

Helle 3-Zimmer-Wohnung zentral, großzügig, gepflegt



68161 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,84 m²
Kaufpreis: 249.000,00EUR



Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Ersin Kaya

E-Mail: info@kliff-immobilien.de

Tel: +49 621 43684654

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	08,73 m ²
Etage:	4
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	
Heizungsart:	Etagenheizung

Hausgeld: 350,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57 inkl. 19% MwSt.

Mit der Anfrage und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung von Kliff- Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von Kliff- Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages eine Provision gegen Rechnung zu zahlen.

Helle 3-Zimmer-Wohnung zentral, großzügig, gepflegt



68161 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,84 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss eines soliden Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1955 überzeugt durch ihre zentrale Lage am Mannheimer Friedrichsring sowie durch eine klare, funktionale Raumstruktur. Auf rund 60 m² bietet das Objekt ein angenehmes Wohnambiente mit hellen Räumen, gepflegten Oberflächen und einer guten Grundausstattung.

Der großzügige Wohnbereich sowie die beiden Schlafzimmer sind mit einem warmen Laminatboden ausgestattet und werden durch große Fensterflächen optimal belichtet. Die Küche verfügt über eine moderne, helle Einbauküche und bietet ausreichend Platz für den täglichen Bedarf. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest, mit Badewanne ausgestattet und wird über eine Gastherme mit Warmwasser versorgt, die gleichzeitig die Raumheizung übernimmt.

Der weitläufige Flurbereich schafft zusätzliche Stellfläche und sorgt für ein großzügiges Wohngefühl. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem ordentlichen, direkt nutzbaren Zustand und bietet eine solide Basis.

Das Besondere im Überblick:

- Zentrale Innenstadtlage
- Gut proportionierte 3-Zimmer-Wohnung
- Helle Wohnräume mit großen Fensterflächen
- Gepflegter Laminatboden in den Wohnbereichen
- Zeitlos gefliestes Badezimmer mit Badewanne
- Gas-Etagenheizung
- Einbauküche in moderner, heller Ausführung
- Großzügiger Flur mit zusätzlicher Nutzfläche
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus aus den 1950er-Jahren
- Hohe Vermietbarkeit und stabile Wertentwicklung in dieser Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Innenstadtlagen Mannheims. Das Umfeld ist geprägt von urbanem Stadtleben, ausgezeichneter Infrastruktur und kurzen Wegen zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Restaurants, Cafés, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und der ÖPNV liegen in unmittelbarer Umgebung. Diese Lage gehört zu den beliebtesten Wohnadressen Mannheims

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Helle 3-Zimmer-Wohnung zentral, großzügig, gepflegt



68161 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,84 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Hausansicht



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Helle 3-Zimmer-Wohnung zentral, großzügig, gepflegt



68161 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,84m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Helle 3-Zimmer-Wohnung zentral, großzügig, gepflegt



68161 Mannheim

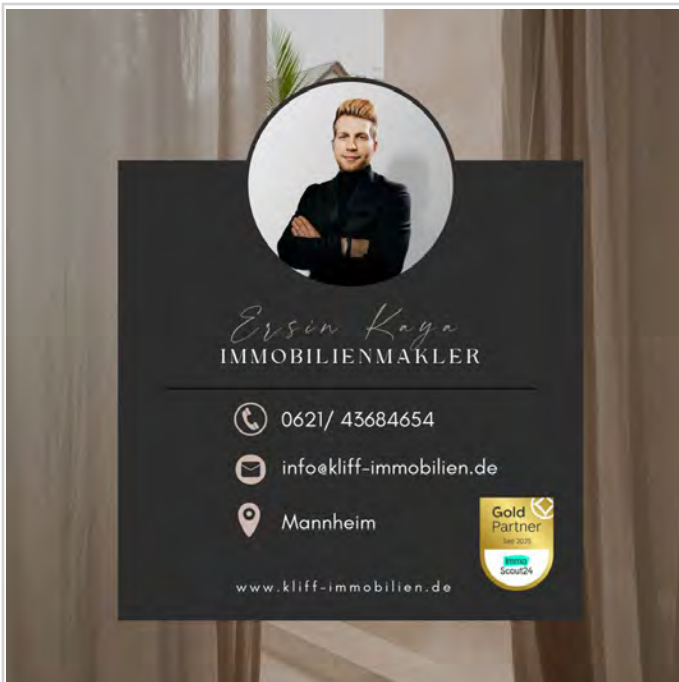
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,84 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kopie von DARK realtor 100



