

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage, Kamin und exklusivem Designbad!

KLIFF- IMMOBILIEN



 **Kliff- Immobilien**





 0621 / 436 846 54
 info@kliff-immobilien.de

Ersin Kaya

68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID: 164545531



Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Ersin Kaya

E-Mail: info@kliff-immobilien.de

Tel: +49 621 43684654

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	01.01.2026
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 320,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 4470

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage, Kamin und exklusivem Designbad!



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und Urlaubsflair

Zur Vermietung steht eine exklusive und modern ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche in einem äußerst gepflegten 3-Familienhaus in ruhiger Lage nahe dem Käfertaler Wald.

Die Wohnung begeistert durch ein stilvolles Wohnkonzept und hochwertige Details. Das großzügige Wohnzimmer mit Kamin sowie eleganter LED-Ambientebeleuchtung schafft eine besondere Wohlfühlatmosfera und lädt zum Entspannen ein.

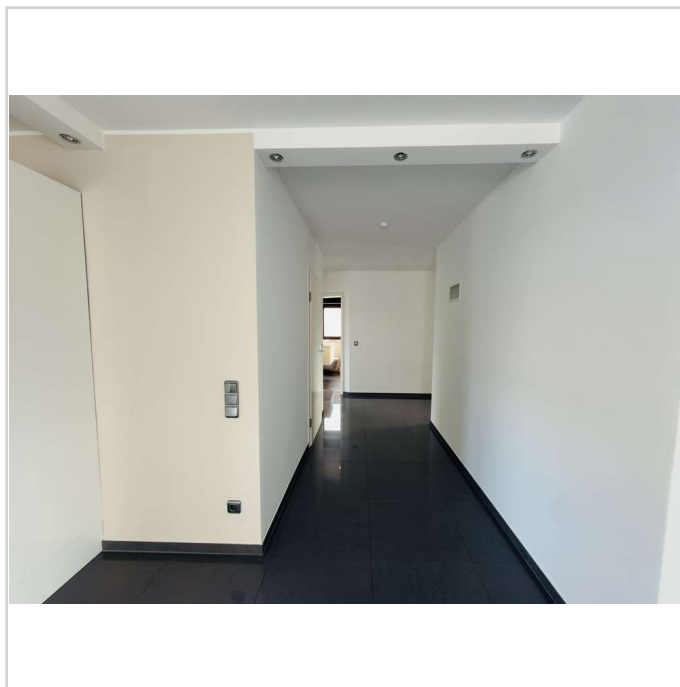
Die große Küche ist mit einer neuwertigen Einbauküche inklusive großzügiger Kochinsel ausgestattet und bietet viel Platz für gemeinsames Kochen und Genießen.

Ein echtes Highlight ist das Designerbad im exklusiven „Snake“-Stil mit einer Badewanne im französischen Stil sowie einer bodengleichen, begehbaren Dusche.

Der große Balkon mit Blick ins Grüne und dekorativen Palmen vermittelt ein einzigartiges Urlaubsfeeling und rundet das Wohnangebot perfekt ab.

Lage:

Mannheim-Waldhof ist ein beliebter Stadtteil, der eine gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln verbindet. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist hervorragend. Grünflächen und Parks in der näheren Umgebung bieten Raum für Erholung und Freizeitaktivitäten. Die Nachbarschaft ist geprägt von einer Mischung aus Wohngebäuden und einer angenehmen Atmosphäre.



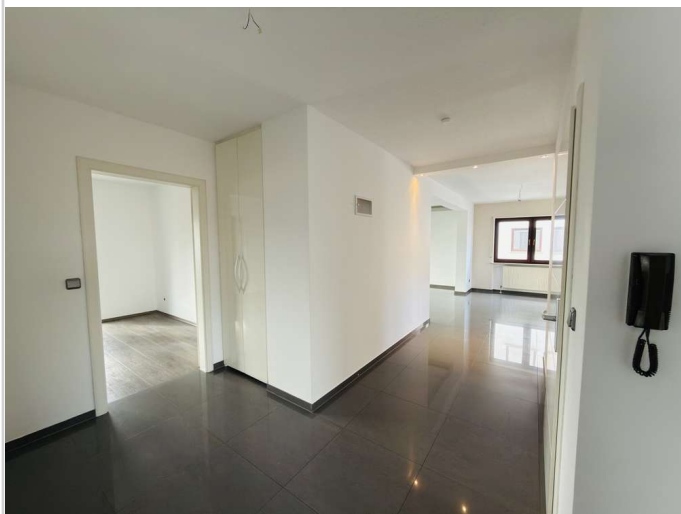
Flur

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage, Kamin und exklusivem Designbad!



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Flur



Küche



Küche



Küche

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage, Kamin und exklusivem Designbad!



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Kamin



Loggia

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage, Kamin und exklusivem Designbad!



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Ausblick



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage, Kamin und exklusivem Designbad!

