

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potenzial!



67551 Horchheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR
Scout-ID: 166176230

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Grundstücksfläche ca.: 583,00 m²

Nutzfläche ca.: 250,00 m²

Etagenanzahl: 2

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Keller: Ja

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Baujahr: 1952

Qualität der Ausstattung: Einfach

Heizungsart: Gas-Heizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Garage/Stellplatz: Garage

Anzahl Garage/Stellplatz: 1



Ihr Ansprechpartner:

Kliff- Immobilien

Herr Ersin Kaya

E-Mail: info@kliff-immobilien.de

Tel: +49 621 43684654

Web: <http://www.kliff-immobilien.de>

Provision für Käufer: 3,57 inkl. 19% MwSt.

Mit der Anfrage und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung von Kliff- Immobilien, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von Kliff- Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss eines Kaufvertrages eine Provision gegen Rechnung zu zahlen.

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potenzial!



67551 Horchheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus mit großem Grundstück & Ausbaupotenzial in Worms-Horchheim.

In attraktiver Wohnlage von Worms-Horchheim befindet sich dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1952 mit großem Grundstück und hervorragendem Entwicklungspotenzial. Die Wohnfläche beträgt derzeit ca. 72m², das Objekt ist kernsanierungsbedürftig und bietet damit ideale Voraussetzungen für eine individuelle Neugestaltung nach eigenen Vorstellungen.

Ein besonderes Highlight ist das ca. 583 m² große Grundstück, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ein Anbau zur deutlichen Erweiterung der Wohnfläche ist grundsätzlich möglich und macht das Objekt besonders interessant für Eigennutzer mit Platzbedarf oder Investoren.

Das Haus verfügt über eine überdachte Terrasse sowie eine Garage (Baujahr 1996). Zusätzlich steht ein ausgebauter Dachboden zur Verfügung, der über eine Dachbodentreppe erreichbar ist und als Nutz- oder Hobbyfläche genutzt werden kann.

Die Lage überzeugt durch die Nähe zu einem modernen Neubaugebiet sowie eine gute Anbindung an die Infrastruktur von Worms. Eine ruhige Wohnumgebung kombiniert mit Entwicklungspotenzial macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit.

Lage:

Worms-Horchheim zählt zu den gefragten Wohnlagen der Nibelungenstadt Worms und zeichnet sich durch eine ruhige, familienfreundliche Wohnstruktur mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern aus. Die Immobilie befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet in unmittelbarer Nähe zu einem modernen Neubaugebiet, was den Standort zusätzlich aufwertet.

Die Wormser Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich im nahen Umfeld.

Eine gute Anbindung an die regionalen Verkehrsachsen ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Metropolregion Rhein-Neckar mit Ludwigshafen, Mannheim und Mainz. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie Grünflächen, Spazier- und Radwege sind ebenfalls in der Umgebung vorhanden und tragen zur hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Sonstiges:

Haftung: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc.

vom Verkäufer bzw. Vermieter o. Dritter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.



Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potenzial!



67551 Horchheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

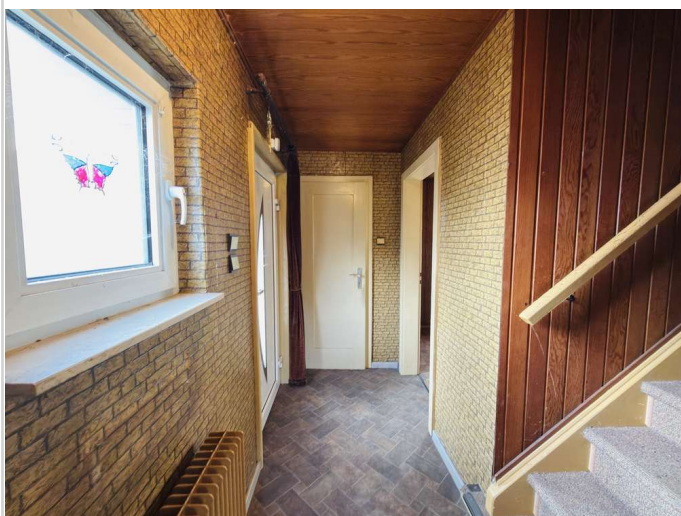


Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potenzial!



