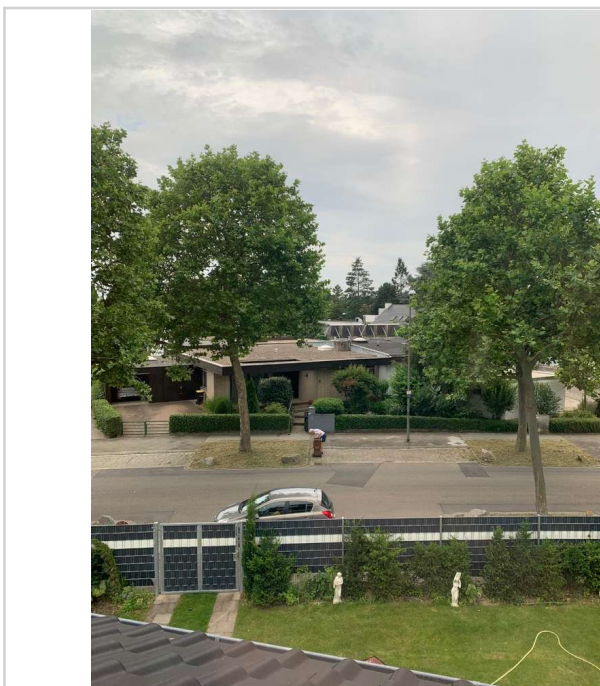
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ausblick



Luxuriöse Wohnung! Komplett Möbliert! TOP LAGE



67071 Ludwigshafen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaltmiete: 790,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