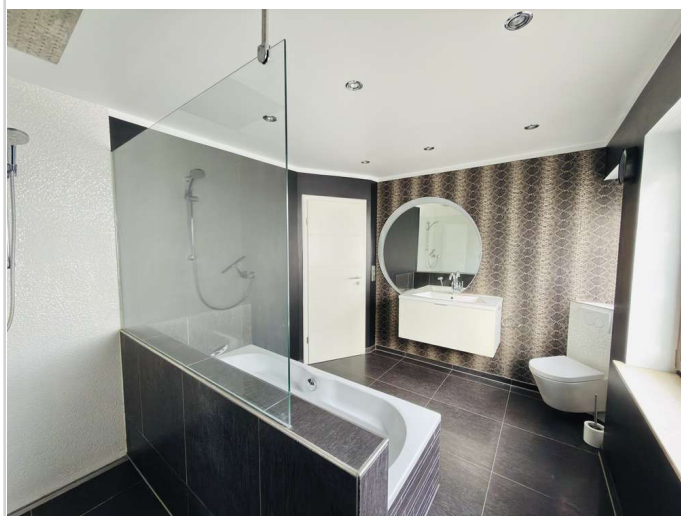


68305 Mannheim

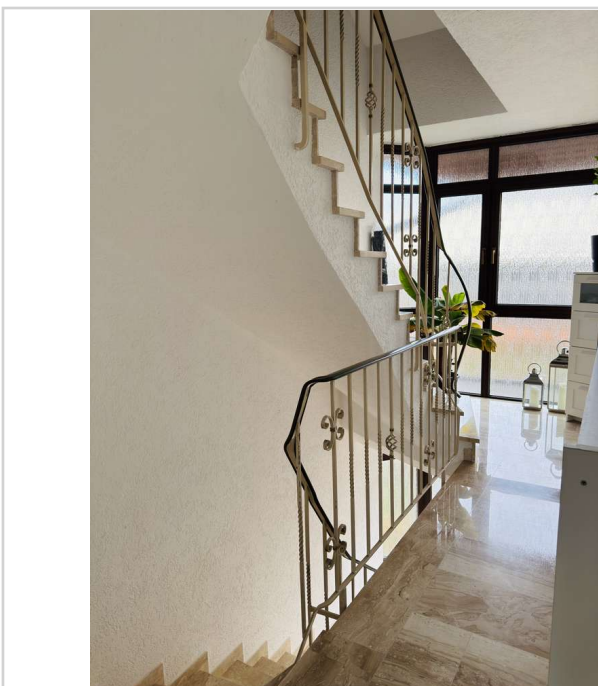
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



Badezimmer



Treppenhaus



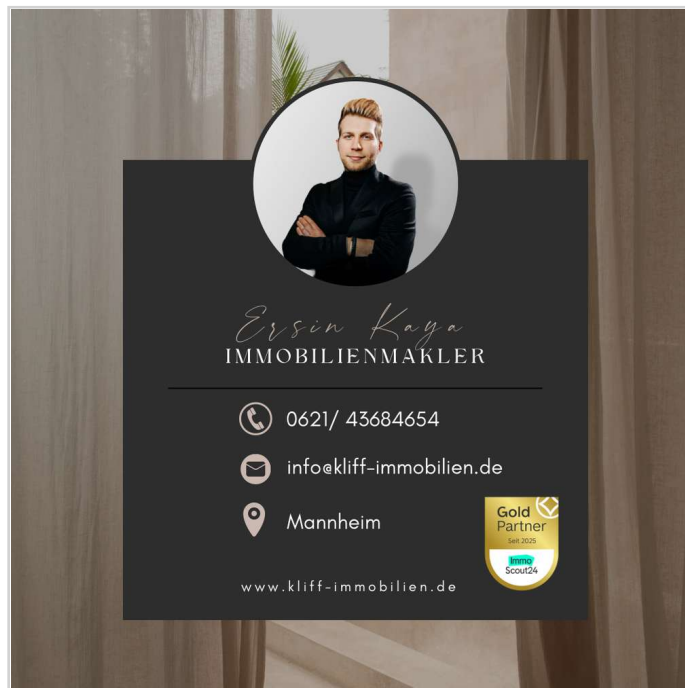
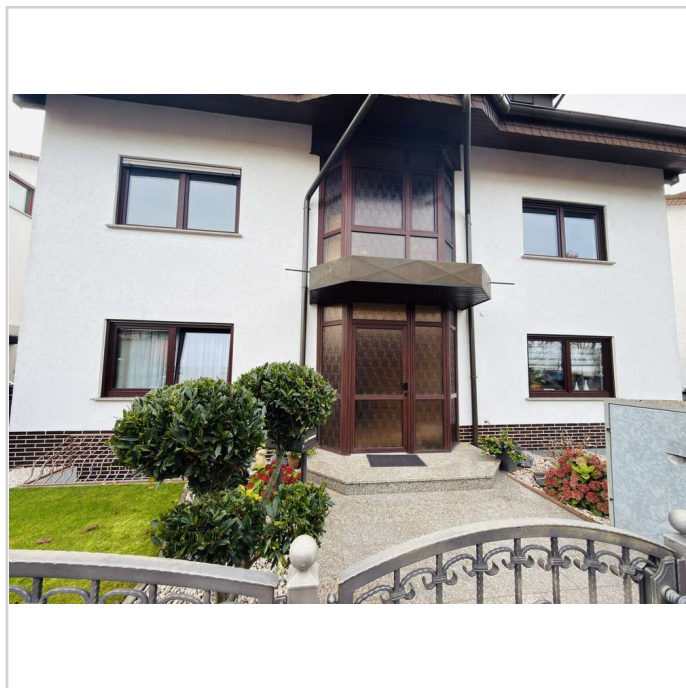
Garage