67551 Horchheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



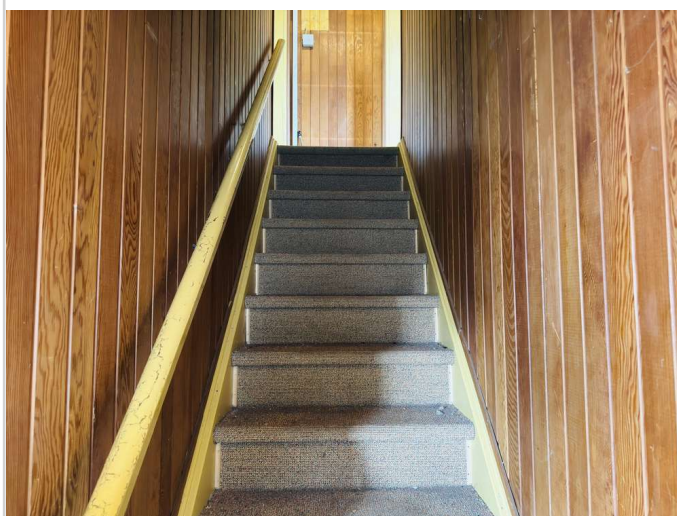
Flur



Wohnzimmer



Küche



Treppe nach oben

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potenzial!



67551 Horchheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



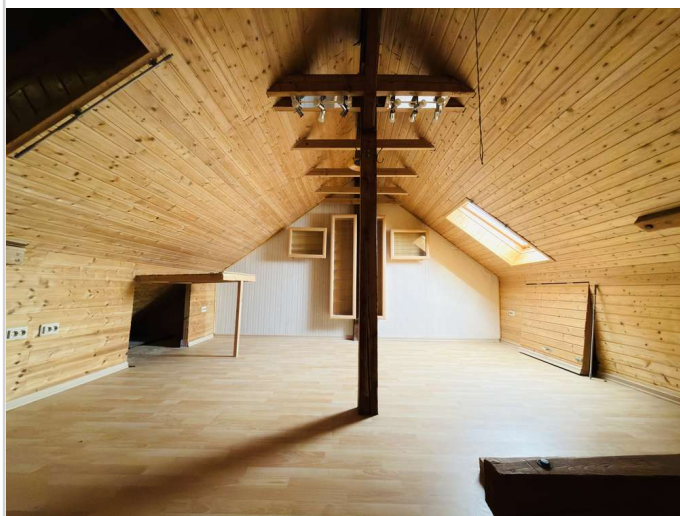
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Ankleide Schlafzimmer 2



Dachboden

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potenzial!



67551 Horchheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



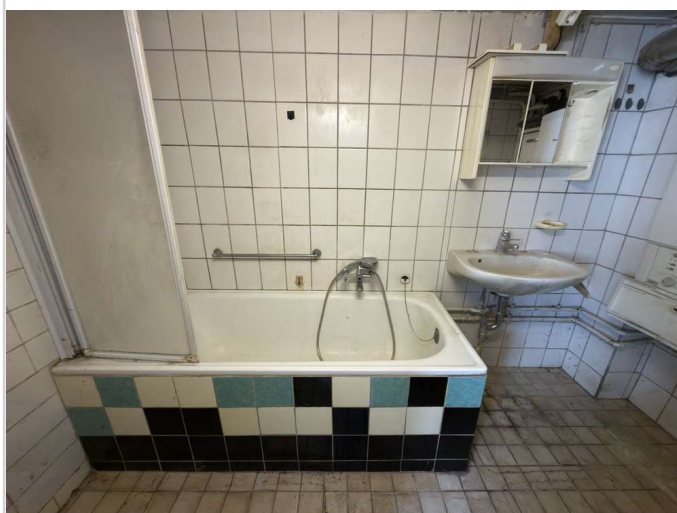
WC



Keller



Keller Waschraum



Badezimmer Keller

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potenzial!



