

**** Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Gäste-WC und Bad en Suite****



68309 Mannheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 70,52 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR
Scout-ID: 163100467



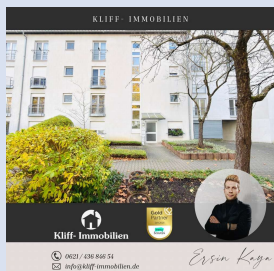
Ihr Ansprechpartner:
Kliff- Immobilien
Ersin Kaya
E-Mail: info@kliff-immobilien.de
Tel: +49 621 43684654
Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Fernwärme
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 340,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 inkl. 19% MwSt.

Mit der Anfrage und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung von Kliff- Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von Kliff- Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages eine Provision gegen Rechnung zu zahlen.

**** Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Gäste-WC und Bad en Suite****



68309 Mannheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,52 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese charmante und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung begeistert durch ihren modernen Grundriss, hochwertige Ausstattung und eine einladende Wohnatmosphäre. Sie befindet sich im Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Komfort und Stil schätzen.

Das großzügige Wohnzimmer mit bodentiefen, zweifachverglasten Fenstern schafft ein offenes, helles Raumgefühl und lädt zum Wohlfühlen ein. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon, perfekt für entspannte Stunden an der frischen Luft. Der angrenzende Essbereich mit Zugang zur Küche bietet viel Platz für gemütliche Abende und gesellige Momente.

Das Schlafzimmer überzeugt mit Ruhe und Privatsphäre. Das moderne Bad en Suite mit Badewanne verleiht dem Raum einen Hauch von Luxus und macht das tägliche Wohlfühlprogramm perfekt. Ein separates Gäste-WC sorgt zusätzlich für Komfort und Bequemlichkeit.

Die im Jahr 1997 errichtete Wohnanlage präsentiert sich in einem gepflegten und zeitlos modernen Stil. Durchdachte Grundrisse, helle Räume und eine energieeffiziente Versorgung über Kraft-Wärme-Kopplung unterstreichen die hohe Wohnqualität. Die liebevoll gestaltete Grünanlage rund um das Haus bietet schöne Rückzugsorte zum Entspannen, Fahrradstellplätze sowie einen Kinderspielfeldplatz.

Das Grundstück steht im Erbbaurecht mit einer verbleibenden Laufzeit von 92 Jahren. Der Erbbauszins ist bereits im monatlichen Hausgeld enthalten.

Ausstattung:

- Gute Lage und Infrastruktur in Käfertal
- 2-Zimmer mit ca. 70,52 m² im OG
- Gut erreichbar – auch mit dem Aufzug
- geschickte Raumaufteilung + Balkon
- Wohnung in gepflegtem Zustand
- hell gefliestes Bad mit Wanne
- Gäste WC
- integrierte aber separate Küche, hell gefliest

Lage:

Die angebotene Wohnung befindet sich in Mannheim-Käfertal. Der Stadtteil bietet eine gute öffentliche Verkehrsanbindung mit der Straßenbahnlinie 5 sowie den Buslinien 50 und 53, die eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum gewährleisten. In Käfertal finden Sie eine Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten, die eine angenehme Wohnatmosphäre mit moderater Bevölkerungsdichte schafft. Die Nachbarschaft gilt als freundlich und wird von Familien sowie jungen Berufstätigen geschätzt.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



**** Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Gäste-WC und Bad en Suite****



68309 Mannheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,52 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



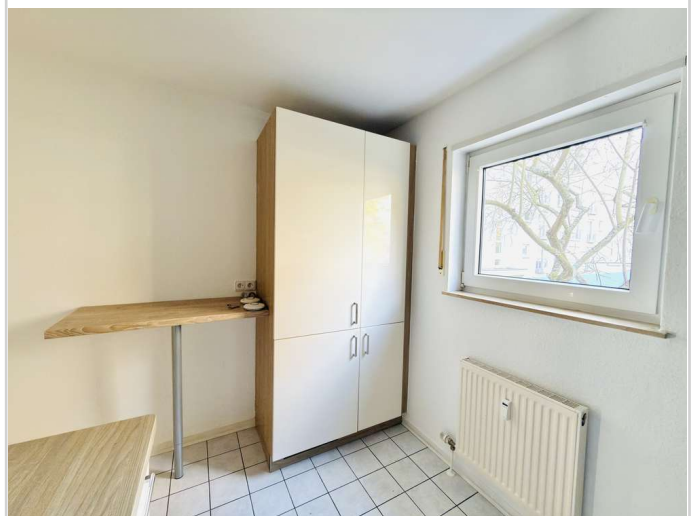
Flur



Gäste-WC



Küche



Küche

**** Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Gäste-WC und Bad en Suite****



68309 Mannheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,52 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer

**** Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Gäste-WC und Bad en Suite****



68309 Mannheim

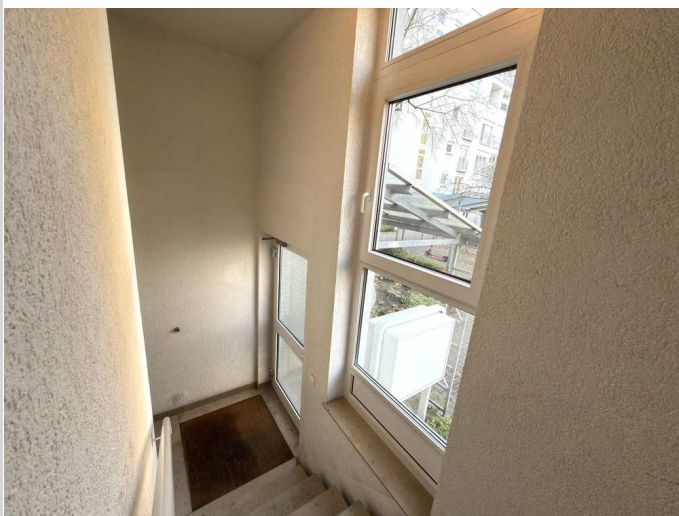
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,52 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Badezimmer

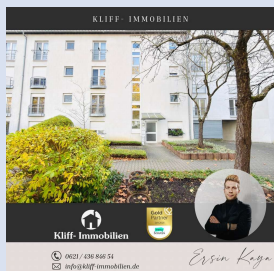


Treppenhaus



Treppenhaus

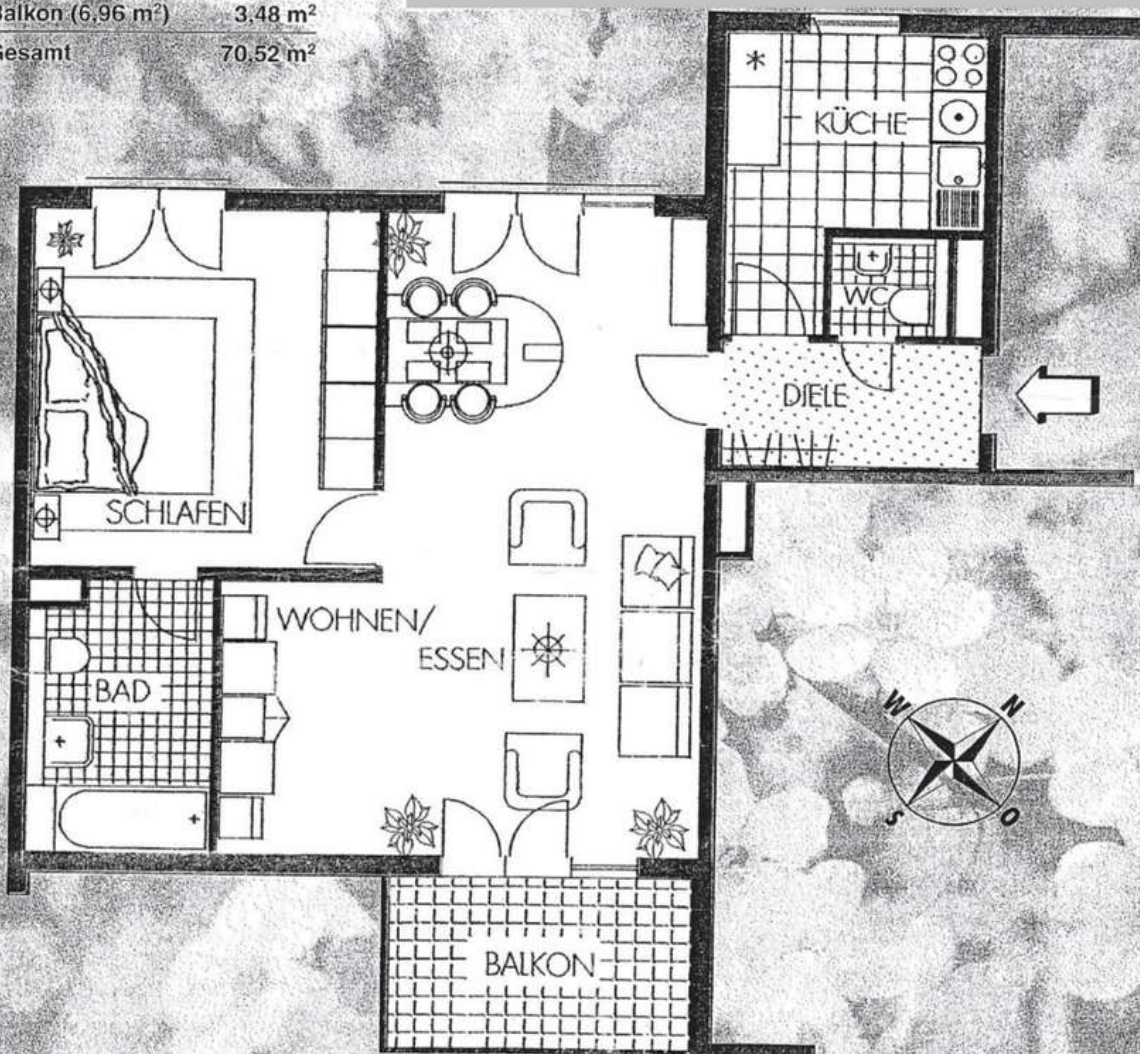
**** Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Gäste-WC und Bad en Suite****



68309 Mannheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,52 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

Wohnen/Essen	32,46 m ²
Küche	7,64 m ²
Schlafen	15,40 m ²
Bad	6,04 m ²
WC	1,44 m ²
Diele	4,06 m ²
Balkon (6,96 m ²)	3,48 m ²
Gesamt	70,52 m ²



**** Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Gäste-WC und Bad en Suite****



68309 Mannheim

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,52 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