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage, Kamin und exklusivem Designbad!



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

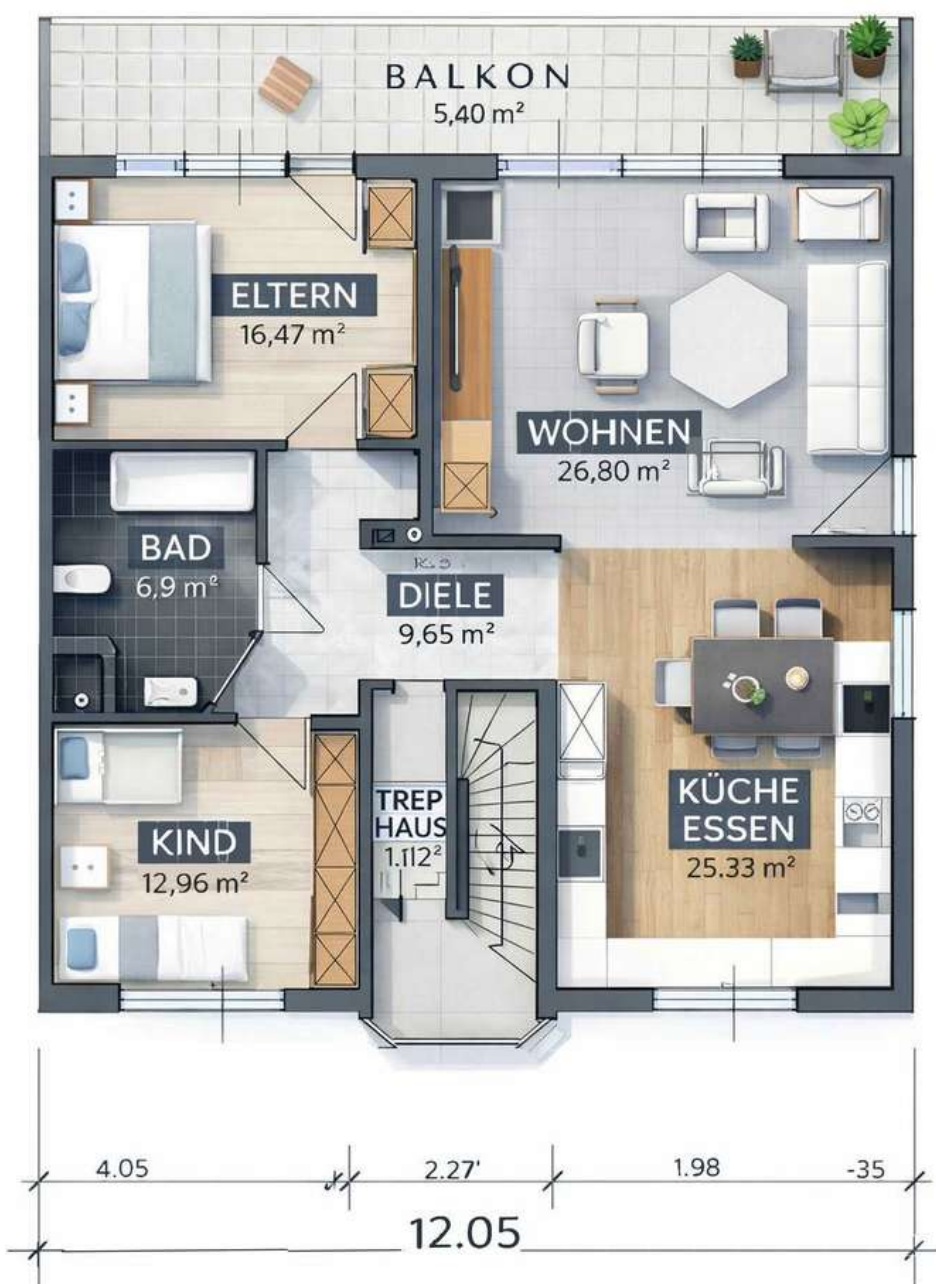


Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage, Kamin und exklusivem Designbad!



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Garage, Kamin und exklusivem Designbad!



68305 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 104,00 m²
Kaltmiete: 1.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