67551 Horchheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

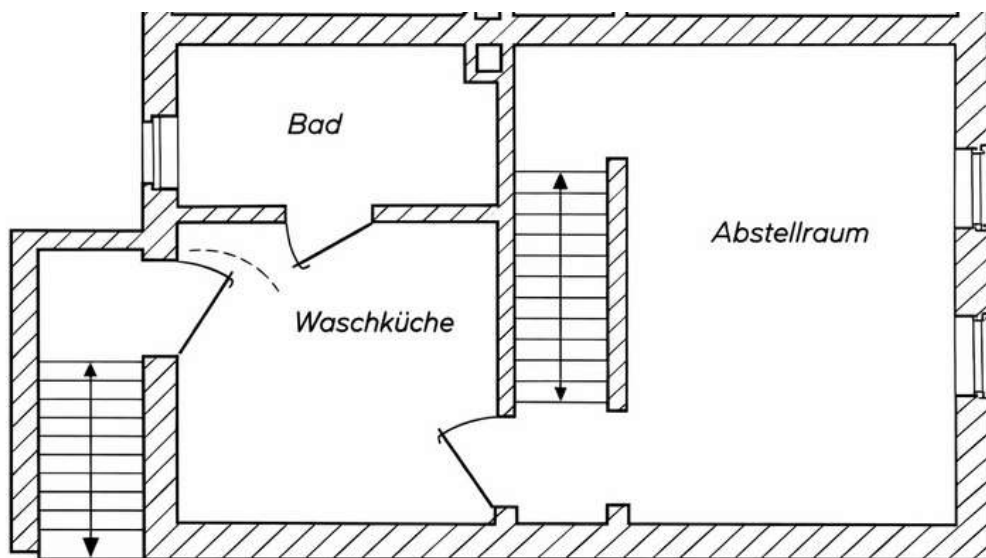
A business card for Ersin Kaya, an Immobilienmakler (Real Estate Agent). The card features a circular portrait of a man with short blonde hair and a beard, wearing a black shirt. Below the portrait, the name 'Ersin Kaya' is written in a cursive font, followed by 'IMMOBILIENMAKLER' in a sans-serif font. The card lists contact information: a phone number '0621/ 43684654', an email address 'info@kliff-immobilien.de', and the location 'Mannheim'. At the bottom, the website 'www.kliff-immobilien.de' is provided. A 'Gold Partner' badge from Scout24 is also visible on the right side of the card.

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potenzial!



