

3- Familienhaus in ruhiger Lage, mit Garage und wunderschönem, frei gestaltbarem Garten



69214 Heidelberg

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 715.000,00 EUR
Scout-ID: 154338372



Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Ersin Kaya

E-Mail: info@kliff-immobilien.de

Tel: +49 621 43684654

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	472,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1965
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1965
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,57 inkl. 19% MwSt.

Provisionshinweis: Mit der Anfrage und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung von Kliff- Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von Kliff- Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages eine Provision gegen Rechnung zu zahlen.

3- Familienhaus in ruhiger Lage, mit Garage und wunderschönem, frei gestaltbarem Garten



69214 Heidelberg

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 715.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wer bezahlbares Wohnen sucht, ist hier genau richtig!

Das hier vorgestellte, zweistöckige Mehrfamilienhaus, stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Käufer dar, die eine attraktive Immobilie suchen. Hier sind nochmals die hervorstechenden Merkmale der Immobilie zusammengefasst:

Wohnungseinteilung

Das Haus gliedert sich auf in:

- Souterrain: 2 Zimmer, Küche, Bad (88 m²)
- Erdgeschoss: 3 Zimmer, Küche, Bad (88 m²)
- Obergeschoss: 3 Zimmer, Küche, Bad (60 m²)

!Jede Wohnung verfügt über ein separates Bad mit getrennter Toilette!

Zimmer

Die großzügigen und lichtdurchfluteten Zimmer schaffen eine einladende und angenehme Wohnatmosphäre. Alle Zimmer werden vom Flur begangen.

Parkmöglichkeiten

Zur Immobilie gehören eine Garage, sowie ein PKW-Abstellplatz, was die Parkplatzsuche erheblich erleichtert. Auch in der Straße sind genügend Parkplätze vorhanden.

Kellerräume

Jede der drei Wohneinheiten hat ihren eigenen Kellerraum, der als praktischer Stauraum dient.

Großzügiges Grundstück

Das dazugehörige Grundstück bietet auf insgesamt 472 Quadratmetern viel Platz und wird durch eine angrenzende Gartenanlage ergänzt, die eine grüne Oase bildet.

Aktueller Mietstatus

Das Haus ist derzeit vermietet, was eine sofortige Einkommensquelle für den neuen Eigentümer darstellt. Bei einer Eigennutzung des Erdgeschosses zum Beispiel, würden Sie durch die zwei Mieteinnahmen, eine hervorragende Stütze zu Ihrem Kredit bekommen! Wer bezahlbares Wohnen sucht, ist hier genau richtig!

Energieversorgung

Hauptenergiequelle ist Gas, mit Etagenheizern in den Wohneinheiten.

Ausstattungsqualität

Die Ausstattung ist gehoben. Das Haus ist in einem sehr gepflegtem Zustand. Es besteht kein Instandhaltungsstau.

Etagenaufstockung

Möglichkeiten zur Aufstockung sind gegeben.

Lage

Ruhige Umgebung in einer sehr guten Nachbarschaft.

Insgesamt bietet dieses Objekt ein hohes Potenzial für

individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sowie eine angenehme Wohnumgebung, die sowohl für Mieter, als auch für Eigentümer attraktiv ist.

Lage:

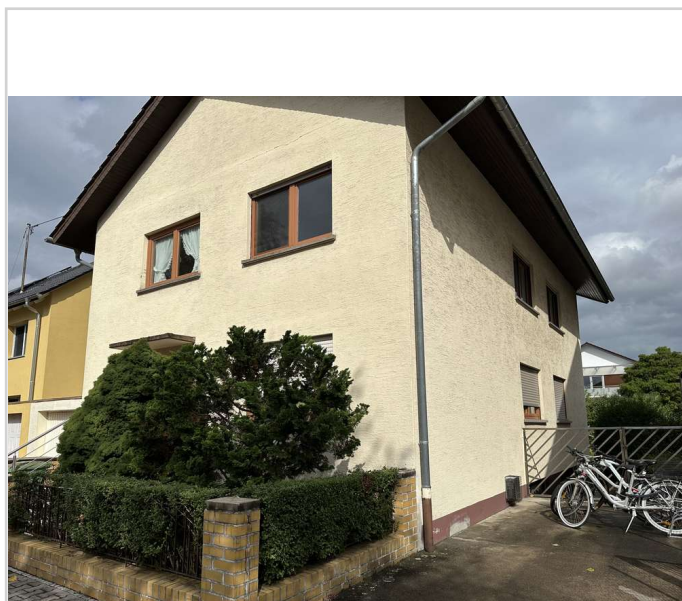
Das Haus liegt an einer Straße ohne Durchgangsverkehr. Angenehme Nachbarschaft.

Das Stadtgebiet ist beinahe vollständig vom Stadtkreis Heidelberg umgeben. So grenzt Eppelheim an die Stadtteile Wieblingen im Norden, Pfaffengrund im Osten und Kirchheim im Süden. Im Westen liegt die zum Rhein-Neckar-Kreis gehörende Gemeinde Plankstadt.

Mit Mannheim liegt etwa 20 Kilometer nordwestlich ein weiteres Oberzentrum der Metropolregion Rhein-Neckar.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Hausansicht

3- Familienhaus in ruhiger Lage, mit Garage und wunderschönem, frei gestaltbarem Garten



69214 Heidelberg

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 715.000,00 EUR



Hausansicht



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer/Arbeitszimmer

3- Familienhaus in ruhiger Lage, mit Garage und wunderschönem, frei gestaltbarem Garten



69214 Heidelberg

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 715.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohn/Esszimmer

3- Familienhaus in ruhiger Lage, mit Garage und wunderschönem, frei gestaltbarem Garten



69214 Heidelberg

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 715.000,00 EUR



Wohn/Esszimmer



Küche



Badezimmer



WC

3- Familienhaus in ruhiger Lage, mit Garage und wunderschönem, frei gestaltbarem Garten



69214 Heidelberg

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 715.000,00 EUR



Balkon



Balkon



Garten/Ausblick

Ersin Kaya
IMMOBILIENMAKLER

☎ 0621/ 43684654
✉ info@kliff-immobilien.de
📍 Mannheim

www.kliff-immobilien.de

Gold Partner
Scout24

3- Familienhaus in ruhiger Lage, mit Garage und wunderschönem, frei gestaltbarem Garten



69214 Heidelberg

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 715.000,00 EUR



Erdgeschoss

3- Familienhaus in ruhiger Lage, mit Garage und wunderschönem, frei gestaltbarem Garten



69214 Heidelberg

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 715.000,00 EUR



Obergeschoss

3- Familienhaus in ruhiger Lage, mit Garage und wunderschönem, frei gestaltbarem Garten



69214 Heidelberg

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 715.000,00 EUR



Souterrain

3- Familienhaus in ruhiger Lage, mit Garage und wunderschönem, frei gestaltbarem Garten



69214 Heidelberg

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 236,00 m²
Kaufpreis: 715.000,00 EUR