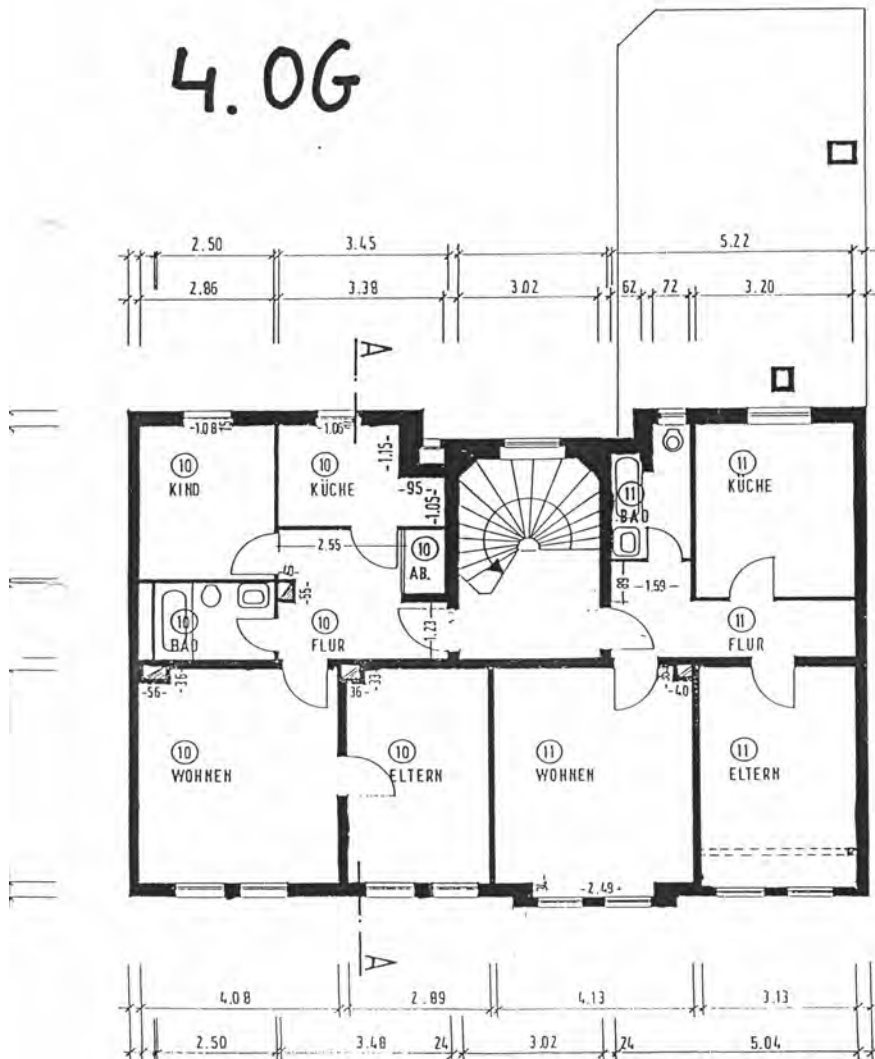
Badezimmer

Helle 3-Zimmer-Wohnung zentral, großzügig, gepflegt



68161 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,84 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Grundriss 2D



68161 Mannheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 60,84 m²
Kaufpreis: 249.000,00€