67551 Horchheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



M 1:50

Kellergeschoss

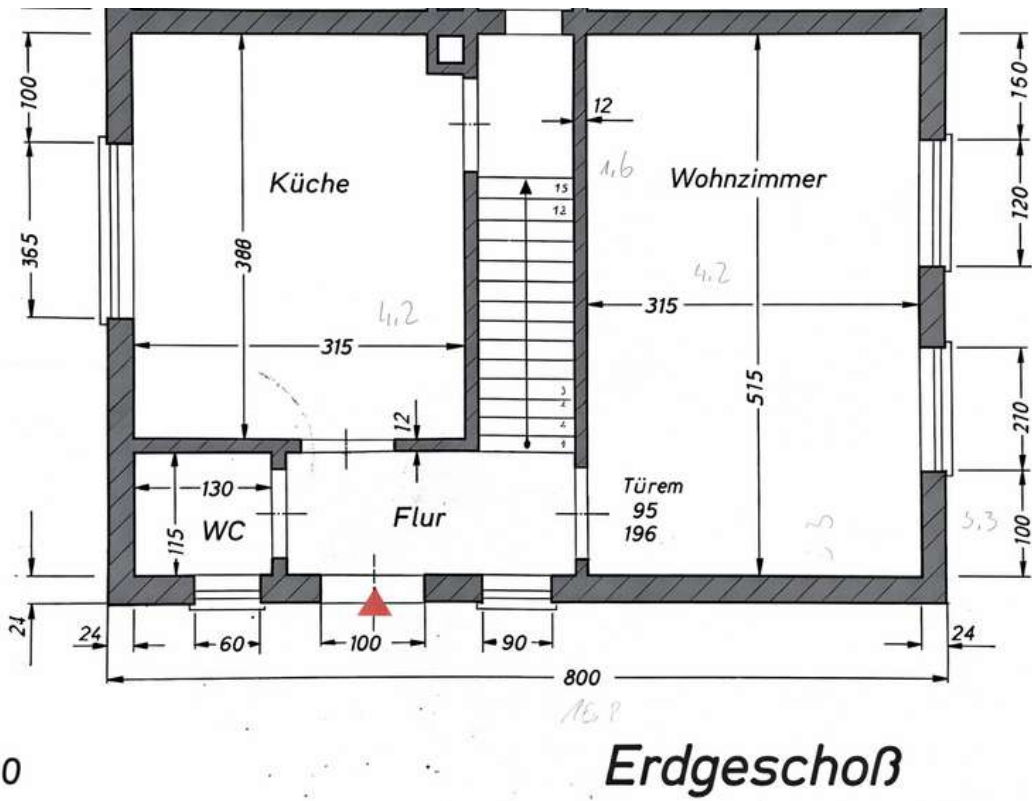
Grundriss Keller

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potenzial!



67551 Horchheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



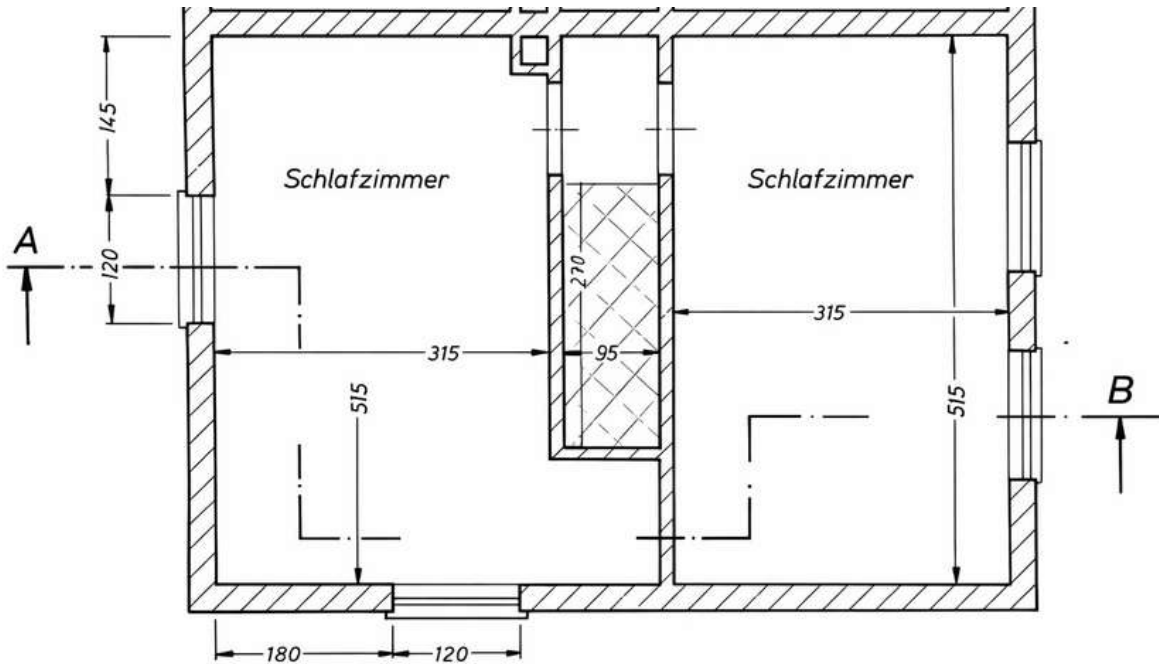
Grundriss Erdgeschoss

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potenzial!



67551 Horchheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Obergeschoss

Grundriss Dachgeschoss

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und viel Potenzial!



67551 Horchheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

